

- Información adicional:

- Se enajena el 50,45% del pleno dominio de la finca.

- Es objeto de subasta la anotación de embargo letra A, prorrogada en letra B de fecha 13/03/2025.

- Realizada la visita al inmueble en fecha 13-03-2026, no ha podido comprobarse la ocupación de la finca. No obstante, en respuesta al requerimiento de ocupación, los interesados manifiestan en sus escritos remitidos en los meses de octubre y noviembre de 2025, que la finca se encuentra ocupada por la copropietaria.

- Conforme a los datos disponibles en el padrón municipal, la vivienda se sitúa en: Urbanización El Bosque I nº18 sitio Guadacorte del término municipal de Los Barrios (Cádiz). La finca tiene dos puertas de acceso, una peatonal y otra para vehículos. Ambas se encuentran situadas en una calle de difícil acceso, por su estreches, denominada Alcaudon.

- Carga preferente:

a) - Hipoteca a favor del Banco Español de Crédito (inscripción 10ª), que conforme información proporcionada por la entidad financiera en fecha 28-04-2026 se encuentra cancelada económicamente. Pendiente de cancelación registral. Ver documento anexo.

- VPO. Conforme la respuesta de la Junta de Andalucía de fecha 05-09-2025, la finca objeto de subasta al haber cumplido el plazo de protección establecido ha perdido la condición de vivienda de protección oficial, sin necesidad de declaración especial. Carece, por tanto, de limitaciones de precio y adquirente, y sobre ellas no existe derecho de tanteo-retracto a favor de la Comunidad Autónoma. Ver documento anexo.

- Existen discrepancias entre la información registral y catastral.