INFORME URBANÍSTICO
Expediente GESTIONA núm. **9583/2025**

(1 de 1)
Alcalde
Fecha Firma: 09/01/2026
HASH:

Solicitado por parte de la Dependencia regional de recaudación de Sevilla (nº **expediente RECAU-R418602025000087**) información y/o documentación sobre la situación urbanística y uso actual de las fincas:

- Finca nº 18033 del Registro de la Propiedad de Morón de la Frontera, con referencia catastral 2510627TG8121S0001TK. Situación: CL FUENSANTA 58[A] y
- Finca nº 11138 del Registro de la Propiedad de Morón de la Frontera. Situación: Polígono 75 Parcela 61 LOS REMEDIOS, con referencias catastrales 41065A075000610000LQ y 41065A075000610001BW

Emitido informe por la Oficina Técnica de Obras y Urbanismo, le participo lo siguiente:

➢ **FINCA EN LA CALLE FUENSANTA 58A, CON REFERENCIA CATASTRAL 2510627TG8121S0001TK.**

La finca se encuentra clasificada y calificada por la normativa urbanística vigente (**PGOU, Adaptación Parcial de las NNSS a la LOUA,** aprobada definitivamente por el Pleno de fecha 26/03/09 y publicada dicha aprobación en el B.O.P. nº 150 de fecha 01/07/09) como ***Suelo Urbano, Residencial Unifamiliar Cerrada Grado 2.***



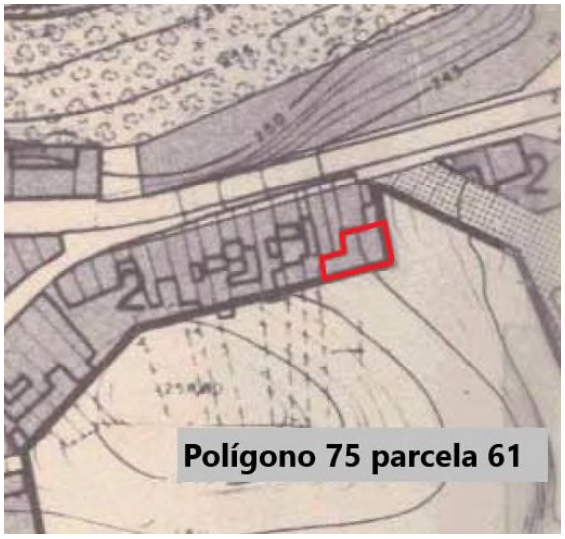
Extracto del plano 4 de la normativa urbanística vigente. C/ Fuensanta 58A.

➢ **FINCA EN LA PARCELA 61 DEL POLÍGONO 75, CON REFERENCIAS CATASTRALES 41065A075000610000LQ y 41065A075000610001BW.**

La parcela 61 del polígono 75 posee las siguientes características con respecto a la clasificación y calificación por la normativa urbanística vigente (**PGOU, Adaptación Parcial de las NNSS a la LOUA,** aprobada definitivamente por el Pleno de fecha 26/03/09 y publicada dicha aprobación en el B.O.P. nº 150 de fecha 01/07/09):

- La parte de la parcela que colinda con los solares de la calle Fuensanta, están clasificados y calificados como ***Suelo Urbano, Residencial Unifamiliar Cerrada Grado 2.***

Cód. Validación:
Verificación: https://morondelafrontera.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 2



Extracto del plano 4 de la normativa urbanística vigente. Parte de la finca clasificada como urbana.

- El resto de la finca se encuentra clasificada y calificada como ***Suelo No Urbanizable de Protección Especial por Planificación Urbanística (SNU-PU)*****, Categoría B** ***(Mantenimiento de usos)*** **Grupo 2** ***(Olivar).*** La parcela presenta una afección en su lindero este por ***Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica (SNU-LE), Cauces y riberas fluviales***. También presenta una pequeña afección colindante por el discurso de la Colada de los Remedios a Fuente del Piojo, clasificado como ***Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica (SNU-LE), Red de Vías Pecuarias***.



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cód. Validación: [redacted]
Verificación: https://morondelafrontera.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 2