**Emisio data**/Fecha emisión: 05/11/2025 12:17
**Dokumentu zenbakia**/Número documento: CO-2025-00387716

# **Katastroko datuen fitxa** Ficha de datos catastrales

Bizkaia
foru aldundia
diputación foral

## **Ondasun higiezina**/Bien inmueble 044-1008-17007-0001 **GETXO**

| **Azpipartzela**/ Subparcela | **Elementua**/ Elemento | | **Erabilera**/ Uso | **Katastro-azalera**/ Superficie catastral (m²) | **Katastro balioa**/Valor catastral (€) Lurzorua/ Suelo | Eraikuntza/ Construcción | Guztira/ Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Helbidea**/Dirección:CL\Mirua 006 | | | | | | |
| 01 Hir/Urb | N9767812K | TPB1I001 | Y11 Trastelekua/Trastero | 15,29 | ------ | ------ | 3.961,06 |
| | U0087054S | UPBUN | V11 Etxebizitza kolektiboa/Vivienda colectiva | 84,25 | 69.609,85 | 14.201,35 | 83.811,20 |
| | **Helbidea**/Dirección:CL\Mirua 006002 | | | | | | |
| | N9767815L | GPB1D | Y12 Garajea/Garaje | 16,29 | ------ | ------ | 6.645,87 |

**Ondasun higiezinaren balioa**/Valor catastral del inmueble 94.418,13 €

## **Partzela**/Parcela 044-1008-17007

| | |
|---|---|
| **Katastro-azalera**/ Superficie catastral: | 351,52 m² |

## **Azpipartzela**/Subparcela 01

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Katastro-azalera**/ Superficie catastral: | 351,52 m² | **Izaera**/ Naturaleza: | Hirikoa/Urbana | **Azpieraikia**/ Subedificada: | Ez/No |
| **Eraldatutako lurzorua**/ Suelo transformado: | Ez/No | **Fatxaden kopurua**/ Número fachadas: | 1 | | |

### **Eraikuntza**/Construcción **044-1008-17007-01-001-CL\Mirua 006**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Erabilera**/ Uso: | V1 Etxebizitza kolektiboa/Vivienda colectiva | **Kategoria**/ Categoría: | 7 | **Eraikitze-birgaitze urtea**/ Año construcción/ rehabilitación: | 1939 |
| **Kontserbazio egoera**/ Estado conservación: | 1 Normala/Normal | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Atezaina**/ Portero: | Ez/No | **Berokuntza**/ Calefacción: | Ez/No | **Bainugelak**/ Baños: | Bat/Uno |
| **Itxitura**/ Cerramiento: | Zarpiatuak eta emokadurak/ Enfoscados y revocos | **Arotz lana**/ Carpintería exterior: | Kolorezko aluminioa/Aluminio color | **Atariaren zabalera**/ Amplitud portal: | Ez dauka/No tiene |
| **Atariko zorua**/ Suelo portal: | Ez dauka/No tiene | **Igogailua**/ Ascensor: | Ez/No | **Etxebizitza/Igogilua**/ Viviendas/Ascensor: | 0 |

### **Elementuak**/Elementos CL\Mirua 006

**N9767812K**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Erabilera**/ Uso: | Y11 Trastelekua/Trastero | **Katastro-azalera**/ Superficie catastral: | 15,29 m² |
| **Partaidetza koefizientea**/ Coeficiente de participación: | | **Solairua**/ Planta: | PB |
| **Lurzoru EGB**/ Suelo VMA: | ------ | **Eraikun. EGB**/ Construcción VMA: | ------ |
| **Guztira EGB**/ Total VMA: | 7.339,47 € | | |

**U0087054S**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Erabilera**/ Uso: | V11 Etxebizitza kolektiboa/Vivienda colectiva | **Katastro-azalera**/ Superficie catastral: | 84,25 m² |
| **Partaidetza koefizientea**/ Coeficiente de participación: | | **Solairua**/ Planta: | PB |
| **Lurzoru EGB**/ Suelo VMA: | 161.307,77 € | **Eraikun. EGB**/ Construcción VMA: | 24.142,12 € |
| **Guztira EGB**/ Total VMA: | 185.449,89 € | | |

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: QSPQ-QN3X-Y2HW-L8VK
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

**Emisio data**/Fecha emisión: 05/11/2025 12:17
**Dokumentu zenbakia**/Número documento: CO-2025-00387716

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Barne etxebizitza**/ Vivienda interior: | Ez/No | **Babestasun-kodea**/ Régimen protección: | |

## **Eraikuntza**/Construcción **044-1008-17007-01-002-CL\Mirua 006002**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Erabilera**/ Uso: | V33 Landa etxebizitza/Vivienda rural | **Kategoria**/ Categoría: | 6 | **Eraikitze-birgaitze urtea**/ Año construcción/ rehabilitación: | 1970 |
| **Kontserbazio egoera**/ Estado conservación: | 2 Hala-moduzkoa/ Regular | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Atezaina**/ Portero: | | **Berokuntza**/ Calefacción: | Ez/No | **Bainugelak**/ Baños: | |
| **Itxitura**/ Cerramiento: | Zarpiatuak eta emokadurak/ Enfoscados y revocos | **Arotz lana**/ Carpintería exterior: | Egurra/Burdina/ Madera/Hierro | **Atariaren zabalera**/ Amplitud portal: | |
| **Atariko zorua**/ Suelo portal: | | **Igogailua**/ Ascensor: | Ez/No | **Etxebizitza/Igogilua**/ Viviendas/Ascensor: | 0 |

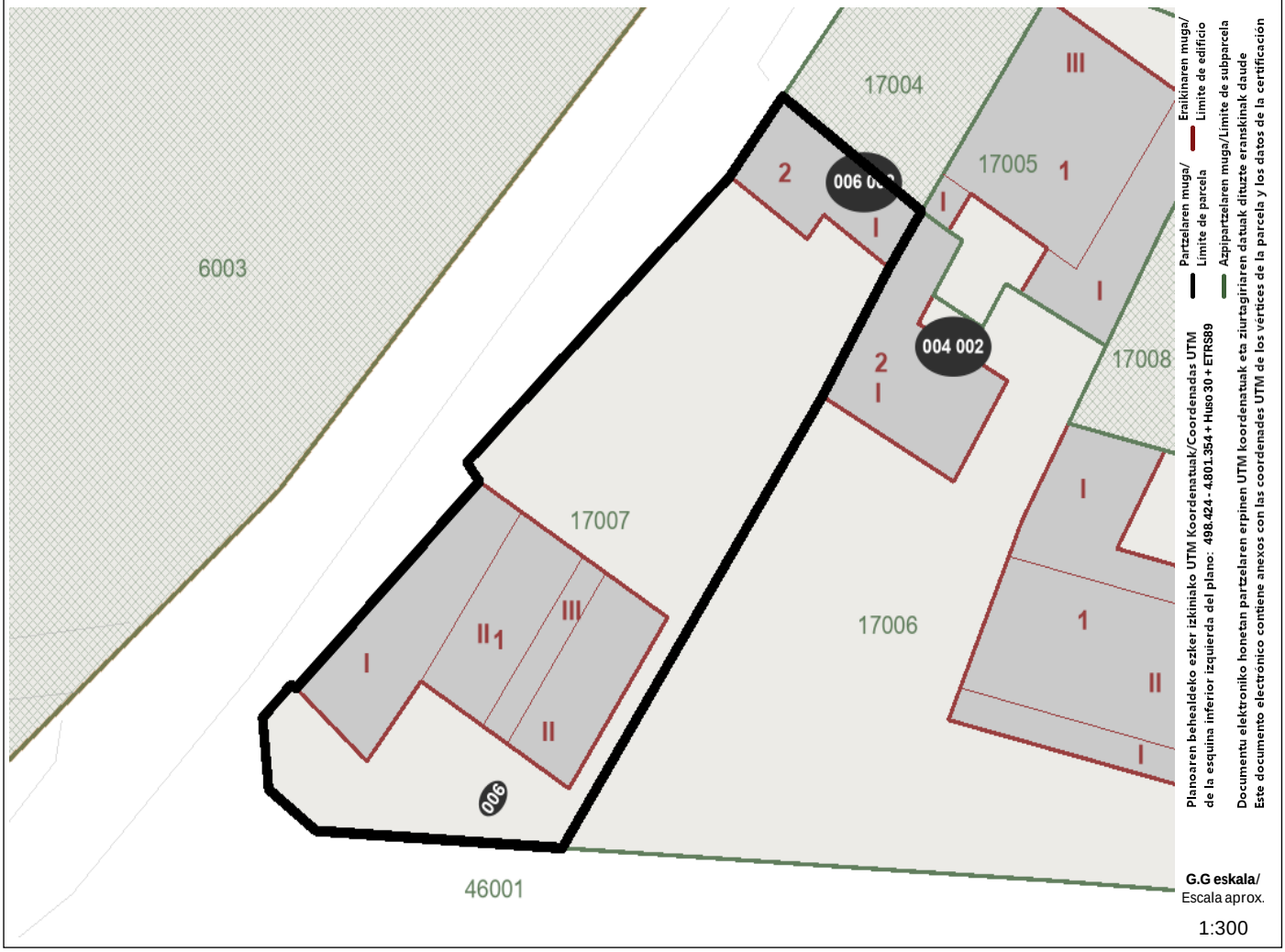
## **Elementuak**/Elementos CL\Mirua 006002

| **N9767815L** | | | |
|---|---|---|---|
| **Erabilera**/ Uso: | Y12 Garajea/Garaje | **Katastro-azalera**/ Superficie catastral: | 16,29 m² |
| **Partaidetza koefizientea**/ Coeficiente de participación: | | **Solairua**/ Planta: | PB |
| **Lurzoru EGB**/ Suelo VMA: | ------ | **Eraikun. EGB**/ Construcción VMA: | ------ |
| **Guztira EGB**/ Total VMA: | 10.763,47 € | | |
| **Partzela kopurua**/ Num. plazas equiv.: | | **Garaje itxita**/ Garaje cerrado: | Ez/No |

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: QSPQ-QN3X-Y2HW-L8VK
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

**Emisio data**/Fecha emisión: 05/11/2025 12:17
**Dokumentu zenbakia**/Número documento: CO-2025-00387716

**Partzela**/Parcela 044-1008-17007 **Partzelaren azalera**/Superficie de la parcela: 351,52 m²




**Jabetza erregistroarekiko koordinazio grafikoa**/Coordinación gráfica con el registro de la propiedad

| **Erregistroa**/Registro: | **Erregistro-kode bakarra**/Código registral único: | **Koordinazio-data**/Fecha coordinación: |
|---|---|---|
| | | Ez dago koordinatuta/No está coordinado |

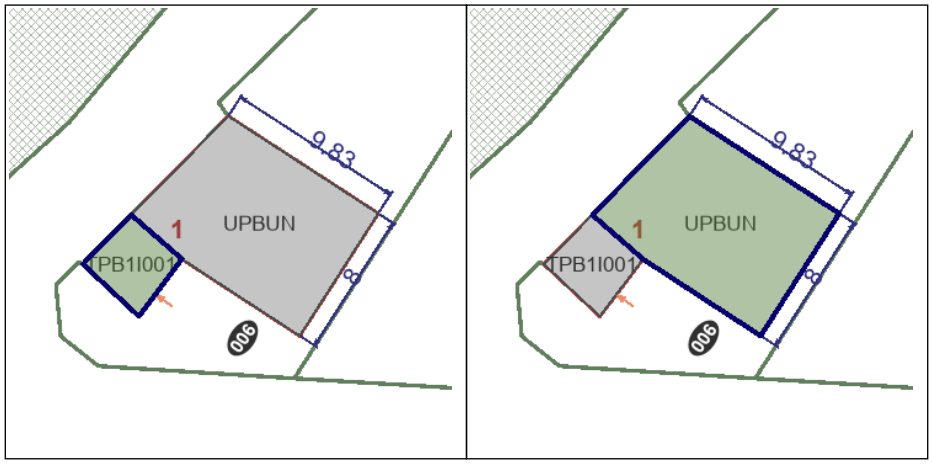
Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: QSPQ-QN3X-Y2HW-L8VK
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

**Emisio data**/Fecha emisión: 05/11/2025 12:17
**Dokumentu zenbakia**/Número documento: CO-2025-00387716

**Elementuen krokisak**/Croquis de los elementos

**Helbidea**/Dirección: CL\Mirua 006 **Eraikitze urtea**/Año de construcción: 1939

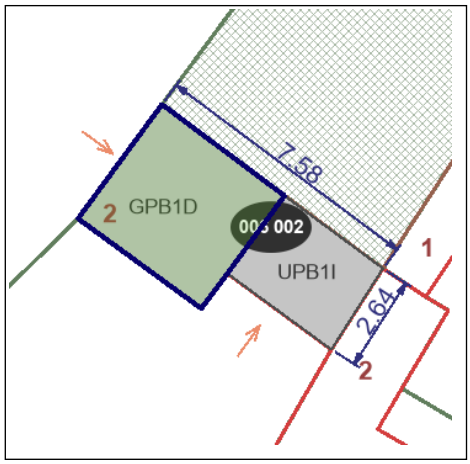
N9767812K TPB1I001 U0087054S UPBUN




**Elementuen krokisak**/Croquis de los elementos

**Helbidea**/Dirección: CL\Mirua 006002 **Eraikitze urtea**/Año de construcción: 1970

N9767815L GPB1D




Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: QSPQ-QN3X-Y2HW-L8VK
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus