



Juzgado de Primera Instancia N° 3 de Gandia

Calle MONDÚVER, 62 , 46701, Gandia, Tlfno.: 962829383, Fax: 962825797, Correo electrónico: gapi03_val@gva.es

N.I.G: 4613142120230003371

Tipo y número de procedimiento: Ejecución hipotecaria 544/2023. **Negociado:** GRUPO6

Materia: Hipoteca

Demandante D./D^a.CAIXABANK SA

Abogado/a: D.CRISTINA AZPITARTE LOPEZ-JAMAR

Procurador/a: D.TERESA VILLAESCUSA SOLER

Demandado D.JOSÉ EMILIO MOLLA SANSALONI

Abogado/a:

Procurador/a:

EDICTO

MARIA VICTORIA LUNA CASTRO, Letrado de la Administración de Justicia del Juzgado de Primera Instancia n° 3 de Gandía (Valencia)

HAGO SABER:

Que en virtud de lo acordado en resolución dictada en Ejecución hipotecaria 544/2023, que se sigue en este Juzgado a instancia de CAIXABANK SA frente a JOSE EMILIO MOLLA SANSALONI, se anuncia la venta en pública subasta del/de los siguiente/s bien/es inmueble/s propiedad del ejecutado:

Finca registral que se subasta:

1. -Descripción: Vivienda en Gandía (Valencia), Calle de la Cesquera n°

Referencia Catastral:4718903YJ4241N0001BH.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad n° 4 de Gandía, al tomo 1524, folio 24, finca n° 62.933.

NO CONSTITUYE VIVIENDA HABITUAL

CONDICION DE VISITABLE O NO DEL INMUEBLE (Art. 669.3 LEC): NO CONSTA

CARGAS POSTERIORES AL GRAVAMEN QUE SE EJECUTA: Véase certificación de cargas.



Código Seguro de verificación ES701J00004899-UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4.

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES701J00004899-UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4>

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	MARIA VICTORIA LUNA CASTRO		FECHA HORA	27/07/2025 19:24:18
ID.FIRMA	idFirma	ES701J00004899- UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4	PÁGINA	1/5



CONDICIONES GENERALES DE LA SUBASTA

La subasta se sujeta a las condiciones generales establecidas por la Ley de Enjuiciamiento Civil en sus artículos 644 y siguientes. Se puede acceder a su contenido actualizado a través del siguiente enlace:
<http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A2000-323>

A. REQUISITOS PARA PARTICIPAR

Para tomar parte en la subasta los licitadores deben cumplir los siguientes requisitos:

- 1.-Identificarse de forma suficiente.
- 2.-Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.
- 3.-Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que es necesario haber depositado el **5 por ciento** del valor de los bienes. Ese depósito se efectúa por los servicios telemáticos de la Agencia Estatal de Administración Tributaria mediante retención de saldo de cuenta corriente. No está permitida la participación mediante aval bancario. Para poder participar en la subasta electrónica los interesados deben estar dados de alta como usuarios del sistema. El alta se realiza a través del portal de subastas e incluirá necesariamente todos los datos identificativos del interesado.
- 4.- Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos. Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose por el solo hecho de participar en la subasta el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.
- 5.- El ejecutante solo puede tomar parte en la subasta si existen otros licitadores.
- 6.- Sólo el ejecutante o los acreedores posteriores pueden hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.



GENERALITAT
VALENCIANA

B. DOCUMENTACIÓN Y SITUACIÓN POSESORIA DE LA FINCA/FINCAS

1. La certificación registral y, en su caso, la titulación y demás información sobre el inmueble estará a disposición de los interesados en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado. La certificación registral, en su caso, podrá consultarse a través del Portal de Subastas.

Código Seguro de verificación ES701J00004899-UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES701J00004899-UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	MARIA VICTORIA LUNA CASTRO		FECHA HORA	27/07/2025 19:24:18
ID.FIRMA	idFirma	ES701J00004899- UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4	PÁGINA	2/5



- 2.- Del estado de autos y de las diligencias practicadas resulta que: No consta si la finca está ocupada por terceras personas. Completar art. 661 LEC.
- 3.- A los efectos previstos en la ley de enjuiciamiento civil no consta se la finca que se subasta es la vivienda habitual del deudor demandado.

C. DESARROLLO DE LA SUBASTA

La subasta electrónica se realizará con sujeción a las siguientes reglas:

1ª. La subasta tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas. Cada subasta tendrá asignado un número de identificación correspondiente al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de lotes de los que esté compuesta.

2ª. La subasta se abrirá a partir de las veinticuatro horas siguientes al momento en que se haya publicado su anuncio en el Boletín Oficial de Estado. La publicación del anuncio en el BOE se producirá una vez se haya efectuado el pago de la tasa de publicación por la parte ejecutante, salvo que esté exenta.

3ª. Una vez abierta la subasta solamente se pueden realizar pujas electrónicas con sujeción a las normas de la LEC en cuanto a tipos de subasta, consignaciones y demás reglas que le fueren aplicables. El Portal de Subastas informará durante su celebración de la existencia y cuantía de las pujas.

4ª. Las pujas se enviarán telemáticamente al portal de subastas que devolverá un acuse técnico, publicándose electrónicamente la misma. El postor debe indicar también si consiente o no la reserva del art. 652 y si puja en nombre propio o de un tercero. Son admisibles posturas por importe superior, igual o inferior a la más alta realizada, entendiéndose en los dos últimos supuestos que consienten desde ese momento la reserva de consignación y serán tenidas en cuenta para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja igual o más alta no consigne finalmente el resto del precio de adquisición. En el caso de que existan posturas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo. El portal de subastas solo publicará la puja más alta entre las realizadas hasta ese momento.

D. TERMINACIÓN DE LA SUBASTA Y DESTINO DE LOS DEPÓSITOS.

1.- La subasta admite posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura. La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta fuera superior a la mejor realizada hasta ese momento.

2.- En la fecha del cierre de la subasta el portal de subastas remitirá información certificada de la postura telemática que hubiera resultado vencedora, con el nombre, apellidos y dirección electrónica del licitador.



GENERALITAT
VALENCIANA

Código Seguro de verificación ES701J00004899-UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4.

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES701J00004899-UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4>

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	MARIA VICTORIA LUNA CASTRO		FECHA HORA	27/07/2025 19:24:18
ID.FIRMA	idFirma	ES701J00004899- UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4	PÁGINA	3/5



3.- Terminada la subasta y recibida la información el/la Letrado/a de la Administración de Justicia dejará constancia de la misma y de la postura que se formuló.

En ese momento se liberarán o devolverán las cantidades consignadas por los postores excepto lo que corresponda al mejor postor que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

A quienes hubieran reservado su postura también se retendrán sus depósitos para que, si el rematante no entregare en plazo del resto del precio, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas y, si fueran iguales, por el orden cronológico en el que hubieran sido realizadas.

Las devoluciones siempre se harán a quien efectuó el depósito con independencia de si hubiere actuado por si como postor o en nombre de otro.

E. APROBACIÓN DE REMATE Y ADJUDICACIÓN

1.- Aprobación de remate. Se aprobará el remate con arreglo a los porcentajes fijados por la ley, pero si la mejor postura fuera igual o superior al 70% del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, se dictará decreto el mismo día o al siguiente, aprobando el remate a favor del mejor postor. En el plazo de cuarenta días desde la notificación del decreto, el rematante habrá de consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate.

En los demás supuestos, el Juzgado se pronunciará con arreglo a la puja que se haya realizado y la calificación como vivienda habitual del bien subastado.

2.- Subasta sin postores. Si en la subasta no hubiera ningún postor el acreedor puede, en el plazo de veinte días, pedir la adjudicación del bien. El plazo comienza a contar desde el día siguiente a la fecha de cierre de la subasta.

Y en cumplimiento de lo acordado libro el presente en Gandía, el día 24 de julio de 2025

LETRADO DE LA ADMÓN. DE JUSTICIA

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada, fuera de los casos previstos en una Ley, sólo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución, y en los documentos adjuntos a la misma, no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines distintos a los previstos en las leyes.

Código Seguro de verificación ES701J00004899-UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4.

Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES701J00004899-UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4>

Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	MARIA VICTORIA LUNA CASTRO		FECHA HORA	27/07/2025 19:24:18
ID.FIRMA	idFirma	ES701J00004899- UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4	PÁGINA	4/5



Código Seguro de verificación ES701J00004899-UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES701J00004899-UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	MARIA VICTORIA LUNA CASTRO		FECHA HORA	27/07/2025 19:24:18
ID.FIRMA	idFirma	ES701J00004899- UYYC4ZBDYCBD3RXTYCLKH1QGB1YCLKH1QGB1XDJ4	PÁGINA	5/5

