GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0470401YH2407A0457HJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PZ PUERTA DEL MAR 3[A] Es:1 Pl:04 Pt:149 MELIA 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Características especiales
Uso principal: PUERTO COMERCIAL DE ALICANTE
Superficie construida: 48 m2 **Año construcción:** 1975

Valor catastral:	**[2026]**	**41.772,17 €**
Valor catastral suelo:		25.033,36 €
Valor catastral construcción:		16.738,81 €

Titularidad:

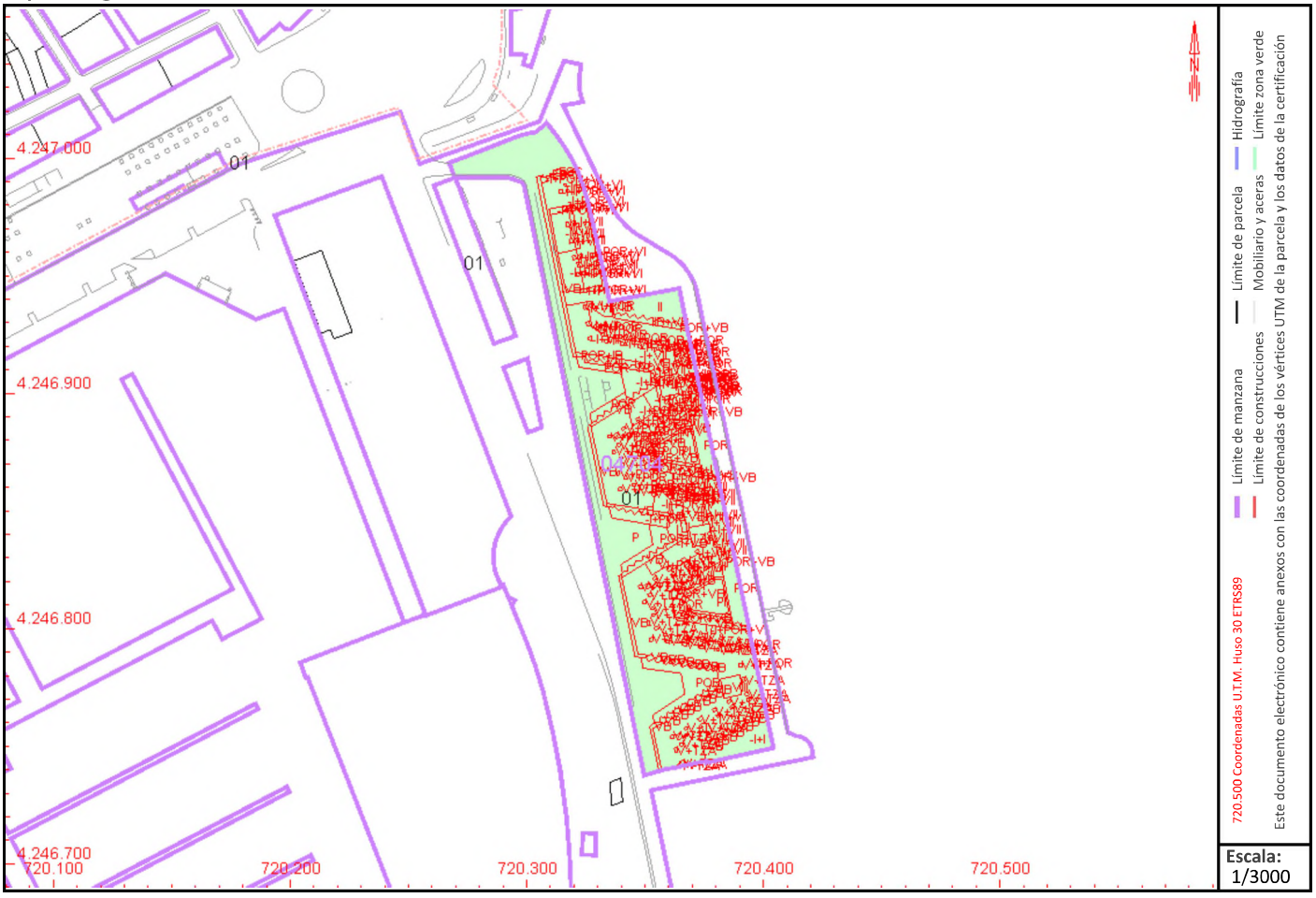
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
		100,00% de propiedad	

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/04/149	HOTELERO	34		ELEMENTOS COMUNES	14

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 13.431 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 0,105200 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. DELEGACIÓN DE ALICANTE
Finalidad: valoración
Fecha de emisión: 30/04/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 30/04/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0470401YH2407A0457HJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0371501YH2407A------

Localización: LG MUELLE LEVANTE 1[A] ADUANAS
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 9258001YH1495G0001RI

Localización: LG PUERTO COMERCIAL ALICANTE 1[A] ESPACIO LIBRE SIN USO
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AUTORIDAD PORTUARIA DE ALICANTE MOPT	Q0367005F	AV PERFECTO PALACIO DE LA FU 3 ALICANTE/ALACANT 03003 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

...n CSV y sello de la Dirección General del Catastro ...verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 30/04/2026