

EXPEDIENTE

D. Oficial Mayor del Ayuntamiento de Torrevieja.

CERTIFICO:

Que según los antecedentes obrantes en el Servicio de Urbanismo, existe informe emitido por la Arquitecta Municipal, de fecha 19 de septiembre de 2025 y CSV, del siguiente tenor literal:

"Asunto: Información urbanística de la parcela que sita en Avenida Dr. Gregorio Marañón 7 B, Es: 2, Pl: 07, Pt: 26. . Parcela catastral 3259202YH0035N.

Con fecha 24/06/25 la AGENCIA TRIBUTARIA presenta por sede electrónica con número 2025-E-RE-35660, requerimiento sobre los siguientes términos:

“

Necesitamos aclaración sobre la situación actual de la finca registral con respecto al punto que aparece en la Nota Simple:

Aprobada por Orden Ministerial publicada en el BOE de fecha 15/06/2015, de haberse dictado el 27 de mayo de 2015 resolución por la que se aprueba el deslinde, expediente número DESO1/13/03/0003, de los bienes de dominio público marítimo-terrestre de 16229 metros de longitud del tramo de costa correspondiente a la totalidad del término municipal de Torrevieja, excepto las lagunas, habiendo sido incluida la finca de la que esta forma parte como finca colindante con el DPMT.

El técnico que suscribe **informa:**

1.- Ubicación de la parcela.

CERTIFICADO OFICIAL MAYOR
Número:
Fecha: 22/09/2025



La parcela objeto del informe se encuentra en Suelo urbano ; Casco Urbano. Zona 1

Conclusión.

La parcela con referencia catastral 3259202YH0035N no está afectada por el Dominio Público Marítimo Terrestre y no se encuentra en la servidumbre de protección.”

Se hace constar que se expide la presente certificación únicamente respecto del Informe Técnico anteriormente transcrito, del que obra original en las Dependencias de este Ayuntamiento, siendo la custodia del expediente en el que se contiene el Departamento de Urbanismo.

Y para que conste y surta sus efectos, a petición de Agencia Estatal de Administración Tributaria, expido y firmo el presente, de orden y con el visto bueno de La Concejal Delegada de Gestión Urbanística, en Torrevieja a la fecha de la firma digital.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE