GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4294810XG8749S0001UF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CEDRO 43 VIV. UNIFAMILIAR 30700 TORRE-PACHECO [MAR MENOR GOLF] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 92 m2 **Año construcción:** 2004

Valor catastral: [2026]	**61.125,94 €**
Valor catastral suelo:	24.588,41 €
Valor catastral construcción:	36.537,53 €

Titularidad:

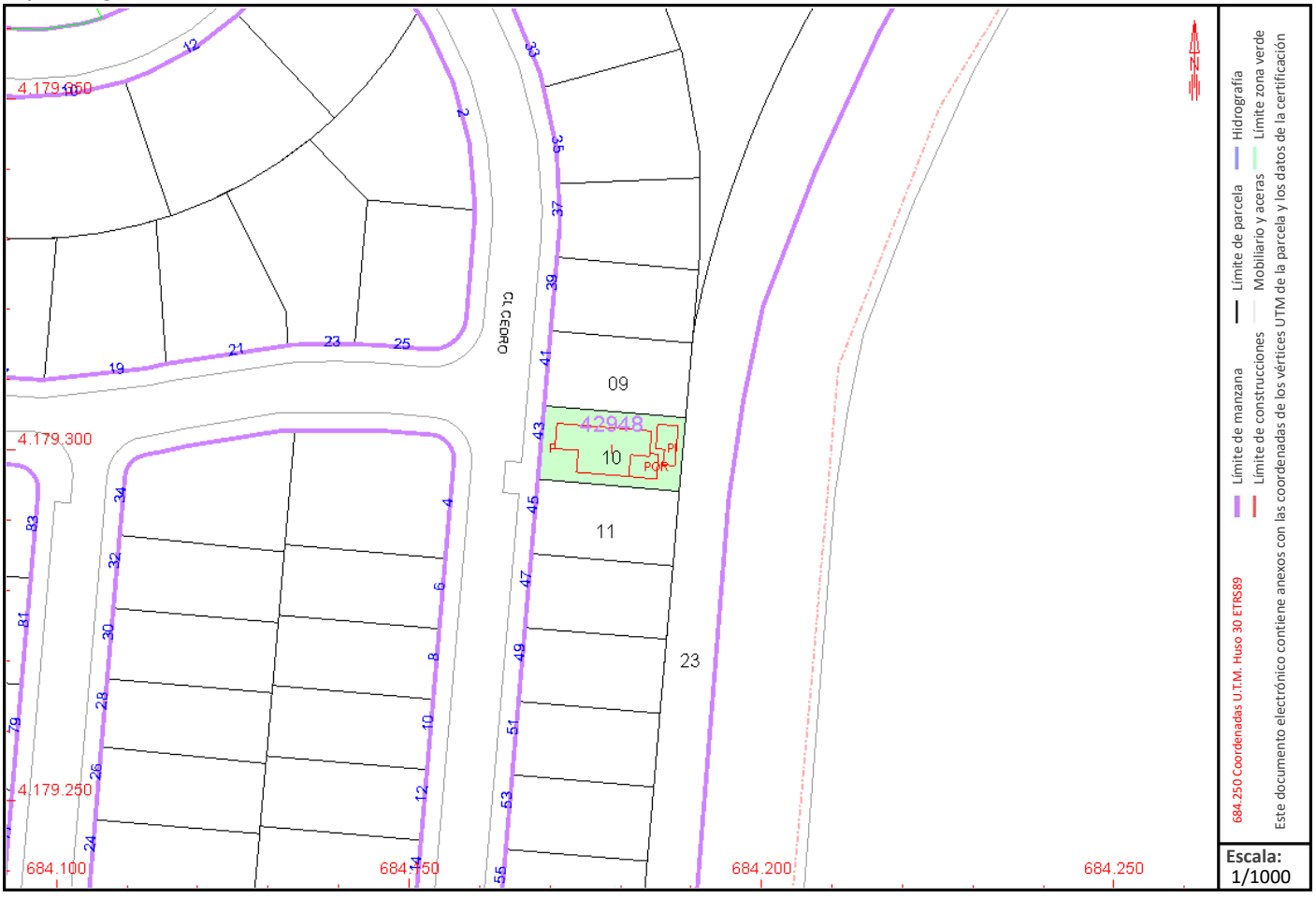
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
KRAAIVEN INVEST SL	B53621967	100,00% de propiedad	CL MOLINA DE SEGURA 5 Bl:3 Pl:01 Pt:B 30007 MURCIA [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
/00/01	VIVIENDA	78	/00/04	DEPORTIVO	14

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 211 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 124 2019
Fecha de emisión: 29/09/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **S3N90KHH8AJVTAND** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 29/09/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4294810XG8749S0001UF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4294823XG8749S0001TF

Localización: AV ALCALDE FRANCISCO SAEZ
TORRE-PACHECO [MAR MENOR GOLF] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE TORRE PACHECO	P3003700F	PZ ALCALDE PEDRO JIM NEZ 1 TORRE PACHEC 30700 TORRE-PACHECO [MURCIA]

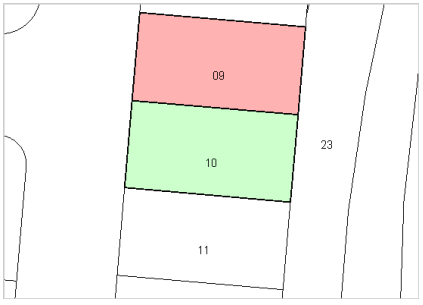


Referencia catastral: 4294811XG8749S0001HF

Localización: CL CEDRO 45 M9.P11
TORRE-PACHECO [MAR MENOR GOLF] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MCDERMOTT THOMAS ALLAN	Y9990659W	CL CEDRO 45 ROLDAN 30709 TORRE-PACHECO [MAR MENOR GOLF] [MURCIA]



Referencia catastral: 4294809XG8749S0001WF

Localización: CL CEDRO 41 M9.P9
TORRE-PACHECO [MAR MENOR GOLF] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SANCHEZ MEROÑO FRANCISCO	20422541J	CL CEDRO 41 30700 TORRE-PACHECO [MAR MENOR GOLF] [MURCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **S3N90KHH8AJVTAND** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 29/09/2026