GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4051303YJ2645S0015UU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV DOCTOR MARAÑON 13 Es:1 Pl:03 Pt:12 46470 CATARROJA [VALENCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 126 m2 **Año construcción:** 1981

Valor catastral: [2025]:	**42.958,36 €**
Valor catastral suelo:	13.769,61 €
Valor catastral construcción:	29.188,75 €

Titularidad:

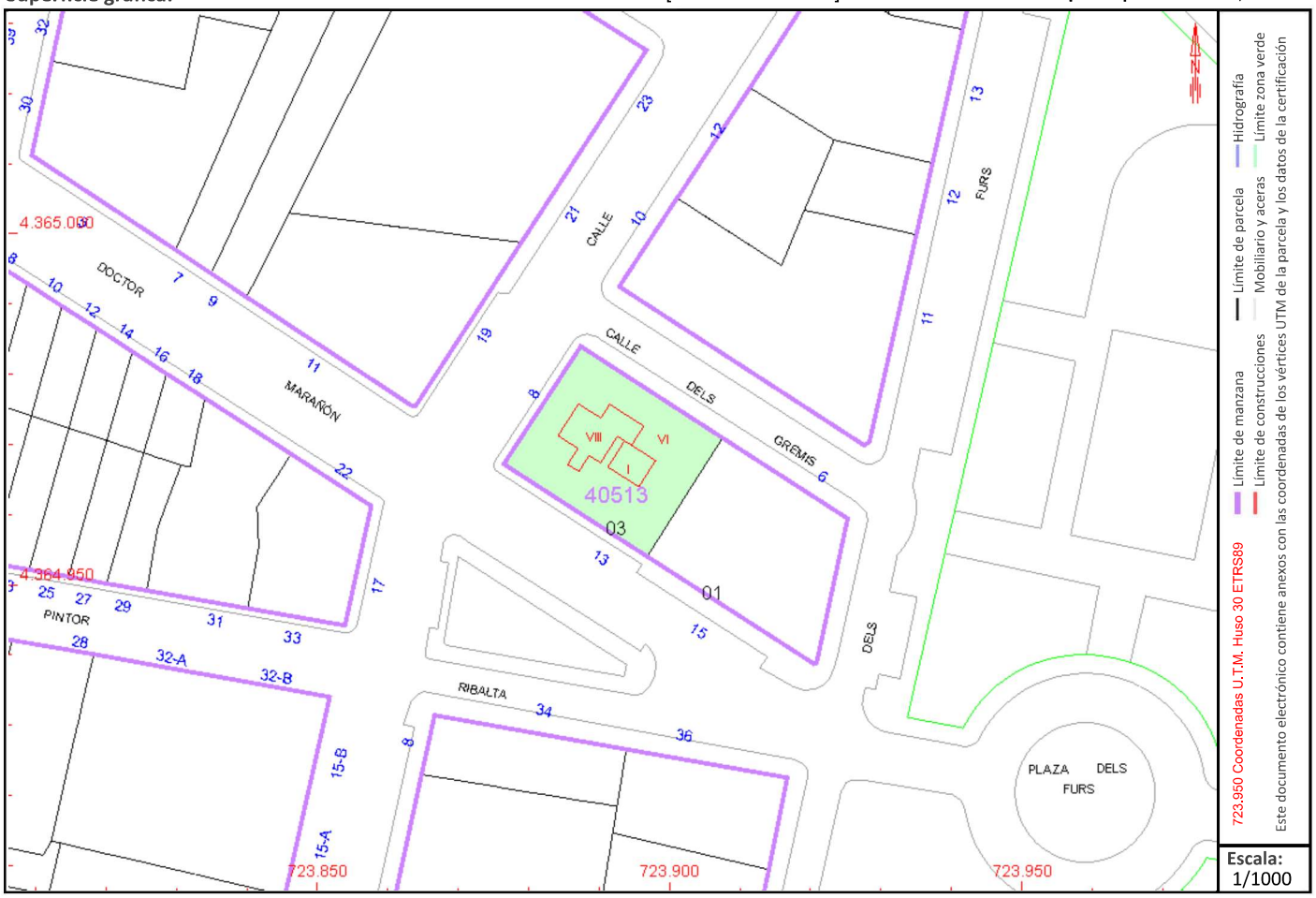
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
		50,00% de propiedad	
		50,00% de propiedad	

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/03/12	VIVIENDA	117		ELEMENTOS COMUNES	9

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 480 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 4,2100 %



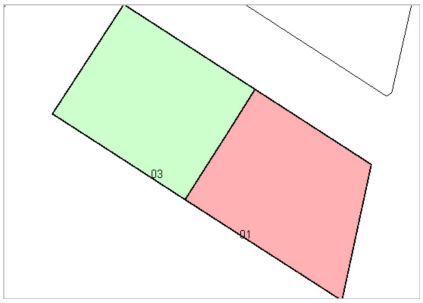
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA. DELEGACION DE VALENCIA
Finalidad: e
Fecha de emisión: 16/06/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 16/06/2025

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4051303YJ2645S0015UU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4051301YJ2645S------

Localización: AV DOCTOR MARAÑON 15
CATARROJA [VALENCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 16/06/2025