Información Registral expedida por:

**IGNACIO MADRID BERGILLOS**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIVER

PLAZA MAYOR, 7
12460 - VIVER (CS)
Teléfono: 964141301
Fax: 964141863
Correo electrónico: viver@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**CONSEJO GENERAL DEL PODER JUDICIAL**

con DNI/CIF: S2804008G

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**
Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F48HQ48U9**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)*
*Su referencia:* ***364/20-24101712492902494***

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libro por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de terceros, la libertad o gravámen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIVER**
**IGNACIO CONSTANTINO MADRID BERGILLOS**

Fecha: 17/10/2024 13:06:10

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**

---

Tomo: 248 Libro: 50 Folio: 178 Inscripción: 3 Fecha: 18/03/1989

---

**DESCRIPCION**

**FINCA DE JERICA Nº: 4221**

**IDUFIR:12010000227418**

URBANA.- Edificio destinado a casa habitación al número ochenta y cuatro de la calle de Santa Ana, de la Villa de JERICA. Consta de planta baja, piso alto y desván. Mide cuarenta y seis metros cuadrados. Linda: fondo, calle Valcaliente; derecha, Manuel Zorio Aucejo; izquierda, Pedro Serrano Martínez.
Vivienda casa

Coordinación con catastro: No coordinado con catastro

**TITULARIDADES**

Los cónyuges **MANUEL ESCRIBA MONTESINOS** y **INMACULADA CONCEPCION MARTINEZ JUDEZ,** con N.I.F. número 19867076K y N.I.F. número 19.464.465-W respectivamente, casados en régimen de gananciales, titulares con carácter ganancial, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca.
- Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a Don/Doña AMPARO MUNDI SANCHO de SEGORBE, el día 26 de noviembre de 1988.
- Inscripción 3ª. En la fecha dieciocho de marzo del año mil novecientos ochenta y nueve.

**CARGAS VIGENTES**

**- HIPOTECA.**
**A favor de:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA
**Participación Finca Hipotecada:** TOTALIDAD
**Titular derecho hipotecado:** MANUEL ESCRIBA MONTESINOS

| | |
|---|---|
| **Capital Principal:** | 66.000 EUROS |
| **Int. Ordinar. Anual:** | 7.920 EUROS **Tipo:** 3,6% **Máx.:** 12% **Meses:** 12 |
| **Inter.Demora Anual:** | 23.760 EUROS **Máx.:** 19% |
| **Costas / Gastos:** | 11.220 EUROS |
| **Gast. Extrajudicial:** | 1.980 EUROS |
| **Valor de Subasta:** | 105.433,16 EUROS |
| **Respondiendo Por:** | 110.880 EUROS |

con un plazo de amortización de 360 meses, con fecha de vencimiento de 30 de junio de 2036

**Exp. Certificación:** En el día de hoy se ha expedido la certificación de cargas a que se refiere el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil 1/2000, en virtud del mandamiento de fecha veinte de abril de dos mil veintiuno, expedido por el Letrado A. Justicia del Juzgado de Primera Instancia Nº13 de Murcia, dimanante del procedimiento 364/2020 de ejecución hipotecaria. Así resulta del citado mandamiento, que se presentó a las dieciséis horas treinta minutos del día seis de mayo último, con el asiento 626 del Diario 39. Viver, a
Formalizada en escritura con fecha 25/05/06, autorizada en ALCANTARILLA, por DON CARLOS DE ANDRES VAZQUEZ MARTINEZ, nº de protocolo 2354.
Inscripción: 4ª Tomo: 248 Libro: 50 Folio: 178 Fecha: 28/07/2006

---

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de CINCO AÑOS, desde la fecha de la inscr./anot. 4; según resulta de nota extendida al margen de la misma.

**SIN MAS CARGAS**

**ASIENTO/S PRESENTACION PENDIENTE/S**

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**-- FIN DE LA NOTA SIMPLE --**

***AVISO:*** *Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de hoy, antes de la apertura del diario.*

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se

acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Articulo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. **INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

**Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VIVER a día diecisiete de octubre del dos mil veinticuatro.**

**(*) C.S.V. : 2120102841004FD3**

**Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv**

**(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).**