

- Información adicional:

- Se subasta el 12,50% del pleno dominio de la finca.

- Es objeto de subasta la anotación de embargo letra B, de fecha 10/10/2022.

- Realizada la visita a la finca en fecha 16-02-2026, se comprueba que se encuentra dividido en tres inmuebles:

a) Vivienda. La puerta de acceso se encuentra identificada con el número 10 de la calle Clemente Escobar. En el momento de la visita, la vivienda se encuentra ocupada con justo título.

b) Local comercial. Se encuentra localizado haciendo esquina con las calles Clemencia Escobar y calle El Mosto. La puerta de acceso al local comercial se encuentra en la calle El Mosto. En el momento de la visita, el local comercial se encuentra ocupada. El ocupante manifiesta que ocupa el inmueble como persona física en condición de autónomo y que no dispone de contrato de arrendamiento ni paga alquiler por ser su cónyuge una de la copropietaria.

c) Cochera. La puerta metálica sin vado correspondiente a la cochera, se encuentra situada en la calle El Mosto. En el momento de la visita no ha podido accederse a su interior, por lo que no ha conseguido comprobar el estado ni situación ocupacional de la misma.

- Carga preferente:

a) Hipoteca a favor de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla (inscripción 3ª, modificada y ampliada por inscripción 4ª), que conforme información proporcionada por el acreedor en fecha 08-09-2025 se encuentra cancelada por crédito extinguido. Pendiente de cancelación registral.

- Existen discrepancias entre la información registral y catastral.