GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4972708XH6047S0069KO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ALMIRANTE MALASPINA 4 Es:2 Pl:00 Pt:04 30007 MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 103 m2 **Año construcción:** 1994

Valor catastral: [2025]:	84.127,18 €
Valor catastral suelo:	48.463,26 €
Valor catastral construcción:	35.663,92 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ESTEBAN RUIZ JOAQUIN	27470671T	100,00% de propiedad	CL ALMIRANTE MALASPINA 7[A] Es:2 Pl:00 Pt:04 30007 MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

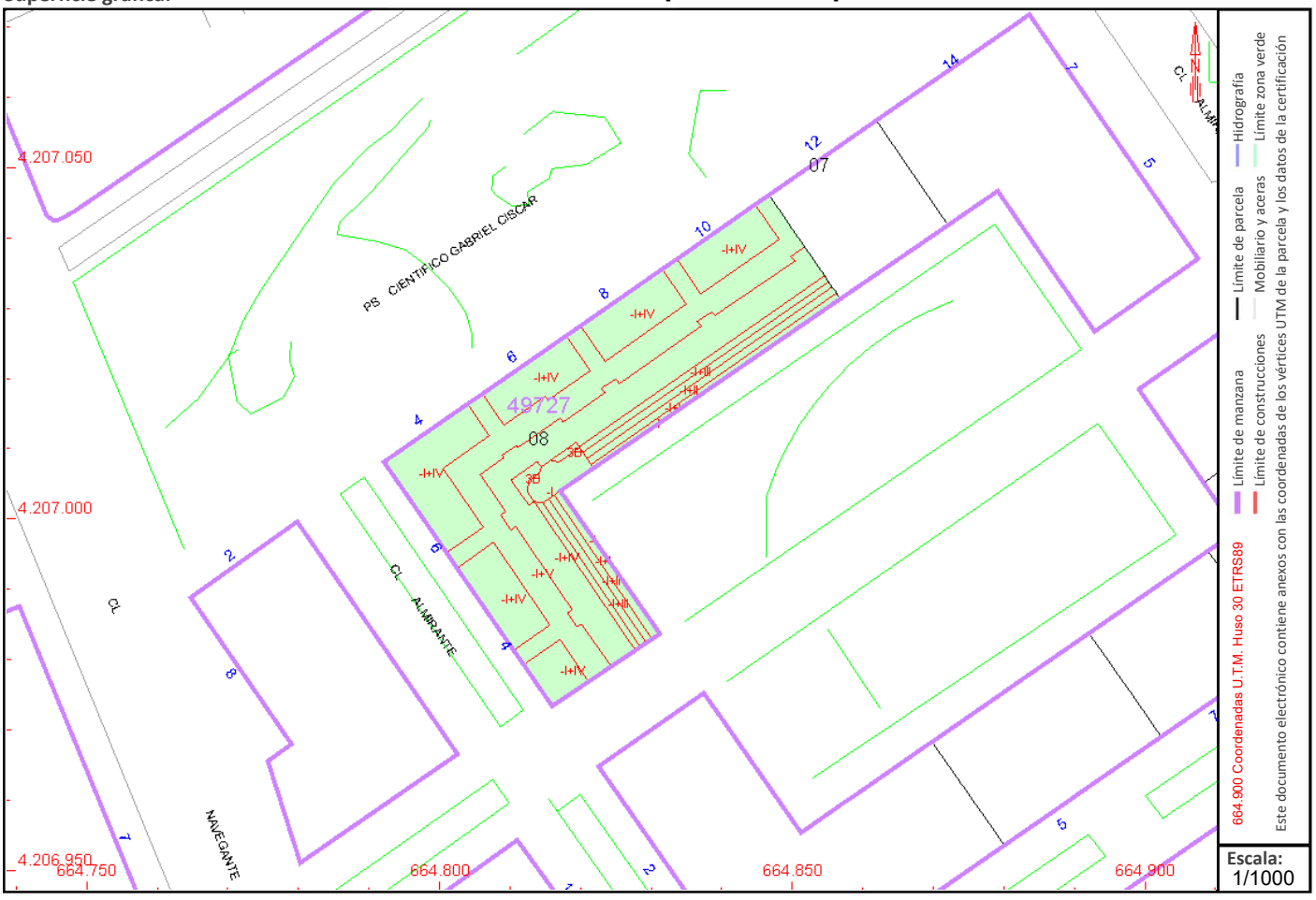
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
2/00/04	VIVIENDA	82
	ELEMENTOS COMUNES	14

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/04/04	ALMACEN	7

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.627 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

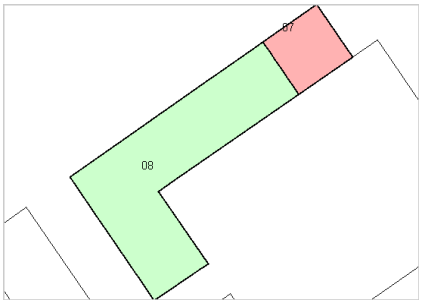
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EFM 96 2015
Fecha de emisión: 10/07/2025

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **SBGBR1H8RG1MTXVA** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 10/07/2025

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4972708XH6047S0069KO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4972707XH6047S------

Localización: PS CIENTIFICO GABRIEL CISCAR 12
MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **SBGBR1H8RG1MTXVA** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 10/07/2025