GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9804502XG9890S0070XG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VICENTE MOLINA-LA MANGA 1 Es:1 Pl:00 Pt:10 URB ZAMBRA 30730 SAN JAVIER [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 98 m2 **Año construcción:** 1988

Valor catastral: [2025]:	**66.373,35 €**
Valor catastral suelo:	40.925,34 €
Valor catastral construcción:	25.448,01 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MELMED FOUR SL	B52026200	100,00% de propiedad	AV ALHAMA DE MURCIA 14 CENTRO INTEGRADO DEL TRAN 30833 MURCIA [SANGONERA SECA] [MURCIA]

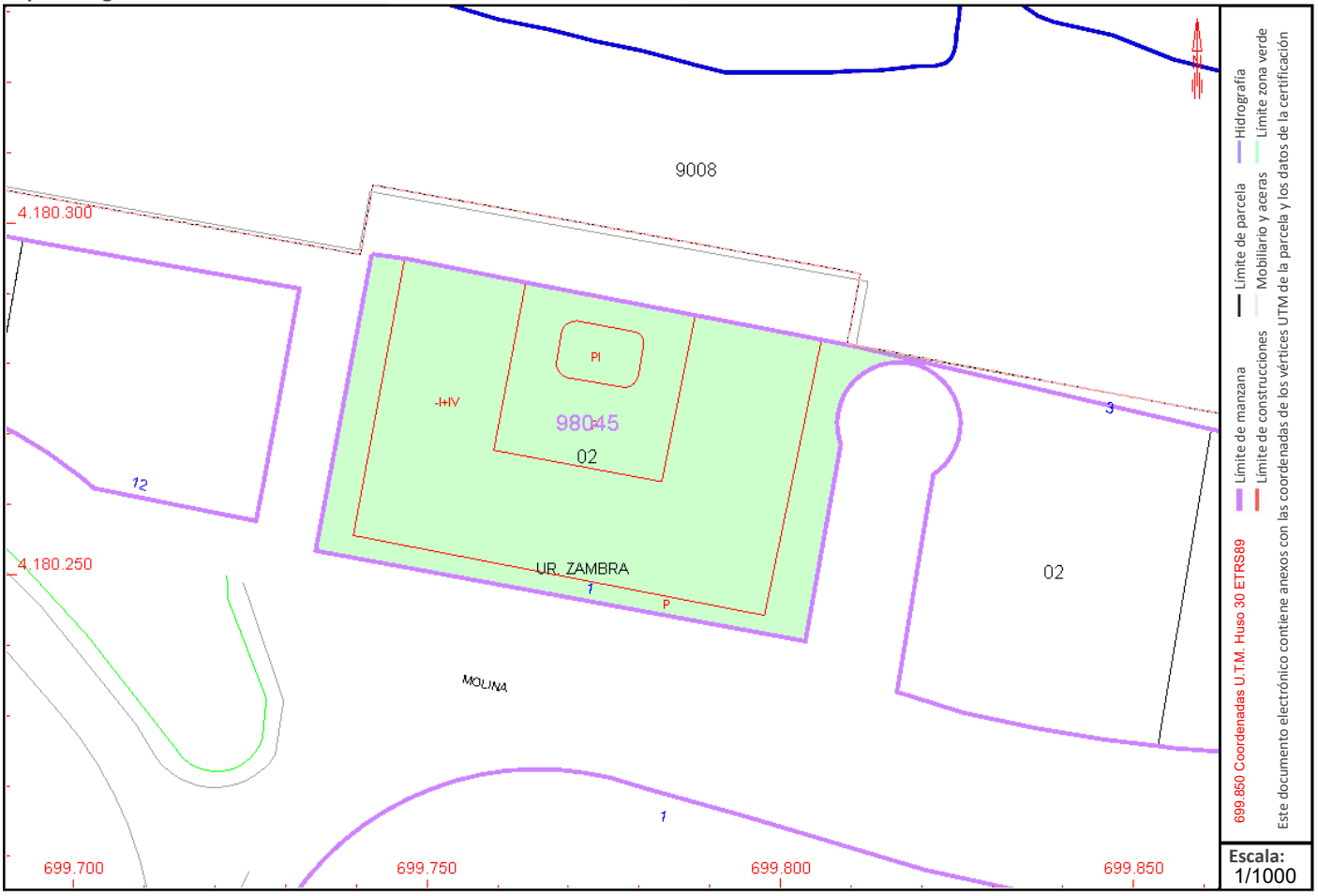
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/10	VIVIENDA	94

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
	ELEMENTOS COMUNES	4

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.010 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 1,832600 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 17/2021
Fecha de emisión: 23/01/2025

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **CH41CQNYAKEW3R09** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 23/01/2025

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9804502XG9890S0070XG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 9904602XG9890S------

Localización: CL VICENTE MOLINA-LA MANGA 3
SAN JAVIER [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 30035A029090080000XW

Localización: Polígono 29 Parcela 9008
LA MANGA. SAN JAVIER [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	S2801401G	PZ SAN JUAN DE LA CRUZ 10 28003 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **CH41CQNYAKEW3R09** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 23/01/2025