



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5079034VK1757N0005PX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ERAS DE MOSTOLES 13 Pl:00 Pt:05 . 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 238 m2

Año construcción: 1993

Valor catastral: [2025]

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

102.853,59 €

45.327,74 €

57.525,85 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio

Construcción

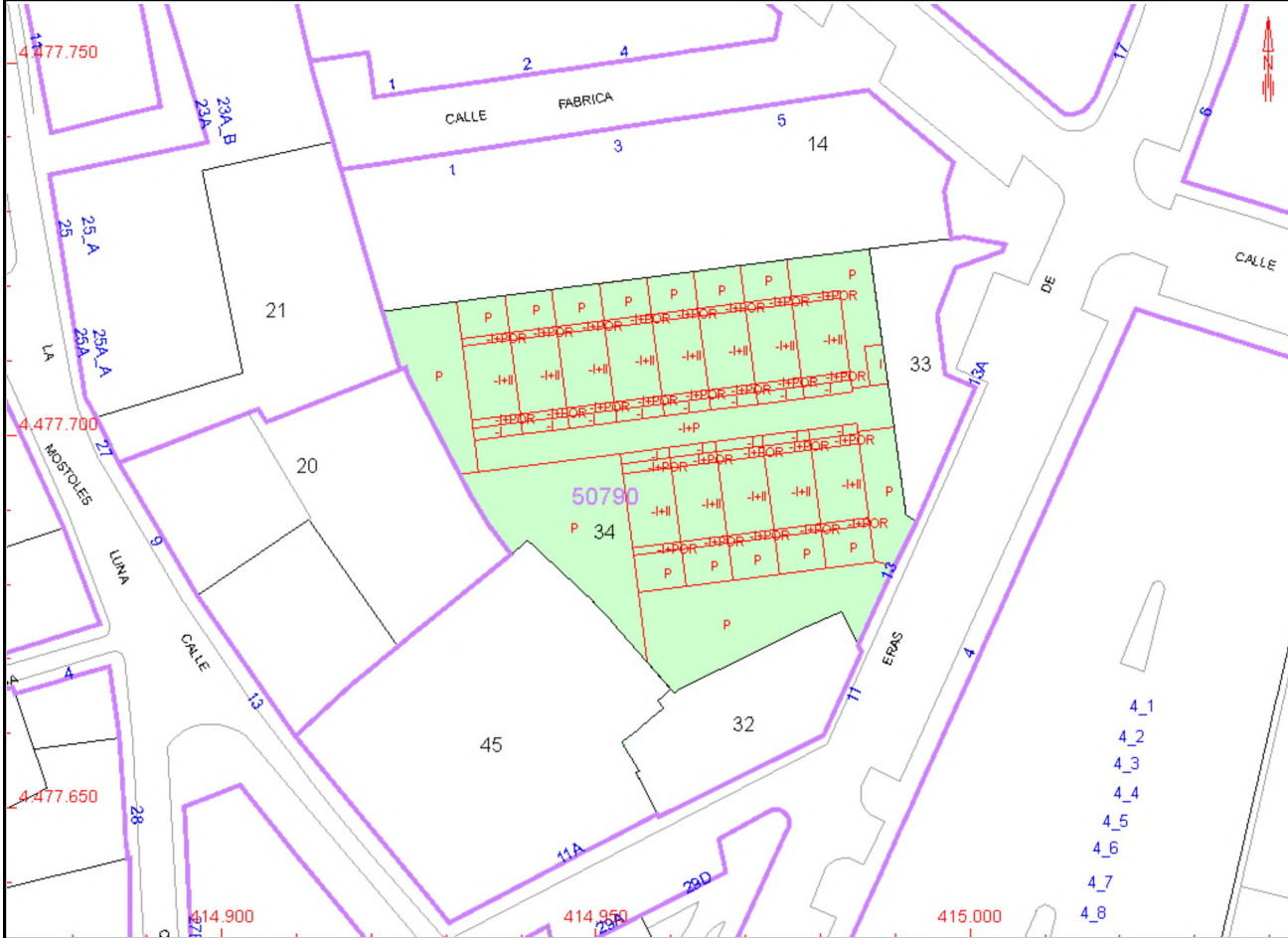
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
5 /00 /01	VIVIENDA	63	5 /00 /02	SOPORT. 50%	6
5 /01 /01	VIVIENDA	64	5 /-1 /01	APARCAMIENTO	86
	ELEMENTOS COMUNES	19			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.751 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 7,692000 %



Límite de parcela

Límite de manzana

Límite de construcciones

Mobiliario y aceras

Límite zona verde

Límite de la certificación

415.000 Coordenadas UTM. Huso 30 ETCS89

Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación

Escala: 1/1000

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA. DELEGACION DE MADRID

Finalidad: Enajenación de bienes art. 97 RGR

Fecha de emisión: 01/10/2025

Hoja 1/3

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5079034VK1757N0005PX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 5079033VK1757N0001BK

Localización: CL ERAS DE MOSTOLES 13[A]
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio



Referencia catastral: 5079021VK1757N-----

Localización: CL LUNA 27
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio



Referencia catastral: 5079014VK1757N-----

Localización: CL FABRICA 1 N2-5
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio



Referencia catastral: 5079032VK1757N0001AK

Localización: CL ERAS DE MOSTOLES 11
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio



Referencia catastral: 5079020VK1757S0001XE

Localización: CL MOSTOLES 9
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5079034VK1757N0005PX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 5079045VK1757N0001OK

Localización: CL ERAS DE MOSTOLES 11[A]
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio