Información adicional de la finca registral N.º 86536, SUBASTA S 2026 R41860 01 520:

1. Se subasta simultáneamente el 100% del pleno dominio de las fincas 86501 y 86536.

2. Se ejecuta la anotación de embargo a favor de la AEAT, Letra B, inscrita el 28/07/2025.

3. El 25/02/2026 se notificó requerimiento de información sobre el estado de ocupación de la finca al titular registral. El 26/02/2026 se recibió respuesta informando que la finca se encontraba ocupada con justo título.

4. El día 09/03/2026 se realizó una visita de reconocimiento a la finca en la que no se pudo comprobar el estado de ocupación.

5. Cargas preferentes:

    1. HIPOTECA a favor de BANCO SANTANDER Inscrip. 2. Estado: La deuda ha sido objeto de reclamación judicial por 71.412,50 euros, conforme a contestación anexa de la entidad de fecha 31-07-26. Además, el adjudicatario deberá hacer frente a los intereses que se devenguen y que se encuentren pendientes. La carga es única y compartida por todas las fincas objeto de subasta.

    2. EMBARGO a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL. Anotación letra A de fecha 07-11-2017. Estado: Caducada susceptible de cancelar, pendiente de cancelación registral.

6. Existen discrepancias entre la información registral y catastral.