GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**Referencia catastral:** 2695701XH7029N0046ZX

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL SAN FRANCISCO 2 Es:2 Pl:02 Pt:C 2 02 C 30580 MURCIA [ALQUERIAS] [MURCIA]

**Clase:** Urbano
**Uso principal:** Residencial
**Superficie construida:** 139 m2 **Año construcción:** 1991

| **Valor catastral: [ 2025 ]:** | **52.171,03 €** |
|---|---|
| **Valor catastral suelo:** | 13.738,37 € |
| **Valor catastral construcción:** | 38.432,66 € |

### Titularidad:

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio |
|---|---|---|---|
| HERNANDEZ GALVEZ JESUS MIGUEL | 34785480G | 50,00% de propiedad | CL SAN FRANCISCO. EDF. PZA J 1 30580 MURCIA [MURCIA] |
| AYLLON MARCOS ANGELES | 34816363K | 50,00% de propiedad | CL SAN FRANCISCO. EDF. 1 30580 MURCIA [MURCIA] |

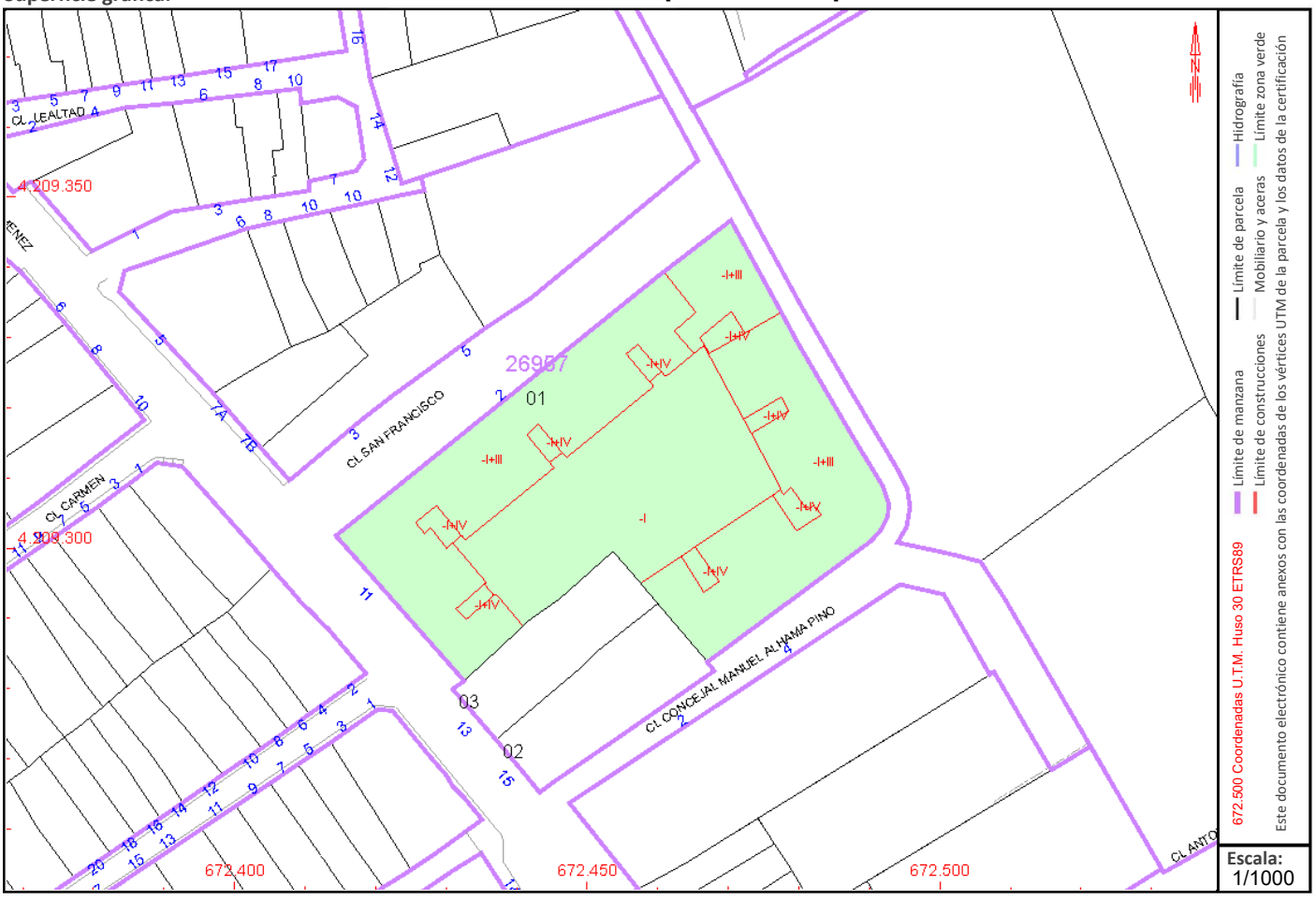
### Construcción

| Esc./Plta./Prta. | Destino | Superficie m² |
|---|---|---|
| 2/02/C | VIVIENDA | 122 |

| Esc./Plta./Prta. | Destino | Superficie m² |
|---|---|---|
| | ELEMENTOS COMUNES | 17 |

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 2.588 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



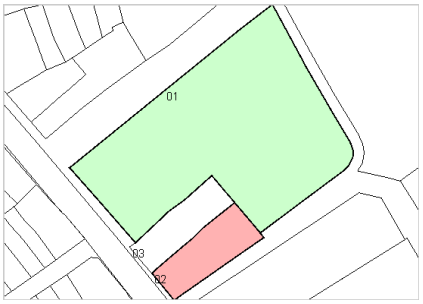

*Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.*
**Solicitante:** ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
**Finalidad:** ETJ 369/2021
**Fecha de emisión:** 24/01/2025

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 24/01/2025
CSV: **TW2H1TVDZ35VKWEX** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**Referencia catastral:** 2695701XH7029N0046ZX

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

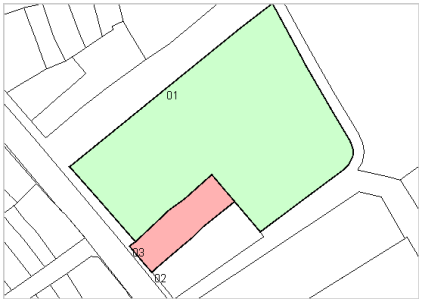



**Referencia catastral:** 2695702XH7029S0001BB

**Localización:** CL CURA JIMENEZ 15
MURCIA [ALQUERIAS] [MURCIA]

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---|---|---|
| SANCHEZ GARRE MARIA JOSEFA INMACULADA | 74318283Q | CL INFANTA CRISTINA 1 Es:2 Pl:04 Pt:C 30008 MURCIA [MURCIA] |




**Referencia catastral:** 2695703XH7029S0001YB

**Localización:** CL CURA JIMENEZ 13
MURCIA [ALQUERIAS] [MURCIA]

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---|---|---|
| SANCHEZ GARRE MARIA JOSEFA INMACULADA | 74318283Q | CL INFANTA CRISTINA 1 Es:2 Pl:04 Pt:C 30008 MURCIA [MURCIA] |

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **TW2H1TVDZ35VKWEX** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 24/01/2025