GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8264004XH5086S0001PG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SAN NICOLAS 17 Es:1 Pl:00 Pt:01 30831 MURCIA [JAVALI VIEJO] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 197 m2 **Año construcción:** 1970

Valor catastral: [2025]	**71.760,33 €**
Valor catastral suelo:	25.002,25 €
Valor catastral construcción:	46.758,08 €

Titularidad:

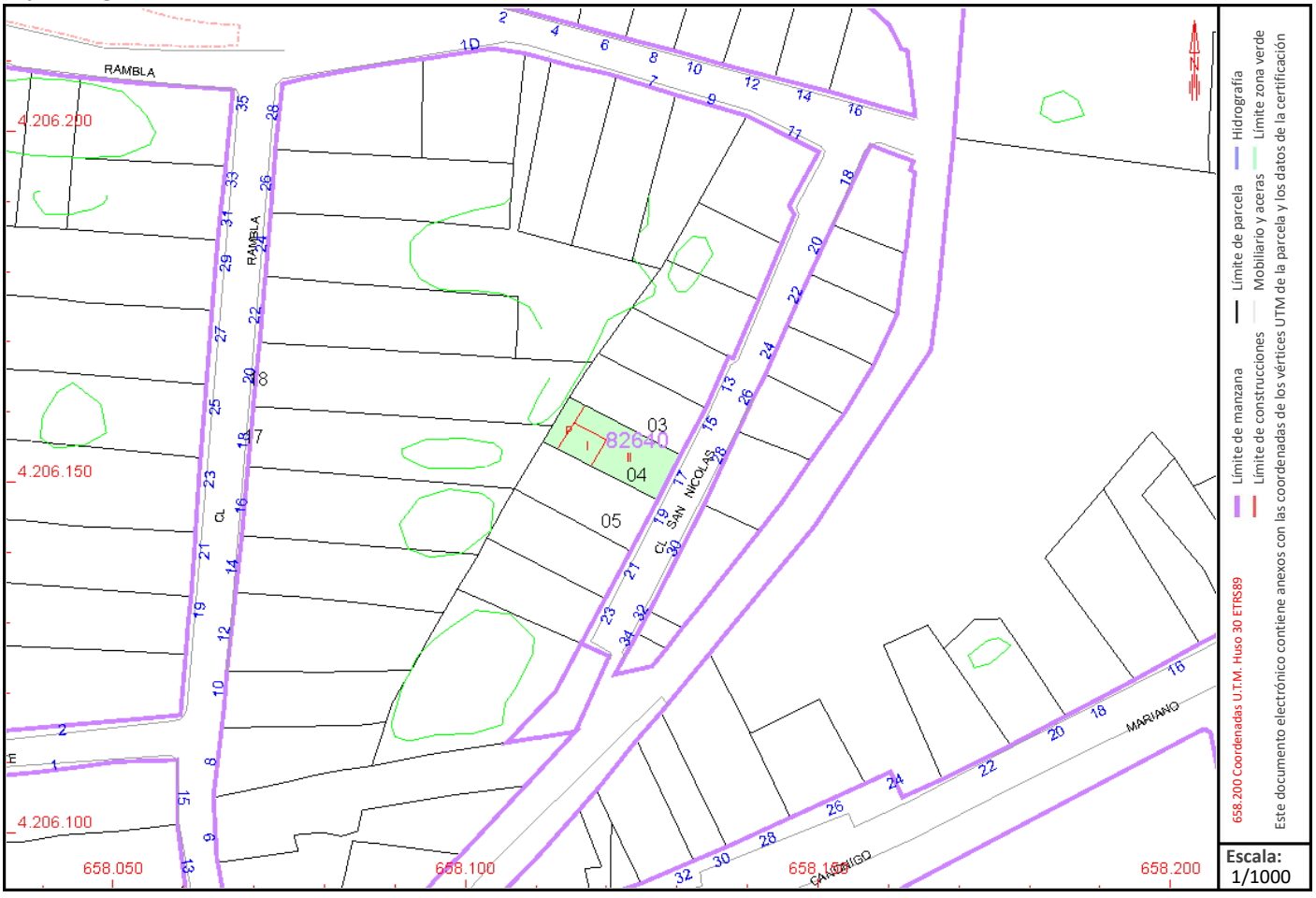
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AGUILAR GIL JOSE ANTONIO	27461002Z	100,00% de propiedad	CL SAN MARCELINO 6 Bl:3 Es:1 Pl:05 Pt:B 30820 ALCANTARILLA [ALCANTARILLA] [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/00	VIVIENDA	75	1/00/01	ALMACEN	35
1/01/00	ALMACEN	15	1/01/01	PORCHE 100%	72

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 131 m2 Parcela construida sin división horizontal



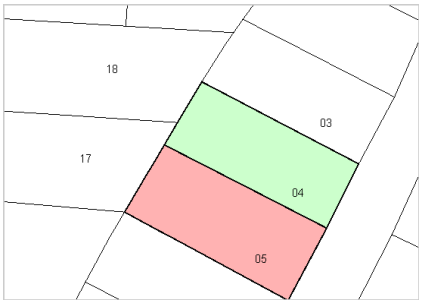
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: . 23 21
Fecha de emisión: 03/12/2025

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **5T75240MWMNGAEKX** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 03/12/2025

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8264004XH5086S0001PG

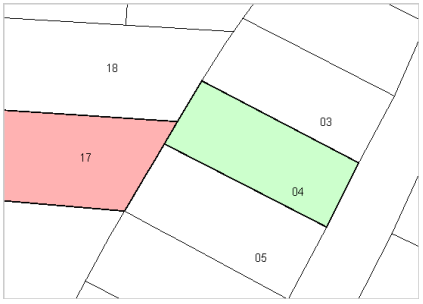
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8264005XH5086S0001LG
Localización: CL SAN NICOLAS 19
MURCIA [JAVALI VIEJO] [MURCIA]

Titularidad principal

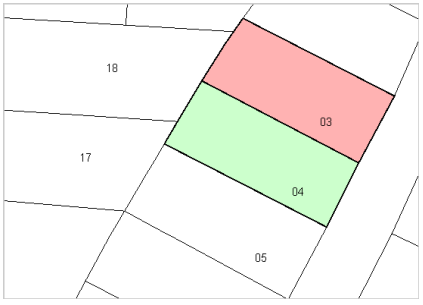
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LOPEZ NORTES JOSE ANTONIO	74327092Q	CL SAN NICOLAS 15 Es:1 Pl:00 Pt:00 30831 MURCIA [MURCIA]



Referencia catastral: 8264017XH5086S0001IG
Localización: CL RAMBLA 18
MURCIA [JAVALI VIEJO] [MURCIA]

Titularidad principal

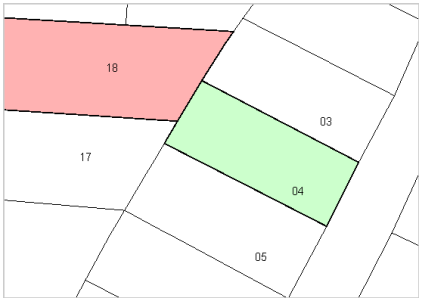
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ORTIN CASTAÑO EMILIO	27428733Z	CL RAMBLA 18 30831 MURCIA [MURCIA]



Referencia catastral: 8264003XH5086S0001QG
Localización: CL SAN NICOLAS 15
MURCIA [JAVALI VIEJO] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MANZANO MONDEJAR JUAN JOSE	48655529H	CL SAN NICOLAS 15 Pl:B0 Pt:00 30831 MURCIA [MURCIA]



Referencia catastral: 8264018XH5086S0001JG
Localización: CL RAMBLA 20
MURCIA [JAVALI VIEJO] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA BAEZA CARLOS	22403922J	CR ALCANTARILLA 31 Es:1 Pl:00 Pt:01 30831 MURCIA [MURCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **5T75240MWMNGAEKX** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 03/12/2025