

1. Se enajena el 100 % del pleno dominio.
2. Se ejecuta la anotación de embargo a favor de la AET, letra C de fecha 19-06-23
3. Realizada la visita al inmueble en fecha 09-02-2025 no se puede comprobar el estado de su ocupación

Emitido requerimiento de información sobre el estado de ocupación al titular registral no resulta atendido

4. Cargas previas
 - Hipoteca a favor de CAIXABANK SA para responder de 185.000 euros de principal, más intereses, costas y gastos. Según respuesta de fecha 15-12-2025 tiene un importe pendiente de 83.859,64 euros. Además, el adjudicatario deberá hacer frente a los intereses que se devenguen y que se encuentren pendientes.
 - Embargo administrativo a favor de Tesorería General Seguridad (letra A de fecha 26-11-19 prorrogado en letra D de fecha 15-01-2024). Según respuesta de fecha 20-02-2026 el crédito anotado subsiste en su integridad. Además, el adjudicatario deberá hacer frente a los intereses que se devenguen y que se encuentren pendientes.
 - Embargo ejecutivo a favor de CAIXABANK SA (Ejecución de títulos no judiciales) (letra B de fecha 05-05-2022). Importe pendiente total conforme a la información inscrita en el Registro de la Propiedad (44.992,53 euros). Además, el adjudicatario deberá hacer frente a los intereses que se devenguen y que se encuentren pendientes.
5. Existen discrepancias entre la información registral y catastral.