GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**Referencia catastral:** 3269505XH6036N0007TT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL REY PEDRO I 7 Es:1 Pl:02 Pt:DR e/p/p/ 1/02/DR 30009 MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

**Clase:** Urbano
**Uso principal:** Residencial
**Superficie construida:** 90 m2 **Año construcción:** 1958

| | |
|---|---|
| **Valor catastral: [ 2026 ]** | **34.842,60 €** |
| Valor catastral suelo: | 15.678,00 € |
| Valor catastral construcción: | 19.164,60 € |

### Titularidad:

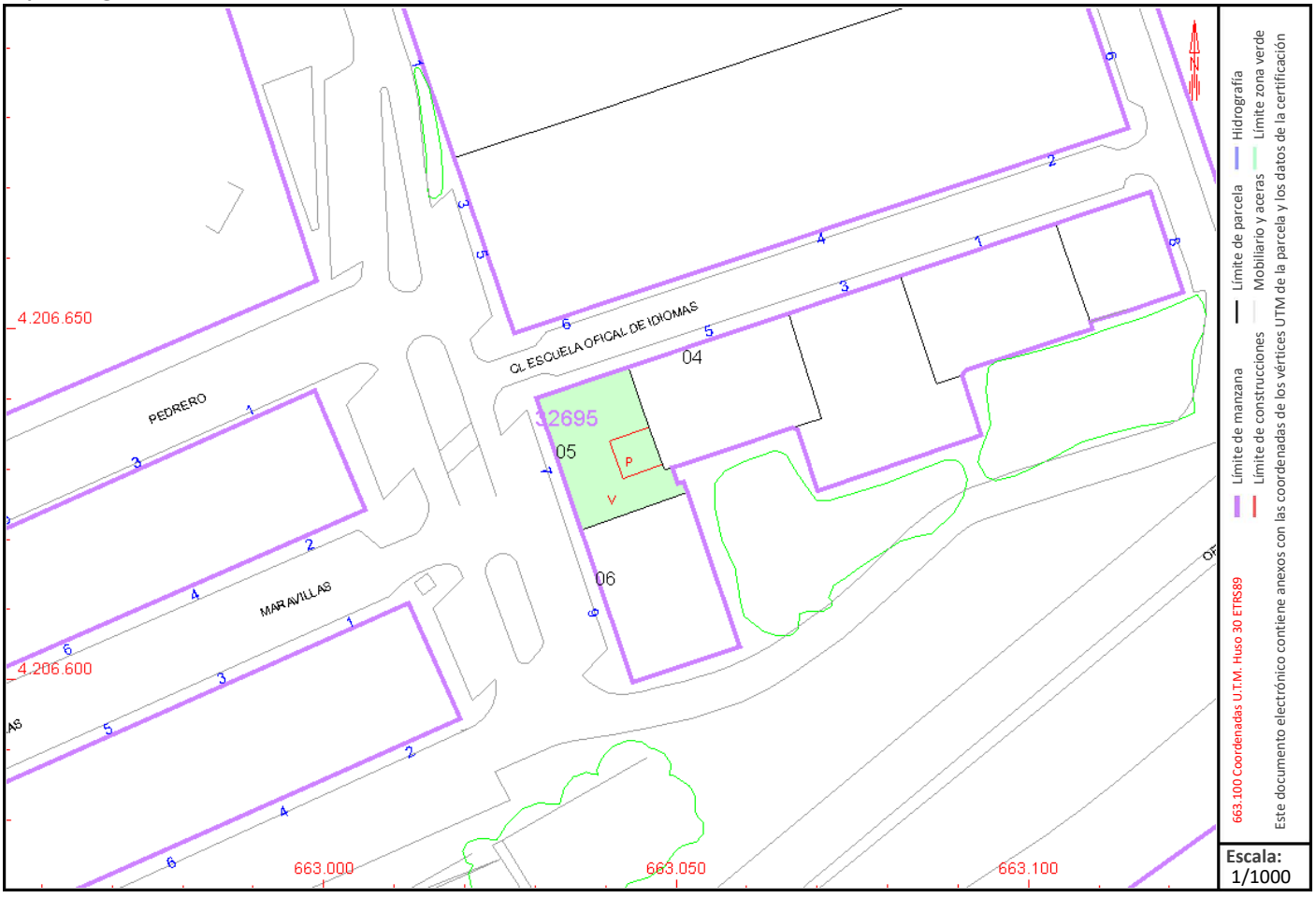
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio |
|---|---|---|---|
| VALVERDE ORENES FEDERICO | | 100,00% de propiedad | CL REY PEDRO I 7 30009 MURCIA [MURCIA] [MURCIA] |

### Construcción

| Esc./Plta./Prta. | Destino | Superficie m² | Esc./Plta./Prta. | Destino | Superficie m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 1/02/DR | VIVIENDA | 90 | | | |

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 279 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 7,881000 %



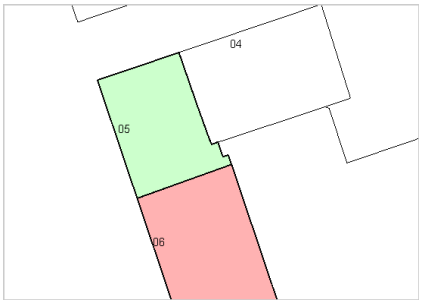

*Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.*
**Solicitante:** ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
**Finalidad:** EJH 171 2022
**Fecha de emisión:** 17/02/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **JHVMMWXDVBEG24JE** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/02/2026

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**Referencia catastral:** 3269505XH6036N0007TT

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

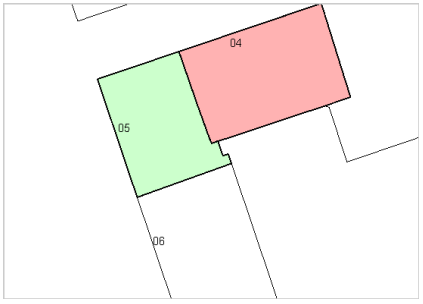



**Referencia catastral:** 3269506XH6036N------

**Localización:** CL REY PEDRO I 9
MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---|---|---|
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | |




**Referencia catastral:** 3269504XH6036N------

**Localización:** CL ESCUELA OFICIAL DE IDIOMA 5
MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---|---|---|
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | |

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **JHVMMWXDVBEG24JE** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/02/2026