CESAR ALFONSO FRÍAS ROMÁN, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA FE Nº 2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **12229**
Municipio/Sección: ATARFE
CRU: **18012000914033**

Tipo: Vivienda unifamiliar
Estado constructivo: Obra nueva terminada
VPO: No

Superficies
Superficie terreno total: 109,30 metros cuadrados
Superficie construida: 178,92 metros cuadrados
Superficie útil: 146,29 metros cuadrados

Linderos
Lindero Norte/Frente: SUR, RIO TAJO.
Lindero Sur/Derecha: ESTE VIVIENDA NUMERO 15
Lindero Este/Izquierda: OESTE, VIVIENDA NUMERO 13
Lindero Oeste/Fondo: NORTE, CONSTRUCCIONES PACO HUERTAS SL
Observaciones Linderos: DESCRIPCION LITERAL

Descripción literal de la finca
URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR adosada, número catorce, situada en la zona urbanística Los Carmenes, hoy calle Rio Tajo, número veintisiete, de Atarfe. Dentro del solar número Catorce, de ciento nueve metros, treinta decímetros cuadrados. Consta de las siguientes plantas: Semisótano: Para garaje, con una superficie construida de sesenta y cuatro metros, noventa y siete decímetros cuadrados; y útil de cincuenta y siete metros, sesenta y tres decímetros cuadrados. Baja y alta: Con varias dependencias y servicios; entre ambas plantas tiene una superficie construida de ciento trece metros, noventa y cinco decímetros cuadrados, y útil de ochenta y ocho metros, sesenta y seis decímetros cuadrados. Ocupa una superficie de suelo de sesenta y cuatro metros, noventa y siete decímetros cuadrados. El resto no edificado, se destina a patio particular al fondo. Linda, tomando como frente su acceso: Frente, Sur, calle Rio Tajo; derecha, Este, número 29 de Doña Sonia Peregrina González; fondo, Norte, calle Rio Duero, número 28 de Don Francisco Javier Peña Prados y 26 de Don Manuel Cabrera García-Page; e izquierda, número 25 de calle de su situación de don Ricardo Ramírez Lechuga.

Localización
CALLE RIO TAJO, número 27 - Municipio: ATARFE
Localización: LOS CARMENES

Datos catastrales

Referencia Catastral: 8300418VG3280S0001WL

Coordinación de la finca con catastro

C.S.V. : 218031127EB5FC84

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	DANIEL ROSALES LOPEZ, N.I.F. 75929016J
Porcentaje:	50,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 15 de fecha 27/11/2018
Fecha documento:	11/10/2018
Notario:	ANTONIO JUAN GARCÍA AMEZCUA

Datos titular

Titular:	ENCARNACION AGUILERA MUÑOZ, N.I.F. 76669351R
Porcentaje:	50,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 15 de fecha 27/11/2018
Fecha documento:	11/10/2018
Notario:	ANTONIO JUAN GARCÍA AMEZCUA

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA

A favor de:	AP OXYGEN BIDCO S.A.R.L., C.I.F. N0305803I
Domicilio notificaciones:	finca hipotecada
Observaciones:	Modificada por la inscripción 17ª en virtud de escritura otorgada en Barcelona, el día 14/05/2021, ante su Notario Don José Vicente Torres Montero, número 2139 de su protocolo.CEDIDA por la inscripción 18ª, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Manuel Richi Alberti, el veintisiete de septiembre del año dos mil veinticuatro, protocolo 4022.-
Principal:	117.500,00 euros
Valor de subasta:	141.404,48 euros
Fecha de inicio:	05/12/2018
Fecha de vencimiento:	05/10/2049
Duración:	359 meses
Asiento:	Inscripción 16 de fecha 27/11/2018
Fecha documento:	11/10/2018
Notario:	ANTONIO JUAN GARCÍA AMEZCUA

Certificaciones de carga

Asiento certificación:	Nota Marginal 18 Nº 3
Fecha certificación:	23/06/2025
Título:	CERTIFICACION JUDICIAL
Protocolo/Juicio:	94/2024
Notario/Juzgado:	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 12 DE GRANADA

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 13/07/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 15/11/2024

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
No hay documentos pendientes de despacho

SANTA FE a 23/06/2025 09:29:14.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

C.S.V. : 218031127EB5FC84

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por CESAR ALFONSO FRÍAS ROMÁN registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA FE Nº 2 a día veintitrés de junio del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 218031127EB5FC84

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 218031127EB5FC84