ADMINISTRACION DE JUSTICIA

# Juzgado de Primera Instancia e Instrucción Nº 2 de Xàtiva

Plaza TRINIDAD, 5 , 46800, Xàtiva, Tlfno.: 962289116, Fax: 962289119, Correo electrónico: xami02_val@gva.es

**N.I.G:** 4614541120240000269
**Tipo y número de procedimiento: Ejecución hipotecaria 77/2024.**
**Materia:** Otras cuestiones de dº hipotecario y registral

**Demandante** D./Dª.AP OXYGEN BIDCO SARL y CAIXABANK SA
**Abogado/a:**
**Procurador/a:** D.SILVIA LOPEZ MONZO y GEMMA DONDERIS DE SALAZAR

**Demandado** D.JOSE FELIPE CIFUENTES y CARMEN ARTÉS MORENO
**Abogado/a:**
**Procurador/a:** D.LUIS SALA SARRION

## EDICTO SUBASTA

**Letrado de la Administración de Justicia** D./Dª.BELEN SERRANO RUIZ hago saber:

Que en el proceso de Ejecución hipotecaria seguido en esta oficina judicial con el n.º 77/2024, en reclamación de 161.779,92 euros de principal y de 16.100,00 euros presupuestados para intereses y costas, se ha acordado convocar subasta pública para la venta de los bienes que se relacionan a continuación junto con su tasación.

Bienes subastados:

GENERALITAT VALENCIANA

**URBANA :** Casa en Canals, en la Calle San Ramón, número tres, que se ubica enun solar que tiene una superficie de ciento ochenta y cinco metros cuadrados, de los que ciento treinta y cuatro metros cuadrados están edificados, y los restantes cincuenta y un metros cuadrados se destinan a patio o corral descubierto. Se compone de planta baja y de una primera planta elevada, que se comunican entre sí mediante escalera interior, siendo la total superficie construida de doscientos veintiún metros cuadrados, de los que corresponden: ciento treinta y cuatro metros cuadrados, a superficie construida en planta baja, y ochenta y seis metros cuadrados, a superficie construida en la primera planta elevada. Linda: por su frente, con la calle de San Ramón o calle de su situación; derecha entrando, la finca número cinco de la misma calle, de Don Vicente Gramaje Gonzalez; izquierda, la finca número once de la Avenida Blasco Ibáñez, de Doña Maria Pilar Morales Peiró, y la finca número siete de la misma Avenida de Doña Salvadora Sancho Montagud; y espaldas, con la Acequia de Cañamars.

Código Seguro de verificación ES521J00001595-UYTRMFSD3RQ8XD38XS71BPVCXTXS71BPVCXTB1QG.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES521J00001595-UYTRMFSD3RQ8XD38XS71BPVCXTXS71BPVCXTB1QG
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | BELEN SERRANO RUIZ | | FECHA HORA | 14/04/2025 12:40:02 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES521J00001595-UYTRMFSD3RQ8XD38XS71BPVCXTXS71BPVCXTB1QG | PÁGINA | 1/4 |

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

**REFERENCIA CATASTRAL: 9254312YJ0195S0001XD.**

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº1 de Xátiva, al tomo: 670, libro 94 de Canals, folio 70, finca registral número 891 de Canals, inscripción n.º 12.

Titularidad de DON JOSE FELIPE CIFUENTES y DOÑA CARMEN ARTES MORENO, por título de compraventa formalizada en escritura de fecha 04/07/1988.

**VALOR DE TASACION AL EFECTOS DE SUBASTA: 384.300,00 EUROS**

Títulos, cargas, gravámenes y situación posesoria:

1.- La certificación registral de los bienes subastados puede consultarse a través del Portal de Subastas.

2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

3.- No consta en el proceso si el/los inmueble/s subastado/s se encuentra/n o no ocupado/s por personas distintas del/de la ejecutado/a.

4 .- Durante el periodo de licitación, cualquier persona interesada en la subasta podrá solicitar del tribunal inspeccionar el inmueble subastado.

Condiciones de la subasta:

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

GENERALITAT VALENCIANA

Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

**a) Requisitos para participar en la subasta**

1.- Para poder participar en la subasta los licitadores y licitadoras deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.

Código Seguro de verificación ES521J00001595-UYTRMFSD3RQ8XD38XS71BPVCXTXS71BPVCXTB1QG.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES521J00001595-UYTRMFSD3RQ8XD38XS71BPVCXTXS71BPVCXTB1QG
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | BELEN SERRANO RUIZ | | FECHA HORA | 14/04/2025 12:40:02 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES521J00001595-UYTRMFSD3RQ8XD38XS71BPVCXTXS71BPVCXTB1QG | PÁGINA | 2/4 |

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existen títulos.

3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que será necesario haber consignado el 5 por ciento de la valoración de los bienes. Esta consignación ha de realizarse por medios electrónicos a través del Portal de Subastas en el modo establecido en el Real Decreto 1011/2015, de 6 de noviembre. No se admite la participación mediante aval bancario.

2.- La parte ejecutante sólo puede participar en la subasta cuando existan otras personas licitadoras, en cuyo caso puede mejorar las posturas que se hagan, sin necesidad de consignar cantidad alguna.

**b) Reglas de la subasta**

La subasta electrónica se realizará siguiendo las siguientes reglas:

1.ª) Tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas.

Cada subasta estará identificada en dicho portal con un número identificador Único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de bienes o que se subasten.

2.ª) La subasta se abrirá transcurridas, al menos, veinticuatro horas desde que publique su anuncio en el Boletín Oficial del Estado, cuando se haya remitido al Portal de Subastas toda la información necesaria para el comienzo de la misma.

3.ª) Sólo se pueden realizar pujas electrónicas.

4.ª) Las personas interesadas en participar en la subasta deben estar dadas de alta como usuarias del sistema y disponer de firma electrónica.

GENERALITAT VALENCIANA

5.ª) Las pujas se enviarán telemáticamente y el sistema devolverá un acuse técnico que incluirá un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. Los postores deberán indicar:

- Si consienten o no que se reserve la cantidad previamente consignada para que pueda aprobarse el remate en su favor en el caso de que la persona rematante no pague la totalidad del precio de adquisición.

- Si puja en nombre propio o en nombre de un Tercero.

El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas y se admitirán posturas que sean superiores, iguales o inferiores a ésta. En

Código Seguro de verificación ES521J00001595-UYTRMFSD3RQ8XD38XS71BPVCXTXS71BPVCXTB1QG.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES521J00001595-UYTRMFSD3RQ8XD38XS71BPVCXTXS71BPVCXTB1QG
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | BELEN SERRANO RUIZ | | FECHA HORA | 14/04/2025 12:40:02 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES521J00001595-UYTRMFSD3RQ8XD38XS71BPVCXTXS71BPVCXTB1QG | PÁGINA | 3/4 |

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

estos dos últimos casos se entenderá que los postores que las realicen consienten que se reserve su consignación y sus posturas serán tenidas en cuenta en caso de que el licitador o licitadora que haya hecho la puja igual o más alta no consigne el resto del precio de adquisición.

6.ª) Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores podrán hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un Tercero.

**c) Desarrollo y terminación de la subasta**

1) La subasta admitirá posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura.

La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta sea superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días antes indicado por un máximo de 24 horas.

2) Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 de la valoración, sin ofrecimiento de pago aplazado, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere superior a dicho importe, pero se ofreciese pagar a plazos o si es inferior a dicho importe se estará a lo previsto en el artículo 670 de la LEC y disposición adicional sexta de la misma.

En Xàtiva, a 14 de abril de 2025.

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

*La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada, fuera de los casos previstos en una Ley, solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.*

*Los datos personales incluidos en esta resolución, y en los documentos adjuntos a la misma, no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines distintos a los previstos en las leyes.*

GENERALITAT VALENCIANA

Código Seguro de verificación ES521J00001595-UYTRMFSD3RQ8XD38XS71BPVCXTXS71BPVCXTB1QG.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES521J00001595-UYTRMFSD3RQ8XD38XS71BPVCXTXS71BPVCXTB1QG
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | BELEN SERRANO RUIZ | | FECHA HORA | 14/04/2025 12:40:02 |
| ID.FIRMA | idFirma | ES521J00001595-UYTRMFSD3RQ8XD38XS71BPVCXTXS71BPVCXTB1QG | PÁGINA | 4/4 |