GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral:

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VALENCIA 25 Es:1 Pl:-1 Pt:02 46168 SOT DE CHERA [VALENCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 91 m2 **Año construcción:** 1974

Valor catastral: [2026]	**20.219,76 €**
Valor catastral suelo:	8.691,75 €
Valor catastral construcción:	11.528,01 €

Titularidad:

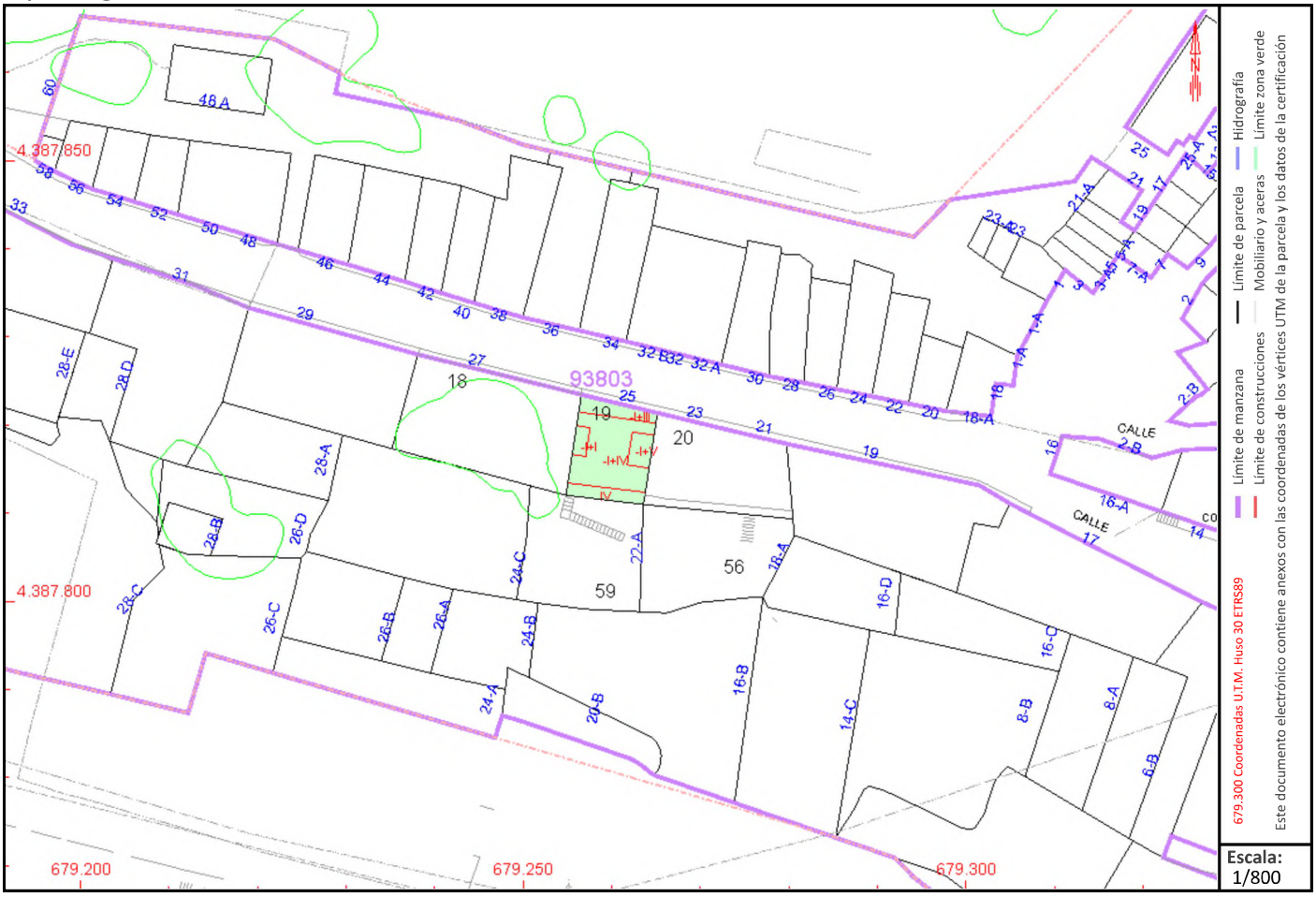
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
		66,66% de propiedad	
		16,66% de propiedad	
		16,66% de propiedad	

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/-1/02	VIVIENDA	84		ELEMENTOS COMUNES	7

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 97 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 20,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA. DELEGACION DE VALENCIA
Finalidad: subasta valencia
Fecha de emisión: 12/03/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 12/03/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9380319XJ7898A0001QX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 9380318XJ7898A0001GX
Localización: CL VALENCIA 27
SOT DE CHERA [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio



Referencia catastral: 9380356XJ7898A0001LX
Localización: CL RAMON Y CAJAL 18[A]
SOT DE CHERA [VALENCIA]

Titularidad principal

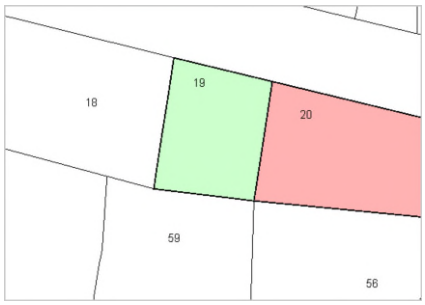
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio



Referencia catastral: 9380359XJ7898A0001MX
Localización: CL RAMON Y CAJAL 22[A]
SOT DE CHERA [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio



Referencia catastral: 9380320XJ7898A------
Localización: CL VALENCIA 23
SOT DE CHERA [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 12/03/2026