

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 17 DE VALENCIA



ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

N.I.G.: 46250-42-2-2011-0006274

Procedimiento: Ejecución hipotecaria [EJH] - 000198/2011-8

De: D/ña. DEBT RESOLUTION CORP SARL

Procurador/a Sr/a. JIMENEZ LOPEZ, JOSE MANUEL

Contra: D/ña. FERNANDO IZQUIERDO GARCIA, MARIA PILAR LAFUENTE OLIVER, JOSE MIGUEL CHAFER CATALA, MARIA MONTSERRAT MUÑOZ ALAMINOS, JUAN ARNAU DONAT, CLARA ISABEL MUÑOZ CASTELLANO, MARIA AURORA JESUS LAFUENTE OLIVER y JUAN IGNACIO BENNASAR GONZALEZ FIERRO

Procurador/a Sr/a. PUERTAS MEDINA, MARIA BASILIA, FONTANA GALLEGU, MIGUEL

D^a CARMEN GINER FUSTE, LETRADA DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NÚM. 17 DE VALENCIA, EN RELACIÓN A LOS AUTOS DE Ejecución hipotecaria [EJH] - 000198/2011, CERTIFICO que en las presentes actuaciones consta la siguiente certificación:

DEBT RESOLUTION CORP S. A R.L., con domicilio social en Luxemburgo, 121 avenue de la Faiencerie L-1511, inscrita en el Registro de Comercio y Sociedades de Luxemburgo con el número B173049 y C.I.F. N-0183738-D, y actuando en su nombre y representación el apoderado Lucas Picó Espasa en virtud de poder conferido ante el Notario de Luxemburgo Doña Martine Schaeffer, el 21 de octubre de 2016, y con apostilla del Convenio de la Haya número V-20161021-29297,

CERTIFICA

Que DON JUAN IGNACIO BENNASAR GONZÁLEZ-FIERRO Y DOÑA MARÍA AURORA LAFUENTE OLIVER se subrogaron en fecha 04 de octubre de 2001 con CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID préstamo hipotecario nº 8.751.657/83, mediante escritura suscrita ante el Notario Don José Antonio De Otegui Tellería, con nº de protocolo 4.117. Préstamo que fue concedido por Caja de Ahorros y Monte de Piedad mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid Don Antonio de Otegui Tellería el 1 de febrero de 1999, con número de protocolo 365 y que grava la finca 72.843 del Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia.

Que dicha operación fue objeto de cesión mediante Escritura de Cesión de Préstamo Hipotecario entre BANKIA, S.A. y DEBT RESOLUTION CORP S. A R.L., dicha escritura fue otorgada el día 6 de octubre de 2016, ante el Notario de Madrid, Don Antonio de la Espesanza Rodríguez, con el número 279 de su libro registro.

Que dicho préstamo presenta al día 2 de junio de 2022, un saldo favorable a dicha Entidad de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA EUROS Y SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (176.830,65€), desglosados de la forma siguiente:

En concepto de capital:	164.011,00	Euros
En concepto de intereses:	4.911,23	Euros
En concepto de intereses de demora:	7.908,42	Euros

La presente liquidación se ha efectuado de acuerdo con lo pactado por las partes en la Escritura correspondiente.

Asimismo a los efectos establecidos en el artículo 218 o 219 según proceda del Reglamento Notarial (la presente certificación tendrá también el carácter de "carta-requerimiento notarial" a que se refiere dicho artículo), requiriendo al notario Doña Alaitz Macarena Álvarez de Zuriarrain para que certifique que la liquidación se ha practicado en la forma pactada por las partes en el título ejecutivo, a los efectos previstos en los artículos 572.2 y 573 1.º. Remitiéndole al notario requerido para el expresado fin: a) el título ejecutivo original (póliza intervención o escritura) y b) los extractos contables que permitan al fedatario efectuar las verificaciones técnicas oportunas.

Y para que conste, expido el presente en Madrid, a 2 de junio de 2022

DEBT RESOLUTION CORP, S. A R.L.

Núm. Operación: 9.751.657/83

Liquidación Préstamos Hipotecarios

Acreditada: JUAN IGNACIO BENNASAR GONZALEZ FIERRO Y MARIA AURORA LA FUENTE OLIVER

Capital Concedido: 215.000,00 €

Capital pendiente a 03/03/2014

164.011,00 €

Fecha Liquidación: 02/08/2022

Nº Cuenta Impagada	Fecha vencimiento	Tipo de interés creditable	Tipo interés de démora	Capital	Importe original	Interés de demora	Comisiones de impago	Total
1	03/04/2014	1,0430	3,0430	718,75	142,55	178,30	0,00	1.041,21
2	03/05/2014	1,0430	3,0430	720,35	141,83	177,28	0,00	1.039,56
3	03/06/2014	1,0430	3,0430	720,98	141,30	176,58	0,00	1.037,88
4	03/07/2014	1,0430	3,0430	721,61	140,87	175,92	0,00	1.036,20
5	03/08/2014	1,0130	3,0130	724,13	136,02	170,96	0,00	1.031,10
6	03/09/2014	1,0130	3,0130	724,73	135,41	169,84	0,00	1.029,38
7	03/10/2014	1,0130	3,0130	725,34	134,80	167,89	0,00	1.027,73
8	03/11/2014	1,0130	3,0130	725,96	134,18	165,86	0,00	1.026,02
9	03/12/2014	1,0130	3,0130	726,57	133,57	164,22	0,00	1.024,36
10	03/01/2015	1,0130	3,0130	727,18	132,96	162,48	0,00	1.022,63
11	03/02/2015	0,8230	2,8230	728,14	108,31	153,36	0,00	1.009,75
12	03/03/2015	0,8230	2,8230	729,08	107,79	151,81	0,00	999,25
13	03/04/2015	0,8230	2,8230	729,17	107,28	150,13	0,00	997,58
14	03/05/2015	0,8230	2,8230	740,85	106,77	148,51	0,00	995,95
15	03/06/2015	0,8230	2,8230	741,19	106,26	146,84	0,00	994,29
16	03/07/2015	0,8230	2,8230	741,70	105,75	145,21	0,00	992,66
17	03/08/2015	0,8230	2,8230	752,29	104,16	138,94	0,00	973,36
18	03/09/2015	0,8230	2,8230	752,68	82,75	135,31	0,00	971,75
19	03/10/2015	0,8230	2,8230	753,11	82,33	133,74	0,00	970,18
20	03/11/2015	0,8230	2,8230	753,52	82,92	132,11	0,00	968,55
21	03/12/2015	0,8230	2,8230	753,94	82,50	130,53	0,00	966,97
22	03/01/2016	0,8230	2,8230	754,36	82,08	128,90	0,00	965,34
23	03/02/2016	0,8230	2,8230	754,75	71,32	124,08	0,00	965,13
24	03/03/2016	0,5790	2,5790	759,15	70,95	122,56	0,00	963,63
25	03/04/2016	0,5790	2,5790	759,48	70,58	120,85	0,00	962,02
26	03/05/2016	0,5790	2,5790	759,85	70,22	119,40	0,00	960,47
27	03/06/2016	0,5790	2,5790	761,23	69,85	117,79	0,00	948,86
28	03/07/2016	0,5790	2,5790	761,59	69,48	116,23	0,00	947,30
29	03/08/2016	0,4720	2,4720	764,14	58,34	110,76	0,00	938,24
30	03/09/2016	0,4720	2,4720	768,44	58,04	108,19	0,00	933,67
31	03/10/2016	0,4720	2,4720	768,74	55,74	107,57	0,00	932,15
32	03/11/2016	0,4720	2,4720	769,04	53,44	106,70	0,00	930,58

ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIAGENERALITAT
VALENCIANA

Num. Operación: 9.751.657/83

Liquidación Préstamos Hipotecarios

Nº Cuenta Impugnación	Fecha vencimiento	Tasa de interés ordinario	Tipo interés de demora	Capital	Intereses ordinarios	Intereses de demora	Comisiones de impago	Total
33	03/12/2016	0,4720	2,4720	789,54	56,19	104,57	0,00	929,05
34	03/01/2017	0,4720	2,4720	789,65	54,89	103,00	0,00	927,48
35	03/02/2017	0,4200	2,4200	772,86	48,52	99,87	0,00	921,07
36	03/03/2017	0,4200	2,4200	773,15	48,25	98,27	0,00	919,67
37	03/04/2017	0,4200	2,4200	773,42	47,96	96,71	0,00	918,11
38	03/05/2017	0,4200	2,4200	773,69	47,71	95,21	0,00	916,61
39	03/06/2017	0,4200	2,4200	773,96	47,46	93,65	0,00	915,05
40	03/07/2017	0,4200	2,4200	774,23	47,17	92,14	0,00	913,54
41	03/08/2017	0,3510	2,3510	774,26	39,19	80,43	0,00	904,35
42	03/09/2017	0,3510	2,3510	774,46	38,87	78,80	0,00	902,87
43	03/10/2017	0,3510	2,3510	774,71	38,74	77,17	0,00	901,34
44	03/11/2017	0,3510	2,3510	774,94	38,51	75,54	0,00	899,85
45	03/12/2017	0,3510	2,3510	775,17	38,28	73,91	0,00	898,33
46	03/01/2018	0,3510	2,3510	775,40	38,05	72,28	0,00	896,77
47	03/02/2018	0,3100	2,3100	781,79	33,41	76,81	0,00	892,01
48	03/03/2018	0,3100	2,3100	781,98	33,21	75,20	0,00	890,50
49	03/04/2018	0,3100	2,3100	782,20	33,00	73,59	0,00	889,03
50	03/05/2018	0,3100	2,3100	782,40	32,80	72,01	0,00	887,51
51	03/06/2018	0,3100	2,3100	782,60	32,60	70,44	0,00	886,04
52	03/07/2018	0,3100	2,3100	782,80	32,40	68,86	0,00	884,53
53	03/08/2018	0,3100	2,3100	782,94	32,19	67,29	0,00	883,00
54	03/09/2018	0,3100	2,3100	782,76	32,02	65,73	0,00	881,50
55	03/10/2018	0,3100	2,3100	782,96	32,71	64,16	0,00	880,00
56	03/11/2018	0,3100	2,3100	783,16	32,51	62,60	0,00	878,53
57	03/12/2018	0,3100	2,3100	783,37	32,30	61,03	0,00	877,00
58	03/01/2019	0,3100	2,3100	783,56	32,09	59,46	0,00	875,50
59	03/02/2019	0,3100	2,3100	783,75	31,88	57,89	0,00	874,00
60	03/03/2019	0,3100	2,3100	783,94	31,67	56,32	0,00	872,50
61	03/04/2019	0,3100	2,3100	784,13	31,46	54,75	0,00	871,00
62	03/05/2019	0,3100	2,3100	784,32	31,25	53,18	0,00	869,50
63	03/06/2019	0,3100	2,3100	784,51	31,04	51,61	0,00	868,00
64	03/07/2019	0,3100	2,3100	784,70	30,83	50,04	0,00	866,50
65	03/08/2019	0,3100	2,3100	784,89	30,62	48,47	0,00	865,00
66	03/09/2019	0,3100	2,3100	785,08	30,41	46,90	0,00	863,50
67	03/10/2019	0,3100	2,3100	785,27	30,20	45,33	0,00	862,00
68	03/11/2019	0,3100	2,3100	785,46	30,00	43,76	0,00	860,50

ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIAGENERALITAT
VALENCIANA

Núm. Operación: 9.751.657/63

Liquidación Préstamos Hipotecarios

Nº Cuenta / Operación	Fecha vencimiento	Tipo de Interés	Tipo de interés de demora	Capital	Intereses ordinarios	Intereses de demora	Comisiones de impago	Total
66	03/12/2019	0,3100	2,3100	786,36	28,96	46,39	0,00	85
70	03/01/2020	0,3100	2,3100	786,50	28,75	43,88	0,00	85
71	03/02/2020	0,2390	2,2390	790,60	22,01	41,19	0,00	85
72	03/03/2020	0,2390	2,2390	790,16	21,05	39,79	0,00	85
73	03/04/2020	0,2390	2,2390	790,31	21,70	38,20	0,00	850,31
74	03/05/2020	0,2390	2,2390	790,47	21,54	36,85	0,00	849,89
75	03/06/2020	0,2390	2,2390	790,63	21,38	35,36	0,00	847,37
76	03/07/2020	0,2390	2,2390	790,79	21,22	33,91	0,00	845,92
77	03/08/2020	0,3530	2,3530	790,01	31,12	30,85	0,00	850,98
78	03/09/2020	0,3530	2,3530	786,34	30,65	32,29	0,00	848,42
79	03/10/2020	0,3530	2,3530	786,48	30,65	30,78	0,00	847,91
80	03/11/2020	0,3530	2,3530	786,71	30,42	29,21	0,00	845,34
81	03/12/2020	0,3530	2,3530	786,94	30,19	27,70	0,00	844,80
82	03/01/2021	0,3530	2,3530	787,17	29,96	26,13	0,00	844,26
83	03/02/2021	0,3530	2,3530	801,26	1,80	21,46	0,00	824,31
84	03/03/2021	0,3530	2,3530	801,27	1,58	20,21	0,00	823,07
85	03/04/2021	0,3530	2,3530	801,29	1,56	18,64	0,00	821,70
86	03/05/2021	0,3530	2,3530	801,30	1,54	17,11	0,00	820,37
87	03/06/2021	0,3530	2,3530	801,31	1,52	15,63	0,00	818,99
88	03/07/2021	0,3530	2,3530	801,32	1,54	14,00	0,00	817,60
89	03/08/2021	0,3530	2,3530	801,46	1,28	12,94	0,00	816,18
90	03/09/2021	0,3530	2,3530	801,47	1,27	10,71	0,00	814,78
91	03/10/2021	0,3530	2,3530	801,48	1,28	9,34	0,00	813,45
92	03/11/2021	0,3530	2,3530	801,49	1,25	8,01	0,00	812,06
93	03/12/2021	0,3530	2,3530	801,50	1,24	6,64	0,00	810,75
94	03/01/2022	0,3530	2,3530	801,51	1,23	5,26	0,00	809,38
95	03/02/2022	0,3530	2,3530	801,63	0,98	4,02	0,00	807,63
96	03/03/2022	0,3530	2,3530	801,64	0,98	2,95	0,00	805,57
97	03/04/2022	0,3530	2,3530	801,69	0,96	1,70	0,00	803,35
98	03/05/2022	0,3530	2,3530	88,236,43	0,94	7,96	0,00	178,430,55
TOTALES				184.011,00	4.911,23	7.966,42		

Este préstamo se ha liquidado sin tipo de interés mínimo, conforme ley 1/2013 y jurisprudencia del supremo respecto los intereses de demora.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expide este certificado en Madrid, a 2 de junio de 2022

3

29040717C
JOAQUIN
MARTINEZ
(R:
B73380263)

Firmado digitalmente por
29040717C JOAQUIN
MARTINEZ (R: B73380263)
Nombre o de reconocimiento
IDN: 6-EE
Sistema de firma - CDEP
Código de firma - JOAQUIN
MARTINEZ (R: B73380263)
Fecha: 2022.06.02 11:54:42
CEST



Y para que así conste ante los órganos judiciales y a petición de la referida parte, extiendo la presente certificación en VALENCIA, a siete de febrero de dos mil veintitres.