- Información adicional S 2026 R41860 01 448:

- Se subasta el 50% del pleno dominio.

- Se ejecuta la anotación de embargo a favor de la AEAT, Letra K (únicamente en lo que respecta al 50% del pleno dominio), inscrita el 14/08/2018 y prorrogada por la letra M de fecha 03/11/2022 y nuevamente prorrogada por la anotación Ñ de fecha 21/05/2026.

- Realizada la visita al inmueble en fecha 23/04/2026, no se pudo constatar la ocupación.

- Realizado requerimiento de información sobre la ocupación de la finca registral a sus titulares registrales, entre los meses de abril y mayo de 2026, se recibió respuesta por parte de uno de ellos en el que informaba que la finca se encuentra ocupada con justo título.

Cargas preferentes:

1. **HIPOTECA, inicialmente a favor de CAJA PROVINCIAL DE AHORROS JAEN, hoy UNICAJA BANCO SA, constituida por la inscripción 5. Importe pendiente a fecha 09-04-2026: 30.586,84 euros, conforme a contestación anexa de la entidad bancaria. Además, el adjudicatario deberá hacer frente a los intereses que se devenguen y que se encuentren pendientes.**

- Existen discrepancias entre la información registral y catastral.