Información Registral expedida por:

FERNANDO RESTITUTO RUIZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA RODA

PLAZA MAYOR, 8-LOCAL
02630 - LA RODA (ALBACETE)
Teléfono: 967440094
Fax: 967443780
Correo electrónico: laroda@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AGENCIA ESTATALDE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

con DNI/CIF: Q2826000H

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F64HP36U5**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia: ***EMFLS2600090486***

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA RODA
FERNANDO RESTITUTO RUIZ 02636274Z

TREINTA Y UNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS
Solicitante:

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA DE MINAYA N°: 2225
CRU: 02007000287378
Anotación: E Fecha: 18/11/2025

DATOS DE LA FINCA

URBANA: Vivienda: . Situada en MINAYA en CALLE CONCEPCION con el número 23 con una superficie del terreno de m2:50. LINDEROS. frente, ; derecha, A la derecha, entrando, Herederos de ; izquierda, A la izquierda, ; fondo, Al fondo, Herederos de . . REFERENCIA CATASTRAL:8870311WJ5487S0001WM .

La constancia registral de la Referencia Catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del Artículo 10.5 de la Ley Hipotecaria en redacción dada por Ley 13/2015 de 24 de Junio

TITULARIDAD

con N.I.F. en cuanto al 100% DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.
- Adquirida por COMPRAVENTA, en escritura otorgada en LA RODA el 27/07/15 ante su Notario DOÑA JOSEFINA QUINTANILLA MONTERO.
- Inscripción 2ª de fecha cuatro de septiembre del año dos mil quince. **Tomo 1731 del libro 41, al folio 213.**

AUTORIZANTE: DOÑA JOSEFINA QUINTANILLA MONTERO, LA RODA
N°PROTOCOLO: 1.004 **DE FECHA:** 27/07/15
INSCRIPCION: 2ª **TOMO:** 1.731 **LIBRO:** 41 **FOLIO:** 213 **FECHA:** 04/09/15

CARGAS POR PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

ANOTACIÓN: DE EMBARGO ADMINISTRATIVO a favor de la entidad **HACIENDA PUBLICA** con C.I.F.: Q2826000H, **CONTRA** titular de **la totalidad** del pleno dominio de esta finca con carácter privativo, para responder de un total de 26.729,17 euros del principal; 4.211,39 euros por intereses y costas. Mandamiento administrativo de Anotac Embargo Admin de fecha 23 de marzo de 2016, por el AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, con número de expediente {0}/0, según providencia de fecha 08 de marzo de 2016.Anotado bajo la letra A con fecha 15 de abril de 2016 **al folio 213, del Tomo 1731 del Archivo, Libro 41 del término municipal de Minaya,**
MODIFICADAS LAS CONDICIONES DE LA ANOTACIÓN PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA B y D.

AUTORIDAD: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
PROCEDIMIENTO: {0}/0 **DE FECHA:** 23/03/16
ANOTACION LETRA: A **TOMO:** 1.731 **LIBRO:** 41 **FOLIO:** 213 **FECHA:** 15/04/16

- Al margen de la inscripción/anotación A aparece extendida nota de fecha 15/04/16:
Certificación de cargas
OBSERVACIONES: Expedida hoy la Certificación de Cargas interesada en el madamiento que motiva la adjunta anotación. La Roda, 15 de Abril del año 2.016.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** A **TOMO:** 1.731 **LIBRO:** 41 **FOLIO:** 213 **FECHA:** 15/04/2016

Se modifica la anotación de la inscripción A de esta finca quedando de la siguiente manera:
ANOTACIÓN: DE PRÓRROGA DE EMBARGO a favor de la entidad **HACIENDA PUBLICA** con C.I.F.: Q2826000H titular, para responder de un total de 26.729,17 euros del principal; 4.211,39 euros por intereses y costas. Mandamiento administrativo de Prorroga de Anot de fecha 16 de enero de 2020, por el AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, con número de expediente {0}/0, según providencia de fecha 08 de marzo de 2016.Anotado bajo la letra B con fecha 11 de febrero de 2020 **al folio 79, del Tomo 1753 del Archivo, Libro 42 del término municipal de Minaya,**
AUTORIDAD: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
PROCEDIMIENTO: {0}/0 **DE FECHA:** 16/01/20
ANOTACION LETRA: B **TOMO:** 1.753 **LIBRO:** 42 **FOLIO:** 79 **FECHA:** 11/02/20

ANOTACIÓN: DE EMBARGO ADMINISTRATIVO a favor de la entidad **TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL** con C.I.F.: Q3069010A, **CONTRA** titular de **la totalidad** del pleno dominio de esta finca con carácter privativo, para responder de un total de 34.858,71 euros del principal; 5.064,67 euros por intereses y costas; un recargo de apremio de 6.971,65 euros. Mandamiento administrativo de Anotac Embargo Admin de fecha 13 de septiembre de 2021, por el TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN ALICANTE, con número de

expediente 3.011.200.115.558, según providencia de fecha 13 de septiembre de 2021.Anotado bajo la letra C con fecha 05 de noviembre de 2021 **al folio 79, del Tomo 1753 del Archivo, Libro 42 del término municipal de Minaya,**
MODIFICADAS LAS CONDICIONES DE LA ANOTACIÓN PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA E.

AUTORIDAD: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN ALICANTE
PROCEDIMIENTO: 3.011.200.115.558 **DE FECHA:** 13/09/21
ANOTACION LETRA: C **TOMO:** 1.753 **LIBRO:** 42 **FOLIO:** 79 **FECHA:** 05/11/21

- Al margen de la inscripción/anotación C aparece extendida nota de fecha 05/11/21:
Certificación de cargas
OBSERVACIONES: Expedida hoy la Certificación de Cargas interesada en el mandamiento que motiva la adjunta anotación. La Roda, 05 de Noviembre del año 2.021.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** C **TOMO:** 1.753 **LIBRO:** 42 **FOLIO:** 79 **FECHA:** 05/11/2021

Se modifica la anotación de la inscripción A de esta finca quedando de la siguiente manera:
ANOTACIÓN: DE PRÓRROGA DE EMBARGO a favor de la entidad **HACIENDA PUBLICA** con C.I.F.: Q2826000H titular, para responder de un total de 26.729,17 euros del principal; 4.211,39 euros por intereses y costas. Mandamiento administrativo de Prorroga de Anot de fecha 08 de enero de 2024, por el AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, con número de expediente {0}, según providencia de fecha 08 de marzo de 2016.Anotado bajo la letra D con fecha 23 de enero de 2024 **al folio 79, del Tomo 1753 del Archivo, Libro 42 del término municipal de Minaya,**
AUTORIDAD: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
PROCEDIMIENTO: {0} **DE FECHA:** 08/01/24
ANOTACION LETRA: D **TOMO:** 1.753 **LIBRO:** 42 **FOLIO:** 79 **FECHA:** 23/01/24

PRORROGADA la anotación de la letra C por la anotación de la letra E de fecha 18/11/2025 a favor de **TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL**
Autoridad : TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN ALICANTE
Fecha mandamiento : 28/10/2025, procedimiento nº 03011200115558

AUTORIDAD: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN ALICANTE
PROCEDIMIENTO: 3.011.200.115.558 **DE FECHA:** 28/10/25
ANOTACION LETRA: E **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 18/11/25

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes del cierre del libro Diario.

NO hay documentos pendientes de despacho

------ ADVERTENCIAS ------

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA RODA a día treinta y uno de marzo del dos mil veintiséis.

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).