

Información Registral expedida por:

ANGELA AZAHARA FERNANDEZ VIGARA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FUENTE
OBEJUNA

C/ REGIDOR CABALLERO VILLAMEDIANA, 6
14290 - FUENTE OBEJUNA (CÓRDOBA)
Teléfono: 957584168
Fax: 957585399

Correo electrónico: fuenteobejuna@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AGENCIA ESTATALDE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

con DNI/CIF: Q2826000H

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F58NU33Z3**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **EMFLS2500243774**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FUENTE OBEJUNA
FECHA DE EMISION:VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE BELMEZ N°: 6951 CRU: 14007000397270

Naturaleza de la finca: Vivienda CATASTRO: NO CONSTA

Desc:**URBANA:** Casa sita en Belmez, calle Aduana, número veintiocho, con una extensión superficial de cuarenta y cinco metros cuadrados y varias dependencias.Linda: por la derecha entrando, Francisco Díaz Ramos; izquierda, Francisco Arellano; y fondo, Serafín Barrena.

Coordinación con Catastro: No coordinado con catastro

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
		913	173	161	5
12,500000% del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo.					

AUTORIZANTE: DON JUAN JOSÉ PEDRAZA GUERRERO, PEÑARROYA-PUEBLONUEVO
N°PROTOCOLO: 418 **DE FECHA:** 25/04/19
INSCRIPCION: 5ª **TOMO:** 913 **LIBRO:** 173 **FOLIO:** 161 **FECHA:** 06/03/20

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
		913	173	161	5
12,500000% del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo.					

AUTORIZANTE: DON JUAN JOSÉ PEDRAZA GUERRERO, PEÑARROYA-PUEBLONUEVO
N°PROTOCOLO: 418 **DE FECHA:** 25/04/19
INSCRIPCION: 5ª **TOMO:** 913 **LIBRO:** 173 **FOLIO:** 161 **FECHA:** 06/03/20

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
		913	173	161	5
12,500000% del usufructo por título de HERENCIA con carácter privativo.					

AUTORIZANTE: DON JUAN JOSÉ PEDRAZA GUERRERO, PEÑARROYA-PUEBLONUEVO
N°PROTOCOLO: 418 **DE FECHA:** 25/04/19
INSCRIPCION: 5ª **TOMO:** 913 **LIBRO:** 173 **FOLIO:** 161 **FECHA:** 06/03/20

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
		913	173	161	5
4,166667% de la nuda propiedad por título de HERENCIA con carácter privativo.					

AUTORIZANTE: DON JUAN JOSÉ PEDRAZA GUERRERO, PEÑARROYA-PUEBLONUEVO
Nº PROTOCOLO: 418 **DE FECHA:** 25/04/19
INSCRIPCION: 5ª **TOMO:** 913 **LIBRO:** 173 **FOLIO:** 161 **FECHA:** 06/03/20

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
4,166667% de la nuda propiedad por título de HERENCIA con carácter privativo.		913	173	161	5

AUTORIZANTE: DON JUAN JOSÉ PEDRAZA GUERRERO, PEÑARROYA-PUEBLONUEVO
Nº PROTOCOLO: 418 **DE FECHA:** 25/04/19
INSCRIPCION: 5ª **TOMO:** 913 **LIBRO:** 173 **FOLIO:** 161 **FECHA:** 06/03/20

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
4,166667% de la nuda propiedad por título de HERENCIA con carácter privativo.		913	173	161	5

AUTORIZANTE: DON JUAN JOSÉ PEDRAZA GUERRERO, PEÑARROYA-PUEBLONUEVO
Nº PROTOCOLO: 418 **DE FECHA:** 25/04/19
INSCRIPCION: 5ª **TOMO:** 913 **LIBRO:** 173 **FOLIO:** 161 **FECHA:** 06/03/20

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
10,000000% del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo.		913	173	161	5

AUTORIZANTE: DON JUAN JOSÉ PEDRAZA GUERRERO, PEÑARROYA-PUEBLONUEVO
Nº PROTOCOLO: 418 **DE FECHA:** 25/04/19
INSCRIPCION: 5ª **TOMO:** 913 **LIBRO:** 173 **FOLIO:** 161 **FECHA:** 06/03/20

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
6,250000% del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo.		913	173	162	6

AUTORIZANTE: DON PATRICIA DEL RÍO FERNÁNDEZ, CALPE
Nº PROTOCOLO: 535 **DE FECHA:** 27/05/20
INSCRIPCION: 6ª **TOMO:** 913 **LIBRO:** 173 **FOLIO:** 162 **FECHA:** 31/08/20

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
6,250000% del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo.		913	173	162	6

AUTORIZANTE: DON PATRICIA DEL RÍO FERNÁNDEZ, CALPE
Nº PROTOCOLO: 535 **DE FECHA:** 27/05/20
INSCRIPCION: 6ª **TOMO:** 913 **LIBRO:** 173 **FOLIO:** 162 **FECHA:** 31/08/20

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA

-----, ----- 913 173 162 7
40,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter privativo.

AUTORIZANTE: DON JUAN JOSÉ PEDRAZA GUERRERO, PEÑARROYA-PUEBLONUEVO
Nº PROTOCOLO: 298 **DE FECHA:** 16/03/21
INSCRIPCION: 7ª **TOMO:** 913 **LIBRO:** 173 **FOLIO:** 162 **FECHA:** 03/05/21

----- CARGAS -----

Esta finca queda afecta al pago de la liquidación que en su día pueda girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Fuente Obejuna a 6 de Marzo de 2020.
Esta finca queda afecta al pago de la liquidación que en su día pueda girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Fuente Obejuna a 6 de Marzo de 2020.
Esta finca queda afecta al pago de la liquidación que en su día pueda girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Fuente Obejuna a 6 de Marzo de 2020.
Esta finca queda afecta al pago de la liquidación que en su día pueda girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Fuente Obejuna a 6 de Marzo de 2020.
Esta finca queda afecta al pago de la liquidación que en su día pueda girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Fuente Obejuna a 6 de Marzo de 2020.
Esta finca queda afecta al pago de la liquidación que en su día pueda girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Fuente Obejuna a 6 de Marzo de 2020.
Esta finca queda afecta al pago de la liquidación que en su día pueda girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Fuente Obejuna a 6 de Marzo de 2020.
Esta finca queda afecta al pago de la liquidación que en su día pueda girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Fuente Obejuna a 6 de Marzo de 2020.
Esta finca queda afecta al pago de la liquidación que en su día pueda girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Fuente Obejuna a 6 de Marzo de 2020.
Esta finca queda afecta al pago de la liquidación que en su día pueda girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Fuente Obejuna a 6 de Marzo de 2020.
Esta finca queda afecta al pago de la liquidación que en su día pueda girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Fuente Obejuna a 6 de Marzo de 2020.

Advertida de la falta de documento acreditativo de la Referencia Catastral de esta finca, conforme al artículo 38 y siguientes del R.D. Legislativo 1/2004, de 5 de Marzo. Fuente Obejuna a 6 de Marzo de 2020.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 5 **TOMO:** 913 **LIBRO:** 173 **FOLIO:** 161
FECHA: 06/03/2020

Esta finca queda afecta al pago de la liquidación que en su día pueda girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Fuente Obejuna a 31 de Agosto de 2020

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 6 **TOMO:** 913 **LIBRO:** 173 **FOLIO:** 162
FECHA: 31/08/2020

Esta finca queda afecta al pago de la liquidación que en su día pueda girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberado por la cantidad de CIENTO SESENTA EUROS. Fuente Obejuna a 3 de Mayo de 2021.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 7 **TOMO:** 913 **LIBRO:** 173 **FOLIO:** 162
FECHA: 03/05/2021

Una ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO a favor de AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA para responder de 22.204,41 euros de principal, 1.704,8 euros estimadas para intereses ; según procedimiento seguido con el número {0}/ en AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. Anotado con la letra A de fecha 10/06/2025.

OBSERVACIONES: Esta finca está embargada en cuanto AL PLENO DOMINIO DE UNA OCTAVA PARTE INDIVISA, PERTENECIENTE A DOÑA ADELA DIAZ GALLARDO.EXP. CERTIFICACION: Con esta fecha y en relación con el expediente administrativo de apremio que dio origen a la adjunta anotación, se ha expedido CERTIFICACIÓN DE CARGAS que ordenaba el mandamiento que lo motivó.- .

AUTORIDAD: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, MADRID

PROCEDIMIENTO: {0}/ **DE FECHA:** 29/05/25

ANOTACION LETRA: A **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 10/06/25

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO antes de la apertura del diario

MUY IMPORTANTE: A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán

de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FUENTE OBEJUNA a día veintiséis de septiembre del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).