GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7799018XG5979N0002EH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL NUEVA 44 Es:2 Pl:01 Pt:0A e/p/p/ 2/01/0A 30833 MURCIA [SANGONERA VERDE] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 152 m2 **Año construcción:** 1983

Valor catastral: [2026]	**64.556,79 €**
Valor catastral suelo:	23.314,20 €
Valor catastral construcción:	41.242,59 €

Titularidad:

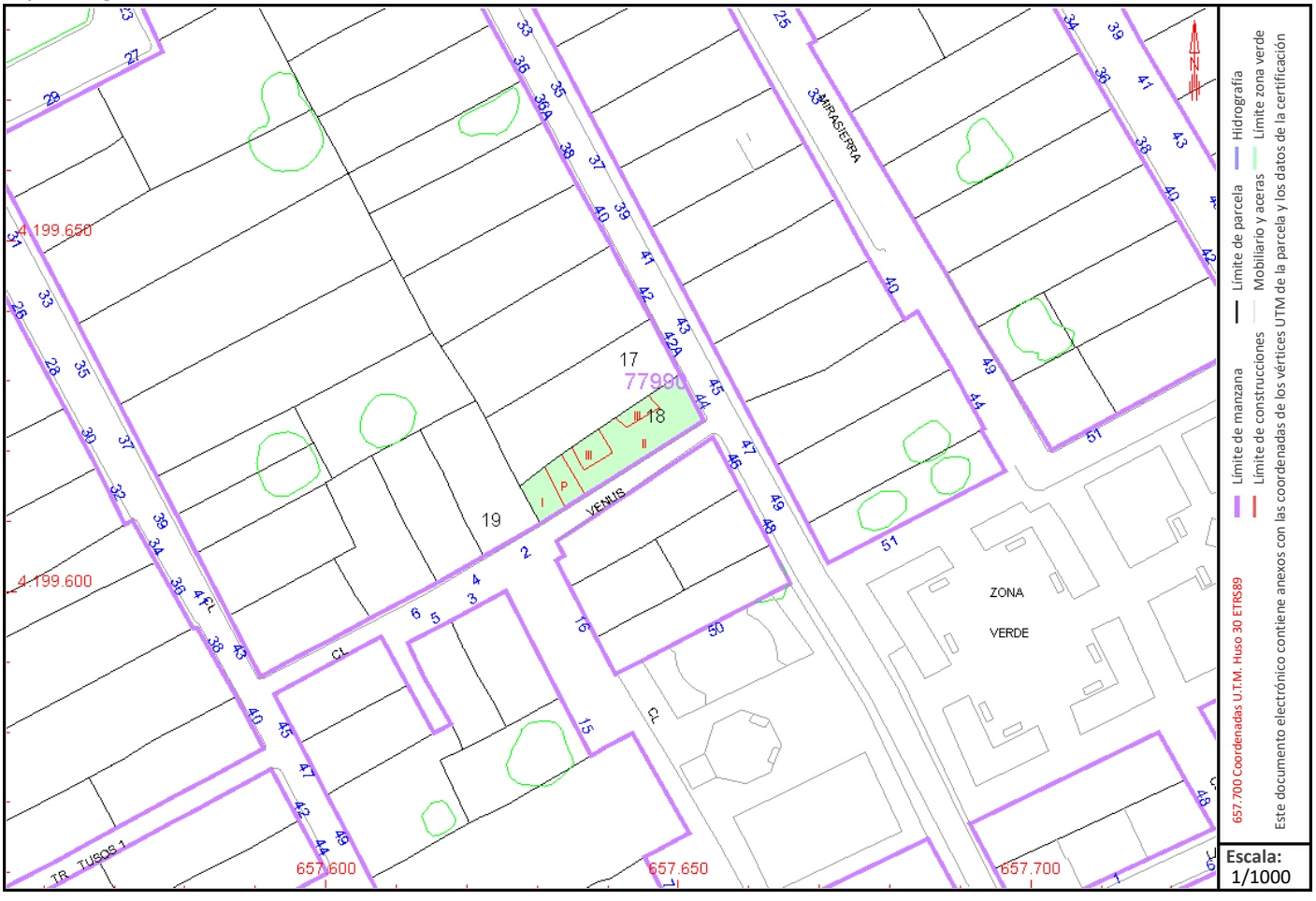
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
HERNANDEZ PUCHE FELIX	27435003M	50,00% de propiedad	CL NUEVA 44 Es:2 Pl:01 Pt:0A SANGONERA LA VERDE 30833 MURCIA [MURCIA]
HERNANDEZ LOPEZ ANA MARIA	74343980E	50,00% de propiedad	CL NUEVA 44 SANGONERA VERDE 30833 MURCIA [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
2/01/0A	VIVIENDA	145	2/+1/1A	ALMACEN	7

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 190 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 50,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: ETJ 78 2011
Fecha de emisión: 26/08/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **XSMCKZPVSXVS4EDZ** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 26/08/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7799018XG5979N0002EH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

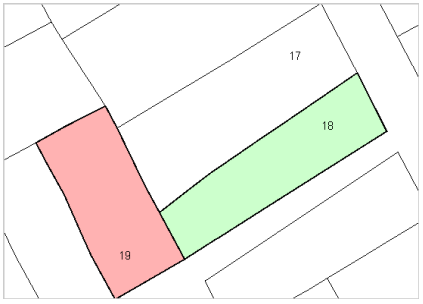


Referencia catastral: 7799017XG5979N0001HG

Localización: CL NUEVA 42[A]
MURCIA [SANGONERA VERDE] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LOPEZ NOGUERA ANTONIO	74301736Y	CL NUEVA 28 SANG LA VERDE 30833 MURCIA [MURCIA]



Referencia catastral: 7799019XG5979N0001AG

Localización: CL VENUS 2
MURCIA [SANGONERA VERDE] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
BASTIDA ALMARCHA BARTOLOME	74275872V	PB SANG VERDE-VENUS 2 Es:0 Pl:00 Pt:0 SANG. VERDE 30833 MURCIA [MURCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **XSMCKZPVSXVS4EDZ** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 26/08/2026