GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3045301WF3634N0125JY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CO PLAYA SERENA [U] 811 Es:E Pl:01 Pt:01 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 86 m2 **Año construcción:** 1993

Valor catastral:	**[2026]**	**46.729,45 €**
Valor catastral suelo:		20.845,69 €
Valor catastral construcción:		25.883,76 €

Titularidad:

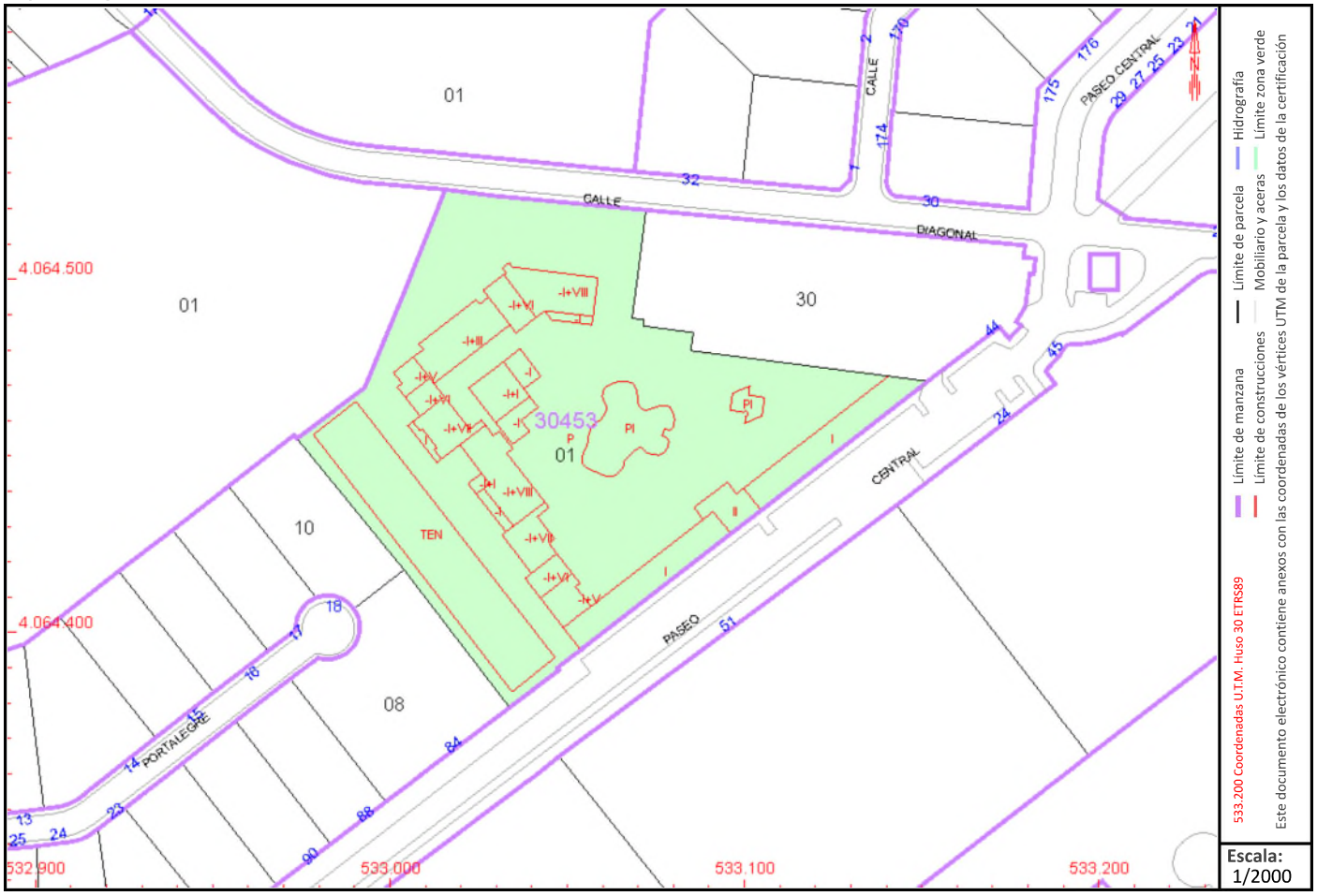
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
[redacted]			

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
E/01/01	VIVIENDA	60		ELEMENTOS COMUNES	26

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 12.481 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 0,200 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. DELEGACIÓN DE MADRID
Finalidad: SUBASTAS
Fecha de emisión: 06/07/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3045301WF3634N0125JY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3045330WF3634N------
Localización: PS CENTRAL [U] 44
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
[redacted]		



Referencia catastral: 3045308WF3634N0001DI
Localización: PS CENTRAL [U] 84
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
[redacted]		



Referencia catastral: 3045310WF3634N0001RI
Localización: TR PORTO ALEGRE [UR] 18
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
[redacted]		



Referencia catastral: 2745901WF3624N0001BR
Localización: PS GOLF DEL [U] 8
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
[redacted]		

[redacted]