

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD VILLANUEVA INFANTES**

c/ Plaza Fuente Vieja, 8

Vva. de los Infantes (Ciudad Real)

TLF: 926.360.691 - FAX: 926.361.652

TITULAR: D. BEATRIZ MORENO SANZ

**Fecha:** CUATRO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

-----  
**FINCA DE ALMEDINA N°: 2980**

**IDUFIR: 13007000104527**  
-----

**DESCRIPCIÓN**

CASA sita en la villa de Almedina, en la calle Ricardo Díaz, número once, compuesta de planta baja destinada a vivienda, y de una planta alta, destinada a encamarado y de un terreno descubierto destinado a corral. Linda: frente, con la calle de su situación, por la derecha mirando desde la citada calle, con la calle de la Encomienda; por la izquierda, finca de la Cooperativa del pan; y fondo, calle de Almenas. Tiene una superficie aproximada de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, de los que CIENTO DOCE METROS corresponden a la edificación y el resto se destinan a corral. Referencia catastral.- 4052007 WH0745S 0001 WD.

**Naturaleza:** URBANA: Vivienda

**Localización:** CALLE MAYOR 11, Situación: VIVIENDA

Ref.Catastral: 4052007WH0745S0001WD

**Polígono:** 0

Parcela: 0

**Superficies:**

- Construída: 112

- Terreno: m2:364

Linderos:Derecha, CALLE ENCOMIENDA

Izquierda, COOPERATIVA DEL PAN

Fondo, CALLE ALMENAS

**TITULARIDAD**

con N.I.F. número en cuanto a **LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO** con carácter privativo.

- Adquirida por Compraventa en virtud de Escritura Pública, otorgada en Malagon, el día 23 de octubre de 1998, ante su Notario Miguel Nuñez Caballero.

**INSCRIPCIÓN:** 5ª / **TOMO:** 1334 / **LIBRO:** 51 / **FOLIO:** 96 / **FECHA:** 22 de enero de 1999.

**CARGAS VIGENTES**

**ANOTACIÓN EMBARGO PREVENTIVO**

La **ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra B** a favor de **THYSSENKRUP ELEVADORES S.L.**, para responder de un total de 2.186,17 euros del principal; 655,85 euros por intereses y costas. Mandamiento judicial de Anotación Embargo de fecha 26 de abril de 2005, por el juzgado JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA nº 7 DE VALENCIA, con número de autos 443/2005, según providencia de fecha 26 de abril de 2005. Anotado bajo la letra B con fecha 26 de mayo de 2005.

**ANOTACIÓN DE EMBARGO**

La **ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO letra G** a favor de la **HACIENDA PUBLICA**, para responder de un total de 221.303,76 euros. Mandamiento de Anotación de Embargo de fecha 12 de septiembre de 2008, por la Hacienda Pública, diligencia de embargo número 460823309070N0, según providencia de fecha 12 de septiembre de 2008. Anotado bajo la letra G con fecha 21 de noviembre de 2008.

Expedida con fecha veintitrés de octubre de dos mil dieciocho Certificación de dominio y cargas, para el expediente administrativo de apremio que causó la anotación letra G.

**PRÓRROGA DE EMBARGO**

Prórrogada la anotación de embargo letra B, por la letra H, con fecha trece de mayo de dos mil nueve

**PRÓRROGA DE EMBARGO**

Prórrogada la anotación de embargo letra G, por la letra K, con fecha trece de noviembre de dos mil doce

**PRÓRROGA DE EMBARGO**

Prórrogada la anotación de embargo letra B, por la letra M, de fecha quince de mayo de dos mil trece

**PRORROGA DE ANOTACIÓN PREVENTIVA**

Prórrogada la anotación de embargo letra G, por la letra N, con fecha veintiséis de septiembre de dos mil dieciséis

**PRÓRROGA DE EMBARGO**

Prórrogada la anotación de embargo letra B, por la letra Ñ, con fecha quince de mayo de dos mil diecisiete

**PRORROGA DE ANOTACIÓN PREVENTIVA**

PRORROGA la anotación de embargo letra G, por la letra P, con fecha veintiuno de julio de dos mil veinte.

**PRÓRROGA DE EMBARGO**

PRORROGA la anotación de embargo letra B, por la letra Q, con fecha seis de mayo de dos mil veintiuno **MODIFICADAS LAS CONDICIONES DE LA ANOTACIÓN PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA S.**

**AFECCIÓN**

Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO años, a partir del **06 de mayo de 2021**, como resulta de nota al margen de la insc./anot. Q<sup>a</sup>.

**PRÓRROGA DE EMBARGO**

PRORROGADA la anotación de embargo letra G, por la letra R, con fecha 12 de julio de 2024

PRORROGADA la anotación de embargo letra B, por la letra S, con fecha 31 de marzo de 2025

**AFECCIÓN**

Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO años, a partir del **31 de marzo de 2025**, como resulta de nota al margen de la insc./anot. S<sup>a</sup>.

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La nota simple informativa surte únicamente los efectos expresados en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

**ADVERTENCIAS**

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, queda informado de los siguientes aspectos:

1. Los datos personales contenidos en la presente solicitud serán objeto de tratamiento, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente y con la finalidad de facturar en su caso los servicios solicitados.

2. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda