Información Registral expedida por:

SEGUNDO MIGUEL PASCUAL SOLER

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD--CARAVACA DE LA CRUZ

Plaza de los Obispos, s/n, Bajo
30400 - CARAVACA DE LA CRUZ (MURCIA)
Teléfono: 968708351
Fax: 968702434
Correo electrónico: caravaca@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CONSEJO GENERAL DEL PODER JUDICIAL

con DNI/CIF: S2804008G

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F48MT73Q8**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia: ***EJH 28/2014-24102311490220929***

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CARAVACA DE LA CRUZ

Plaza de los Obispos, sin número, bajo
Teléfono: 968-708351. Fax: 968-702434
e-mail: caravaca@registrodelapropiedad.org

FECHA DE EXPEDICION: Caravaca de la Cruz, 23 de octubre de 2024, antes de la apertura del Libro Diario

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE Cehegín Nº: 26090
Código Registral Único: 30001000521930

DESCRIPCION
URBANA: NUMERO TREINTA Y SIETE.- Apartamento, tipo E, que se señala con dicho número, en la segunda planta alta de un edificio sito en Cehegín, calle Camino Verde, sin número, con acceso por la escalera general; mide de superficie útil cincuenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados. Se compone de vestibulo, salón-comedor, cocina, un dormitorio, baño y terraza. Linda, según se entra a la vivienda: frente, apartamento tipo G de esta planta, y rellano de escalera; derecha, dicho apartamento G; izquierda, vivienda tipo F de igual planta; y espalda, vuelo a calle Camino Verde. CUOTA: Dos enteros cincuenta centésimas por ciento.

REFERENCIA/S CATASTRAL/ES: NO CONSTA

Respecto de la finca registral que comprende el edificio matriz en el que esta finca se ubica NO EXISTE inscrita su REPRESENTACION GRAFICA GEORREFERENCIADA, y en consecuencia esta finca NO está COORDINADA CON EL CATASTRO a FECHA 21 de febrero de 2017, en los términos del artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

TITULARIDAD
TITULAR ACTUAL
NOMBRE: JOAQUIN
APELLIDOS: CRESPO ABRIL
N.I.F.: 77.509.763-Q
ESTADO CIVIL: SOLTERO
PARTICIPACION: 100,00%
TIPO DERECHO: PLENO DOMINIO
TITULO: COMPRAVENTA

AUTORIZANTE: DON JOSE MARIA ARVIZA VALVERDE, CEHEGIN
ESCRITURA DE FECHA: 17/10/97
INSCRIPCION: 6ª **TOMO:** 1.398 **LIBRO:** 338 **FOLIO:** 123 **FECHA:** 03/11/97

CARGAS
- HIPOTECA

HIPOTECA A FAVOR DE: CAJA RURAL DE ALMERIA, SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA DE CREDITO LIMITADA
PARTICIPACION: **100,000000%** (TOTALIDAD)
CAPITAL PRINCIPAL: 33.055,67 EUROS
INTER.ORDINAR.ANUAL: 5.206,27 EUROS **TIPO:** 5,25% **MESES:** 36
INTER.DEMORA ANUAL: 16.527,83 EUROS **TIPO:** 25% **MESES:** 24
COSTAS / GASTOS: 6.611,13 EUROS
VALOR DE SUBASTA: 61.400,90 EUROS
RESPONDIENDO POR: 61.400,90 EUROS

PLAZO AMORTIZACION: 180 MESES **VENCIMIENTO:** 05 de diciembre de 2012
DEUDOR: JOAQUIN CRESPO ABRIL
OBSERVACIONES:
ESTA HIPOTECA ES DE IGUAL RANGO QUE LA QUE MOTIVA LA INSCRIPCIÓN 8ª DE ESTA FINCA.

AUTORIZANTE: DON JOSE MARIA ARVIZA VALVERDE, CEHEGIN
ESCRITURA DE FECHA: 17/10/97
INSCRIPCION: 7ª **TOMO:** 1.398 **LIBRO:** 338 **FOLIO:** 123 **FECHA:** 03/11/97

- HIPOTECA
HIPOTECA A FAVOR DE: CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO
PARTICIPACION: **100,000000%** (TOTALIDAD)
CAPITAL PRINCIPAL: 18.900 EUROS
INTER.ORDINAR.ANUAL: 4.536 EUROS **TIPO:** 4,75%
INTER.DEMORA ANUAL: 7.087,50 EUROS **TIPO:** 18,75%
COSTAS / GASTOS: 3.780 EUROS
VALOR DE SUBASTA: 34.303,50 EUROS
RESPONDIENDO POR: 34.303,50 EUROS

PLAZO AMORTIZACION: 120 MESES **DESDE:** 03 de febrero de 2003
DEUDOR: JOAQUIN CRESPO ABRIL
OBSERVACIONES:
ESTA HIPOTECA ES DE IGUAL RANGO QUE LA QUE MOTIVA LA INSCRIPCION, 7ª,. LA PARTE DEUDORA SON LOS ESPOSOS JOAQUIN CRESPO ABRIL Y JUANA MARAVILLAS HIDALDO DE LA CERDA.

AUTORIZANTE: DOÑA MARIA DOLORES HEREDIA CANOVAS, CEHEGIN
Nº PROTOCOLO: 143 **DE FECHA:** 03/02/03
INSCRIPCION: 8ª **TOMO:** 1.500 **LIBRO:** 364 **FOLIO:** 147 **FECHA:** 05/03/03

- HIPOTECA
HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SOCIEDAD ANONIMA
PARTICIPACION: **100,000000%** (TOTALIDAD)
CAPITAL PRINCIPAL: 21.896,47 EUROS
INTER.ORDINAR.ANUAL: 2.080,16 EUROS **TIPO:** 9,5%
INTER.DEMORA ANUAL: 12.699,95 EUROS **TIPO:** 29%
COSTAS / GASTOS: 3.722,40 EUROS
GAST. EXTRAJUDICIAL: 656,89 EUROS
VALOR DE SUBASTA: 85.090,26 EUROS
RESPONDIENDO POR: 41.055,87 EUROS

PLAZO AMORTIZACION: 96 MESES **DESDE:** 31 de mayo de 2011

DEUDOR: JOAQUIN CRESPO ABRIL
OBSERVACIONES:
La parte prestataria son los esposos Luis Crespo Hernández y Maria Rosa Abril Giménez, los esposos Joaquín Crespo Abril y Juana Maravillas Hidalgo de la Cerda y María Dolores Crespo Abril, siendo ademas los cuatro primeros parte hipotecante. Esta finca responde de:VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS de principal; DOS MIL OCHENTA EUROS CON DIECISEIS CENTIMOS, por intereses ordinarios; DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO céntimos, por intereses de demora; TRES MIL SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CUARENTA CENTIMOS, por costas; SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMOS, por gastos. Total responsabilidad hipotecaria: CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMOS.
EXP. CERTIFICACIÓN:
EXPEDICION DE CERTIFICACION. Expedida con fecha veintinueve de octubre de dos mil catorce certificación para la ejecución de la hipoteca a que se refiere la inscripción 9ª que ha sido solicitada por mandamiento expedido el cuatro de septiembre del año dos mil catorce, por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Tres de Caravaca, donde se tramita procedimiento de Ejecución Hipotecaria, número 28/2014, a instancias de BANCO BILBAO VIZCAYA, S.A., contra LUIS CRESPO HERNANDEZ, MARIA ROSA ABRIL GIMENEZ, JOAQUIN CRESPO ABRIL, JUANA MARAVILLAS HIDALGO DE LA CERDA, MARIA DOLORES CRESPO ABRIL y JUAN MARTINEZ SANCHEZ. Caravaca de la Cruz.

AUTORIZANTE: DON SANTIAGO AUGUSTO RUIZ RODRÍGUEZ, MOLINA DE SEGURA
Nº PROTOCOLO: 1.601 **DE FECHA:** 25/05/11
INSCRIPCION: 9ª **TOMO:** 1.500 **LIBRO:** 364 **FOLIO:** 149 **FECHA:** 15/07/11

- ANOTACIÓN: EMBARGO ADMINISTRATIVO.
ANOTACIÓN A FAVOR DE: HACIENDA PUBLICA
PARTICIPACION: **100,000000%** (TOTALIDAD)
FECHA DE PROCEDIMIENTO: 27 de junio de 2013.
PRINCIPAL: 31.174,77 EUROS
INTERESES: 2.479,48 EUROS
COSTAS : 1.500,00 EUROS
TOTAL: 35.154,25 EUROS
OBSERVACIONES:
PRORROGADA por cuatro años más la anotación letra D, por la anotación letra G, tomada con fecha 18 de Octubre de 2017, en virtud de mandamiento expedido el día 4 de Octubre de 2017, Dependencia Regional de Recaudación de la Agencia Tributaria, Delegación Especial de Murcia.

PRORROGADA nuevamente por cuatro años más la anotación letra D, por la anotación letra I, tomada con fecha 10 de diciembre de 2021, en virtud de mandamiento expedido el día 29 de noviembre de 2021, por la Técnica de Hacienda de la Agencia Tributaria, Dependencia Regional de Recaudación, Delegación Especial de Murcia.
EXP. CERTIFICACIÓN:
Expedida en igual fecha que la presente anotación **certificación de cargas** para el procedimiento a que la misma se refiere, en virtud del mandamiento que la motivó.

AUTORIDAD: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
PROCEDIMIENTO: {0} **DE FECHA:** 18/09/13

ANOTACION LETRA: D **TOMO:** 2.286 **LIBRO:** 541 **FOLIO:** 83 **FECHA:** 04/12/13

-ATRIBUCION DEL USO Y DISFRUTE DE LA VIVIENDA:
El uso y disfrute de la finca de este número se atribuye Juana Maravillas Hidalgo de la Cerda y su hijo menor de edad Joaquín Crespo Hidalgo, en virtud de Sentencia firme de fecha 22 de junio de 2016 del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Dos de Caravaca de la Cruz, dictada en los autos de Divorcio de Mutuo Acuerdo número 208/2016.
AUTORIZANTE: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 2, CARAVACA
Nº PROTOCOLO: 208 **DE FECHA:** 19/10/16
INSCRIPCION: 10ª **TOMO:** 2.286 **LIBRO:** 541 **FOLIO:** 84 **FECHA:** 21/02/17

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.
AFECCION FISCAL.- Esta finca queda afecta, durante cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre TRANSMISI0NES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS. Caravaca de la Cruz.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 10 **TOMO:** 2.286 **LIBRO:** 541 **FOLIO:** 84 **FECHA:** 21/02/2017

- ANOTACIÓN: EMBARGO ADMINISTRATIVO.
ANOTACIÓN A FAVOR DE: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL
PARTICIPACION: **100,000000%** (TOTALIDAD)
DEUDOR: JOAQUIN CRESPO ABRIL
FECHA DE PROCEDIMIENTO:20 de abril de 2017.
PRINCIPAL: 17.613,97 EUROS
INTERESES: 6.032,69 EUROS
COSTAS : 1.200,00 EUROS
RECARGO DE APREMIO: 3.761,82 EUROS
TOTAL: 28.608,48 EUROS
OBSERVACIONES:
La anotación letra F se encuentra caducada pendiente de cancelar.
EXP. CERTIFICACIÓN:
Expedida en igual fecha que la presente anotación **certificación de cargas** para el procedimiento a que la misma se refiere, en virtud del mandamiento que la motivó.

AUTORIDAD: UNIDAD DE RECAUDACION SEGURIDAD SOCIAL, LORCA
PROCEDIMIENTO: 30.040.900.330.507 **DE FECHA:** 20/04/17
ANOTACION LETRA: F **TOMO:** 2.286 **LIBRO:** 541 **FOLIO:** 84 **FECHA:** 16/05/17

- ANOTACIÓN: EMBARGO EJECUTIVO.
ANOTACIÓN A FAVOR DE: SCANIA FINANCE HISPANIA, ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO, S.A
PARTICIPACION: **100,000000%** (TOTALIDAD)
DEUDOR: JOAQUIN CRESPO ABRIL
PRINCIPAL: 36.924,13 EUROS
COSTAS : 11.000,00 EUROS
TOTAL: 47.924,13 EUROS
OBSERVACIONES:

La anotación letra H se encuentra caducada pendiente de cancelar.

EXP. CERTIFICACIÓN:

EXPEDICION DE CERTIFICACION. Expedida con fecha veintiocho de noviembre de dos mil dieciocho certificación para la ejecución del procedimiento a que se refiere la anotación preventiva **letra H,** que ha sido solicitada por mandamiento expedido el treinta de octubre del año dos mil dieciocho, por el Juzgado de Primera Instancia número Tres de Caravaca, donde se tramita el procedimiento a que la anotación se refiere. Caravaca de la Cruz.

AUTORIDAD: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 3, CARAVACA
PROCEDIMIENTO: 56 **DE FECHA:** 02/02/18
ANOTACION LETRA: H **TOMO:** 2.286 **LIBRO:** 541 **FOLIO:** 84 **FECHA:** 10/04/18

Documentos relativos a la finca, presentados y **pendientes de despacho**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

FIN DE LA NOTA SIMPLE

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravámen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.
Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.
Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.
Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.
Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.
Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.
Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE CARAVACA DE LA CRUZ a día veintitrés de octubre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 23000128B187C41B

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).