**DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACIÓN**
R23852.92
PZ DEÁN MAZAS, 5
23001 JAEN (JAEN)
Tel. 915536801

**UNICAJA BANCO SA**
**AVDA ANDALUCIA 10**
**29007 MÁLAGA**
**MALAGA**

## DILIGENCIA DE CONSTANCIA DE LA CONTESTACIÓN, A TRAVÉS DE LA SEDE ELECTRÓNICA DE LA AEAT, DEL REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN DE UN CRÉDITO

**UNICAJA BANCO SA A93139053** con fecha 09-04-2026 y hora 11:29:04, ha transmitido a la Agencia Estatal de Administración Tributaria la información referente al requerimiento de la información de deuda indicada a continuación.

**Obligado al pago:** [redacted]
**Identificador de requerimiento (CSV):** [redacted]
**Número de referencia del expediente:** [redacted]
**Fecha de presentación:** 09-04-2026

## IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO

**Tipo de carga:** HIPOTECA
**Descripción de la carga:** Hipoteca a favor de CAJA PROV AH JAEN en garantia de120.000, formalizada escritura ante el Notario D. Luis Ignacio Medina Medina, en Jaen, el 23/06/05, con protocolo n 874. Inscripcion 5 de 02/08/05. En el Juzgado 1 Instancia n 5 de Jaen se siguen los autos n 630/2007 para la efectividad hipoteca.

## IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

Tipo de bien: VIVIENDA
Tipo de derecho: PLENO DOMINIO

Localización: AV/ ANDALUCIA EDIFICIO REY DC AT
23006 - JAEN (JAEN)

REGISTRO NUM. 03 DE JAEN
Tomo: 1836 Libro: 66
Folio: 147 Finca: 5259 Inscripción:
IDUFIR/CRU: 23016000069245

Descripción:
50% DEL PLENO DOMINIO Y 16,666667% DEL USUFRUCTO, CON CARACTER PRIVATIVO DE VIVIENDA CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 139,68 M2. LINDEROS: FRENTE, MESETA DE LA ESCALERA FONDO, PISO IZQUIERDA CON ENTRADA POR EL PORTAL CENTRAL DERECHA, CAJA DE LA ESCALERA Y PATIO DE LUCES IZQUIERDA, TERRAZA DE ESTE PISO. TIPO D-5. CONSTA DE DIFERENTES DEPARTAMENTOS, HABITACIONES Y SERVICIOS. & & & &.

## CONTESTACIÓN DEL REQUERIMIENTO

A) Los créditos subsisten:
¿Hay crédito pendiente no vencido?: Sí
Importe pendiente de vencimiento: 30.586,84
Fecha de vencimiento: 23-06-2030

## NORMAS APLICABLES

**Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre, B.O.E. de 18 de Diciembre)**
Obligaciones de información: Artículos 93
Autoridades sometidas al deber de informar y colaborar: Artículo 94
Facultades de la recaudación tributaria: Artículo 162
Infracciones tributarias: Artículos 199 y 203
Recurso de reposición: Artículos 222 a 225
Reclamaciones económico-administrativas: Artículos 226 a 240

**Reglamento General de Recaudación (RD 939/2005 de 29 de julio)**
Valoración y fijación del tipo: Artículo 97

**Resolución de 19 de marzo de 2020, de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se establecen las condiciones para la tramitación y contestación en la Sede Electrónica de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de los requerimientos de información de la situación de las cargas derivadas de derechos reales de hipoteca que recaigan sobre los bienes inmuebles inscritos en el Registro de la Propiedad cuando tales cargas estuvieran constituidas a favor de las entidades adheridas.**

