GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0312627DF3801A0019BU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CARRETES 44 Pl:04 Pt:02 08001 BARCELONA [BARCELONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 48 m2 **Año construcción:** 1920

Valor catastral: [2026]	**36.220,60 €**
Valor catastral suelo:	27.083,66 €
Valor catastral construcción:	9.136,94 €

Titularidad:

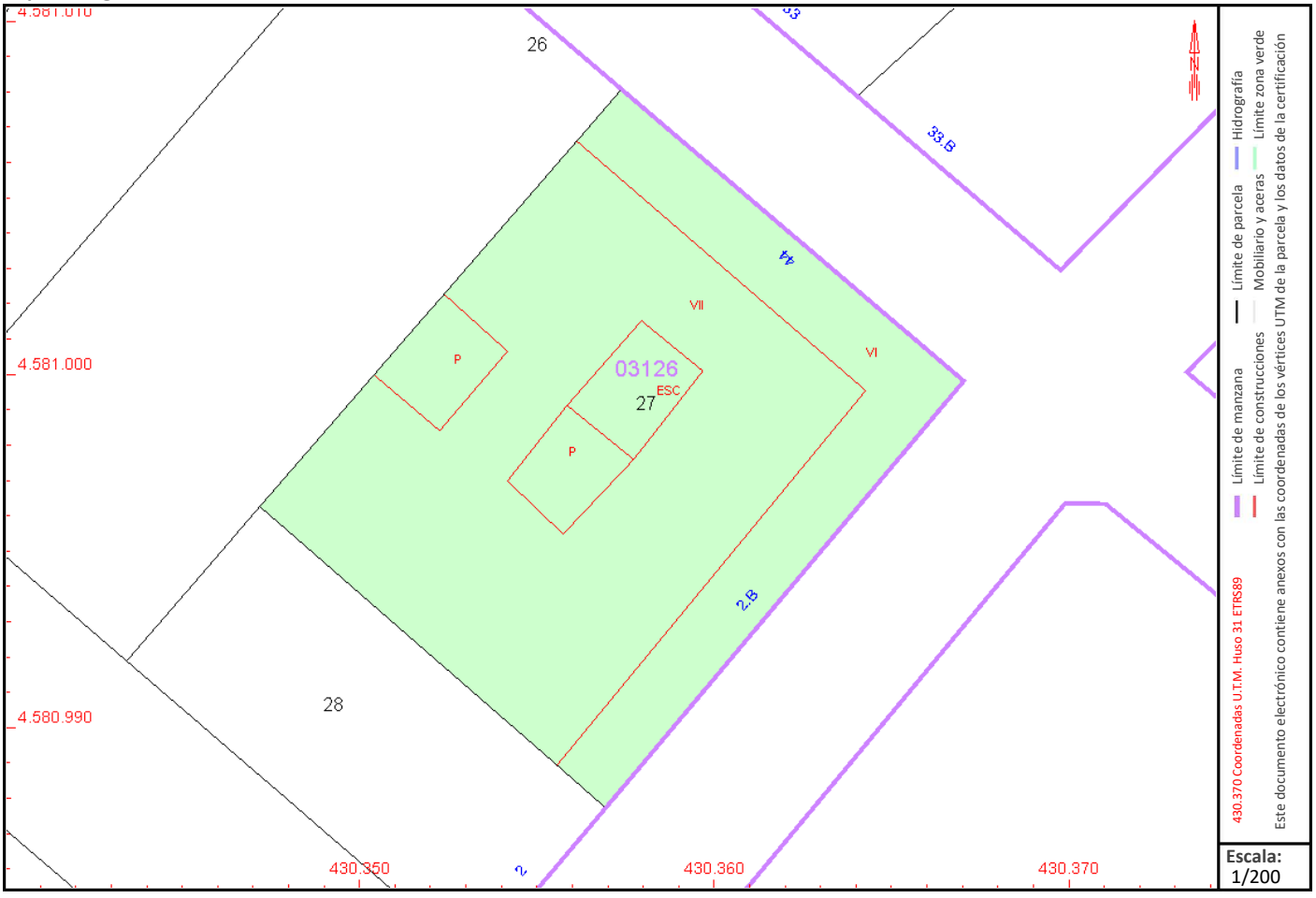
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
/04/02	VIVIENDA	46		ELEMENTOS COMUNES	2

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 203 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 3,700 %

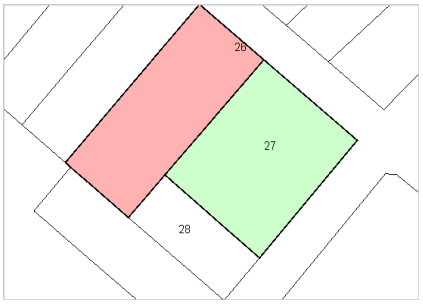


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA. DELEGACION DE MADRID
Finalidad: subasta
Fecha de emisión: 03/08/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0312627DF3801A0019BU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

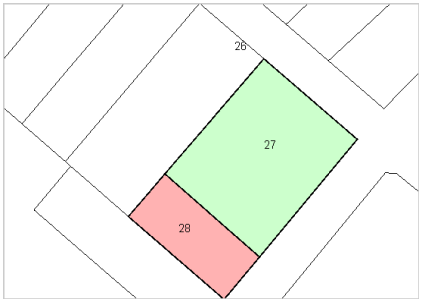


Referencia catastral: 0312626DF3801A------

Localización: CL CARRETES 42
BARCELONA [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
[redacted]		



Referencia catastral: 0312628DF3801A------

Localización: CL LLEIALTAT 2
BARCELONA [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
[redacted]		