SERVICIO COMÚN PROCESAL DE EJECUCIÓN de Donostia-San Sebastián. Sección Civil, Social, C-A

Donostiako Betearazpeneko Zerbitzu Erkide Prozesala. Zibila, Lan, Adm. Auz. Atala

Plaza Teresa de Calcuta-Atotxa-Just. Jauregia, 1 - Donostia - San Sebastián

943000746 - restoejecucion.donostia@justizia.eus

0000317/2021 Sección: C52 Ejecución hipotecaria (Civil) / Hipoteka-betearazpena (Zibila)

NIG: 2006942120210002689

Firmado por: Nerea Iñurrategi Itza

URL firma electrónica./Sinadura elektronikoaren URLa: https://psp.justizia.eus/SCDD/Index.html

Fecha: 12/11/2024 14:00

CSV: 2006900200-111612a3f0fa1f2b0edf6de8165be186JmPmAA==

EDICTO SUBASTA

D.ª Nerea Iñurrategi Itza, Letrado de la Administración de Justicia SERVICIO COMÚN PROCESAL DE EJECUCIÓN de Donostia-San Sebastián. Sección Civil, Social, C-A.

HAGO SABER:

Que en el proceso de Ejecución hipotecaria (Civil) seguido en esta oficina judicial con el n.º 0000317/2021, en reclamación de 192.073,36 euros de principal y 57.622,00 euros presupuestados para intereses y costas, se ha acordado convocar subasta pública para la venta de los bienes que se relacionan a continuación junto con su tasación.

BIENES SUBASTADOS

La Finca inscrita en el registro de la Propiedad nº 1 de San Sebastián, al tomo 1665, libro 157, folio 126, finca nº 21012, inscripción primera. URBANA.- NUMERO OCHO.- VIVIENDA LETRA B O IZQUIERDA SITA EN EL PISO PRIMERO DEL BLOQUE Nº 7 HOY CASA 39 DE LA CALLE SERAPIO MÚGICA, EN EL POLÍGONO BIDEBIETA, RESIDENCIAL LA PAZ DE SAN SEBASTIAN.

VALOR DE LA TASACIÓN

En dicha escritura se ha fijado como precio/s de la/s finca/s hipotecada/s a efectos de subasta el 270.000 euros.

TÍTULOS, CARGAS, GRAVÁMENES Y SITUACIÓN POSESORIA

Firmado por: Nerea Iñurrategi Itza
URL firma electrónica./Sinadura elektronikoaren URLa: https://psp.justizia.eus/SCDD/Index.html
Fecha: 12/11/2024 14:00
CSV: 2006900200-111612a3f0fa1f2b0edf6de8165be186JmPmAA==

1.- La certificación registral de los bienes subastados puede consultarse a través del Portal de Subastas

2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

3.- El Tribunal ha declarado que **la ocupante del inmueble** que se subasta, en calidad de arrendataria y ocupante distinta de la ejecutada, Dª CINDY JANELI BANEGAS, tiene **derecho a permanecer** en el mismo una vez haya sido enajenado **hasta el 15/05/2026**, en tanto en cuanto respete los términos del contrato de arrendamiento suscrito en fecha 15/05/2021 con Dª. MARTA GUTIÉRREZ LÓPEZ, debiendo estarse una vez alcanzada dicha fecha, a las posibles prórrogas anuales según los acuerdos alcanzados por las partes y todo ello sin perjuicio de que si una vez adquirida la vivienda por el nuevo adquirente tras la subasta pública a realizar, quien ocupará el lugar hasta entonces de la propietaria – arrendadora, este ejercite cuantas acciones legales le correspondan así como proceda en su caso a la no renovación o extinción del contrato hasta entonces vigente, todo ello sin expresa imposición de costas, dejando a salvo las acciones que pudieran corresponder al futuro adquirente para el desalojo de aquéllos.

4.- Durante el periodo de licitación, cualquier persona interesada en la subasta podrá solicitar del tribunal inspeccionar el inmueble subastado.

CONDICIONES DE LA SUBASTA

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

A) REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA SUBASTA

1.- Para poder participar en la subasta los licitadores y licitadoras deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existen títulos.

3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que será necesario haber consignado el 5 por ciento de la valoración de los bienes. Esta consignación ha de realizarse por medios electrónicos a través del Portal de Subastas en el modo establecido en el Real Decreto 1011/2015, de 6 de noviembre. No se admite la participación mediante aval bancario.

2.- La parte ejecutante sólo puede participar en la subasta cuando existan otras personas licitadoras, en cuyo caso puede mejorar las posturas que se hagan, sin necesidad de consignar cantidad alguna.

Firmado por: Nerea Iñurrategi Itza
URL firma electrónica./Sinadura elektronikoaren URLa: https://psp.justizia.eus/SCDD/Index.html
Fecha: 12/11/2024 14:00
CSV: 2006900200-111612a3f0fa1f2b0edf6de8165be186JmPmAA==

B) REGLAS DE LA SUBASTA

La subasta electrónica se realizará siguiendo las siguientes reglas:

1.ª) Tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas.

Cada subasta estará identificada en dicho portal con un número identificador único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de bienes que se subasten.

2.ª) La subasta se abrirá transcurridas, al menos, veinticuatro horas desde que publique su anuncio en el Boletín Oficial del Estado, cuando se haya remitido al Portal de Subastas toda la información necesaria para el comienzo de la misma.

3.ª) Sólo se pueden realizar pujas electrónicas.

4.ª) Las personas interesadas en participar en la subasta deben estar dadas de alta como usuarias del sistema y disponer de firma electrónica.

5.ª) Las pujas se enviarán telemáticamente y el sistema devolverá un acuse técnico que incluirá un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. Los postores deberán indicar:

- Si consienten o no que se reserve la cantidad previamente consignada para que pueda aprobarse el remate en su favor en el caso de que la persona rematante no pague la totalidad del precio de adquisición.
- Si puja en nombre propio o en nombre de un tercero.

El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas y se admitirán posturas que sean superiores, iguales o inferiores a ésta. En estos dos últimos casos se entenderá que los postores que las realicen consienten que se reserve su consignación y sus posturas serán tenidas en cuenta en caso de que el licitador o licitadora que haya hecho la puja igual o más alta no consigne el resto del precio de adquisición.

6.ª) Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores podrán hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

C) DESARROLLO Y TERMINACIÓN DE LA SUBASTA

1) La subasta admitirá posturas durante un plazo de **VEINTE DÍAS NATURALES** desde su apertura.

La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta sea superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días antes indicado por un máximo de 24 horas.

2) Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 de la valoración, sin ofrecimiento de pago aplazado, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere superior a dicho importe pero se ofreciese pagar a plazos o si es inferior a dicho importe se estará a lo previsto en el artículo 670 de la LEC.

En Donostia-San Sebastián, a 12 de noviembre del 2024.

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

EL/LA LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

Firmado por: Nerea Iñurrategi Itza

URL firma electrónica./Sinadura elektronikoaren URLa: https://psp.justizia.eus/SCDD/Index.html

Fecha: 12/11/2024 14:00

CSV: 2006900200-111612a3f0fa1f2b0edf6de8165be186JmPmAA==