

- Información adicional S 2026 R41860 01 265

1) Se subasta el 100% del pleno dominio.

2) Se ejecuta la anotación de embargo a favor de la AEAT, letra A, de fecha 04/04/2007, prorrogada por letras C, E, G e I, de fechas 17/03/2011, 18/02/2015, 03/01/2019 y 20/02/2023, respectivamente.

3) Realizado el reconocimiento de la finca registral objeto de subasta con fecha 30/10/2025, no se puede comprobar el estado de la ocupación de la vivienda. En dicha visita no se consiguió entrar al interior del edificio.

Emitidos requerimientos de información a los titulares registrales sobre el estado de ocupación, no han resultado atendidos.

4) Cargas preferentes:

- Hipoteca objeto de la inscripción 5ª a favor de CAJA DE RURAL DE ALMERÍA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO, de fecha 05/12/1995. La entidad financiera manifiesta, con fecha 26/12/2025, que la carga está cancelada, conforme a contestación anexa. Pendiente de cancelación registral.

- Hipoteca objeto de la inscripción 7ª a favor de CAJA DE RURAL DE ALMERÍA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO, de fecha 10/09/1998. La entidad financiera manifiesta, con fecha 14/03/2013, que no existe riesgo vivo, conforme a contestación anexa. Pendiente de cancelación registral.

5) Existen discrepancias entre la información registral y catastral.