GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**Referencia catastral:** 3045301WF3634N0157JY

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CO PLAYA SERENA [U] 731 Es:E Pl:03 Pt:01 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

**Clase:** Urbano
**Uso principal:** Residencial
**Superficie construida:** 86 m2 **Año construcción:** 1993

| | | |
|---|---|---|
| **Valor catastral:** | **[ 2026 ]** | **46.729,45 €** |
| **Valor catastral suelo:** | | 20.845,69 € |
| **Valor catastral construcción:** | | 25.883,76 € |

### Titularidad:

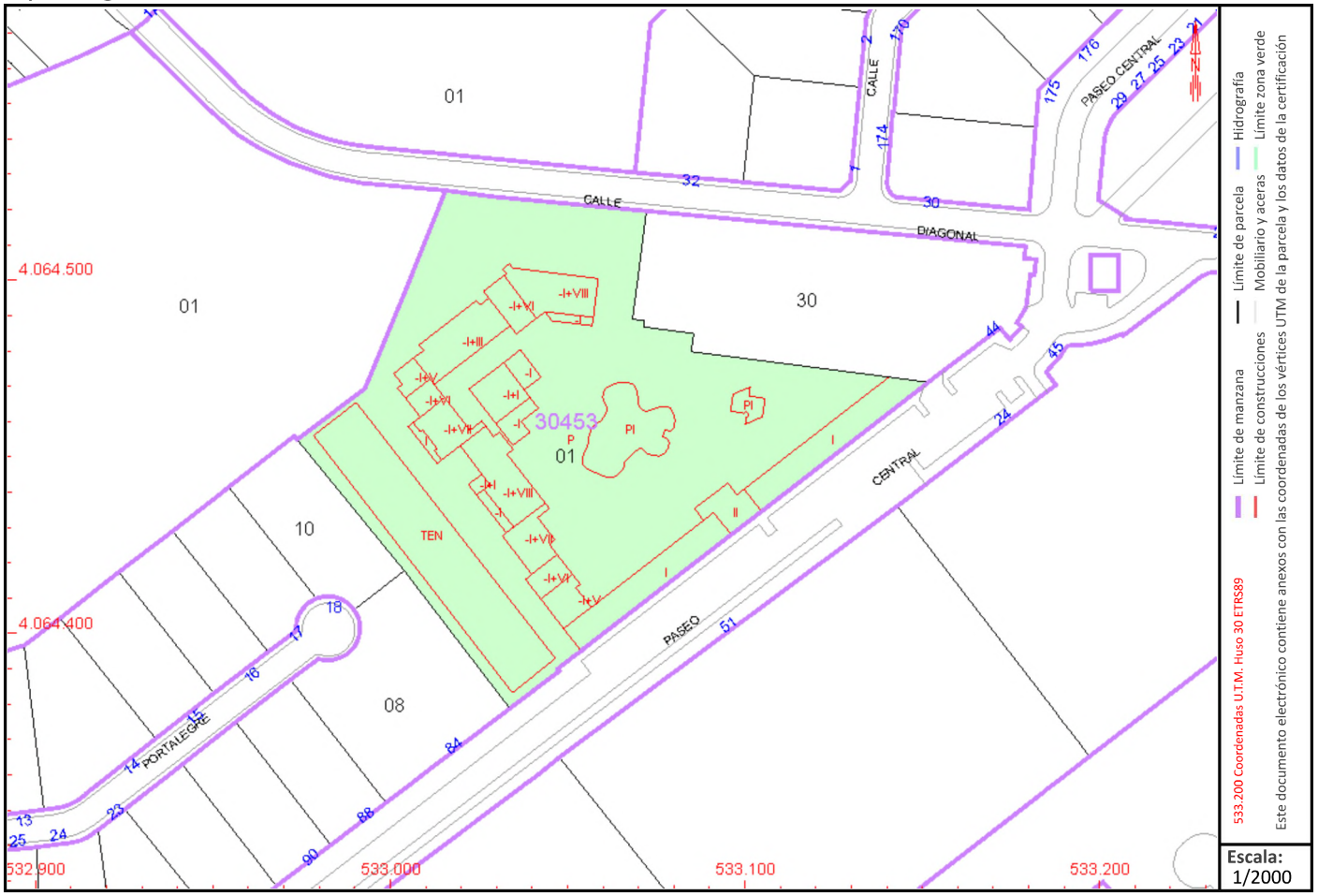
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | |

### Construcción

| Esc./Plta./Prta. | Destino | Superficie m² | Esc./Plta./Prta. | Destino | Superficie m² |
|---|---|---|---|---|---|
| E/03/01 | VIVIENDA | 60 | | ELEMENTOS COMUNES | 26 |

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 12.481 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 0,200 %




*Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.*

**Solicitante:** AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. DELEGACIÓN DE MADRID
**Finalidad:** aeat
**Fecha de emisión:** 15/07/2026

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**Referencia catastral:** 3045301WF3634N0157JY

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES




**Referencia catastral:** 3045330WF3634N------
**Localización:** PS CENTRAL [U] 44
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---|---|---|
| [redacted] | | |




**Referencia catastral:** 3045308WF3634N0001DI
**Localización:** PS CENTRAL [U] 84
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---|---|---|
| [redacted] | | |




**Referencia catastral:** 3045310WF3634N0001RI
**Localización:** TR PORTO ALEGRE [UR] 18
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---|---|---|
| [redacted] | | |




**Referencia catastral:** 2745901WF3624N0001BR
**Localización:** PS GOLF DEL [U] 8
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---|---|---|
| [redacted] | | |

[redacted]