- Información adicional: **S 2026 R41860 01 435**

Finca 29807

1) Se subasta el 100% del pleno dominio de la finca registral

2) Se subastan simultáneamente el 100% del pleno dominio de las fincas registrales 29807 y 29087bis del Registro de la Propiedad de Martos ya que ambas fincas constituyen una unidad física, estando unidas por su interior.

3) Realizada la visita al inmueble en fecha 27-03-2026, la finca se encuentra ocupada sin que conste título jurídico que justifique la ocupación. Se comprueba que la finca objeto de subasta no tiene la apariencia de local comercial, sino de garaje. En respuesta al requerimiento de ocupación, la interesada manifiesta en su escrito de fecha 15-04-2026, que es ocupante de las fincas 29807 y 20807bis, que constituyen una sola unidad aunque aparezcan registralmente como dos fincas independientes. Ver documento anexo

4) Carga preferente:

Hipoteca constituida inicialmente a favor de Banco Español de Crédito (inscripción 4ª), cedida actualmente a un tercero (inscripción 5ª). La hipoteca es compartida con la finca 29807bis, teniendo un importe pendiente en la mencionada finca de 44.078,08 euros conforme respuesta de fecha 08-05-2026. El adjudicatario deberá hacer frente a los intereses que se devenguen y que se encuentren pendientes.

5) Existen discrepancias entre la información registral y catastral.

Finca 29807bis

1) Se subasta el 100% del pleno dominio de la finca registral

2) Se subastan simultáneamente el 100% del pleno dominio de las fincas registrales 29807 y 29087bis del Registro de la Propiedad de Martos ya que ambas fincas constituyen una unidad física, estando unidas por su interior.

3) Realizada la visita al inmueble en fecha 27-03-2026, la finca se encuentra ocupada sin que conste título jurídico que justifique la ocupación. En respuesta al requerimiento de ocupación, la interesada manifiesta en su escrito de fecha 15-04-2026, que es ocupante de las fincas 29807 y 20807bis, que constituyen

una sola unidad aunque aparezcan registralmente como dos fincas independientes. Ver documento anexo

4) Carga preferente:

- Hipoteca constituida inicialmente a favor de Banco Español de Crédito (inscripción 6ª), cedida actualmente a un tercero (inscripción 7ª). La hipoteca es compartida con la finca 29807 que, conforme respuesta de fecha 08-05-2026, tiene un importe pendiente de 44.078,08 euros. El adjudicatario deberá hacer frente a los intereses que se devenguen y que se encuentren pendientes.

5) Existen discrepancias entre la información registral y catastral.