



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4864801UK4246S0053ZJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV FRANCISCO AGUIRRE 60 Es:3 Pl:01 Pt:C 45600 TALAVERA DE LA REINA [TOLEDO]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 135 m2

Año construcción: 1999

Valor catastral: [2026]

Valor catastral suelo: 72.873,93 €

Valor catastral suelo: 26.626,43 €

Valor catastral construcción: 46.247,50 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

NIF/NIE

Derecho

Domicilio

50,00% de propiedad
50,00% de propiedad

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino

Superficie m²

Esc./Plta./Prta. Destino

Superficie m²

3/01/C VIVIENDA

125

ELEMENTOS COMUNES

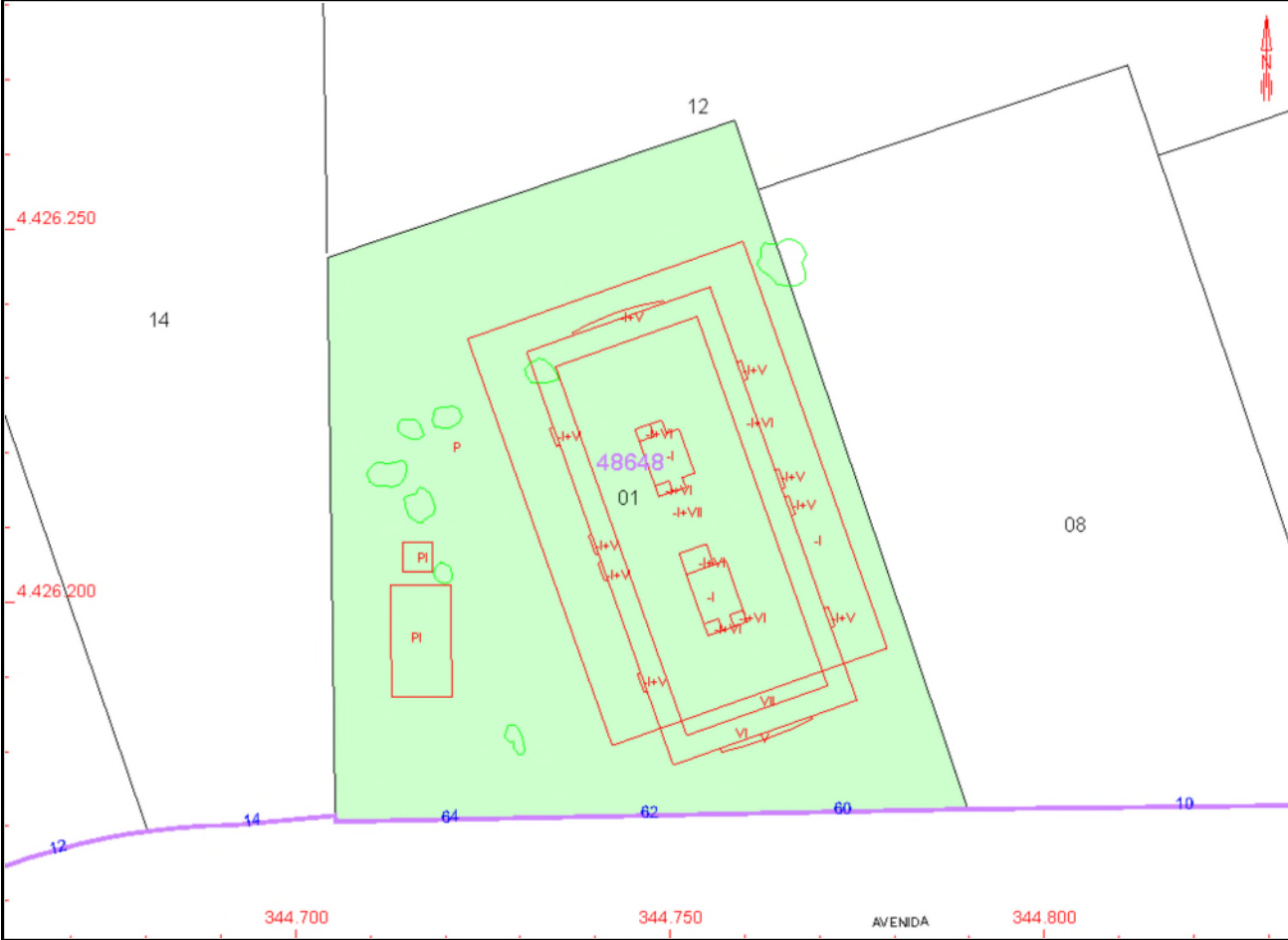
10

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.966 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 1,1500 %



344.800

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación

Escala: 1/1000

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA. DELEGACION DE TOLEDO

Finalidad: subasta

Fecha de emisión: 05/03/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

CSV: YBGGFxE4MB0V4M4R (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/03/2026



Hoja 1/2

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4864801UK4246S0053ZJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4864808UK4246S-----

Localización: AV FRANCISCO AGUIRRE 10
TALAVERA DE LA REINA [TOLEDO]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio



Referencia catastral: 4864814UK4246S0001TE

Localización: AV FRANCISCO AGUIRRE 12[B]
TALAVERA DE LA REINA [TOLEDO]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio



Referencia catastral: 4864812UK4246S-----

Localización: CL PARALELA 9
TALAVERA DE LA REINA [TOLEDO]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio

