GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6537302XH5163F0431SY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL MAR MENOR 14 Bl:B Es:3 Pl:01 Pt:A 30500 MOLINA DE SEGURA [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 118 m2 **Año construcción:** 1984

Valor catastral: [2025]	**35.711,89 €**
Valor catastral suelo:	12.414,06 €
Valor catastral construcción:	23.297,83 €

Titularidad:

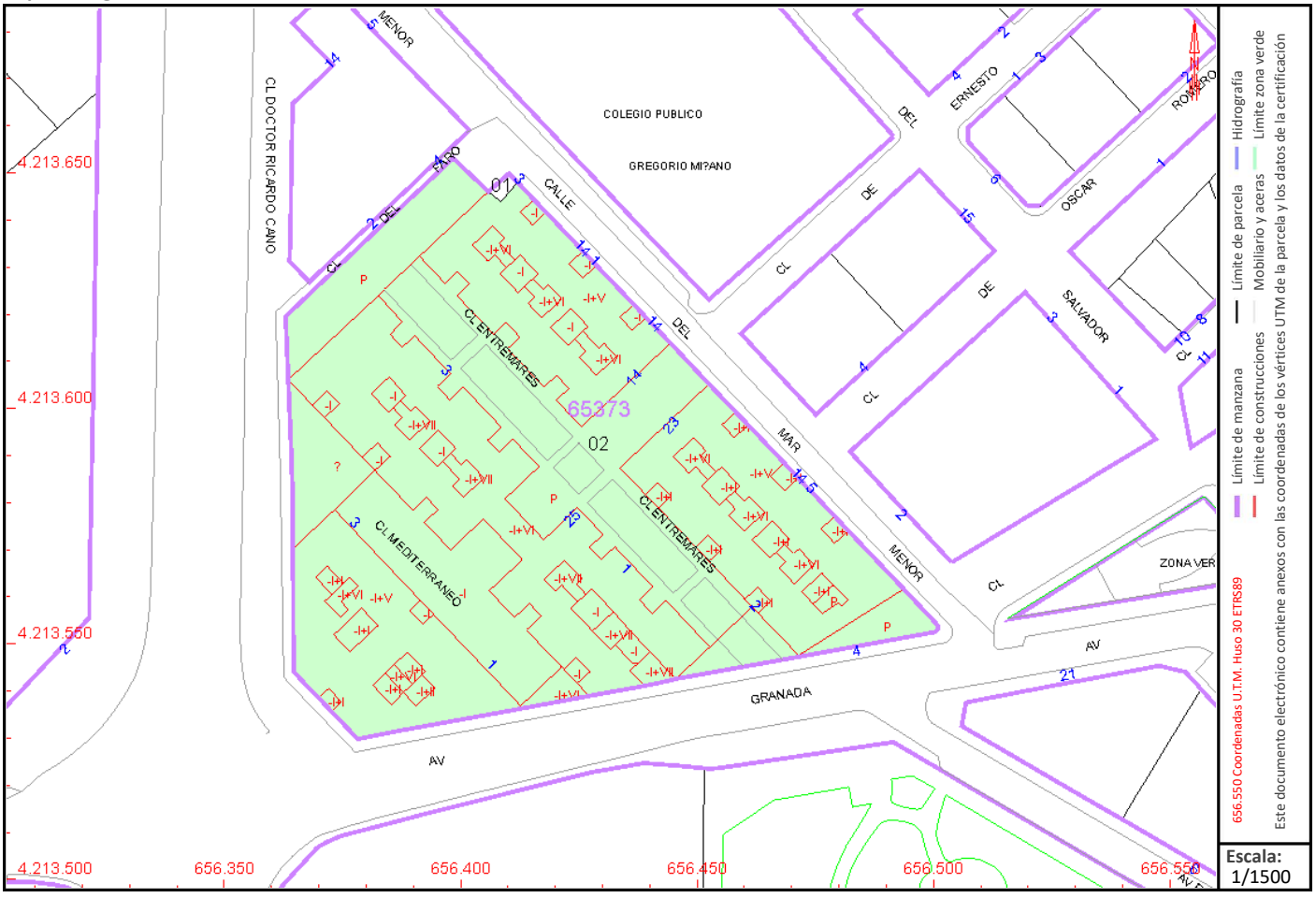
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MORENO SORIA MARIA JESUS	29063528S	50,00% de propiedad	CL SECTOR ZR4-ER3 ROMERAL 3 Es:1 Pl:00 Pt:01 30500 MOLINA DE SEGURA [MURCIA]
HERNANDEZ SANCHEZ JOSE MARIA	29057645C	50,00% de propiedad	CL ENTREMARES 2 Pl:01 Pt:A 30500 MOLINA DE SEGURA [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
3/01/A1	VIVIENDA	83		ELEMENTOS COMUNES	35

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 10.181 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

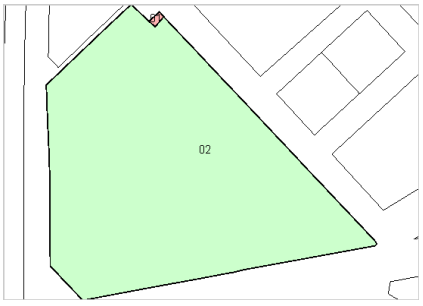
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 136 2020
Fecha de emisión: 16/12/2025

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **Y9YDXD2PB3A8Y8A2** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 16/12/2025

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6537302XH5163F0431SY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6537301XH5163F0001HL

Localización: CL MAR MENOR 3
MOLINA DE SEGURA [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LOZANO ESPALLARDO RAMON JESUS	22370897Q	CR MADRID CARTAGENA 49 30500 MOLINA DE SEGURA [MURCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **Y9YDXD2PB3A8Y8A2** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 16/12/2025