

Información Registral expedida por:

**JOSE RAMON ALCONCHEL SAIZ-PARDO**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MOJACAR

AV.DEL MAR, CENTRO COMERC. MARINA DE LA TORRE  
04638 - MOJÁCAR (ALMERIA)  
Teléfono: 950 39 70 54  
Fax: 950 39 73 24  
Correo electrónico: [mojacar@registrodelapropiedad.org](mailto:mojacar@registrodelapropiedad.org)

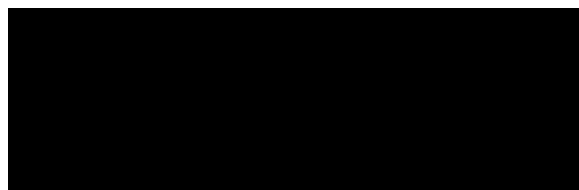
correspondiente a la solicitud formulada por:

**AGENCIA ESTATALDE ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

con DNI/CIF: Q2826000H

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE  
MOJÁCAR

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRADOR:**

DON JOSE RAMON ALCONCHEL SAIZ-PARDO, DNI/NIF 24199943-X

**SOLICITANTE:** AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

**NÚMERO DE PETICIÓN:** F64CP95Z8

**Interés Legítimo:** Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

**NÚMERO DE FINCA:** FINCA NÚMERO 19103 DE MOJÁCAR del término municipal de MOJÁCAR

**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO:** 04010000508402

**URBANA: NÚMERO SETENTA.-** Apartamento número trescientos cinco en planta segunda. Mide sesenta metros cuadrados más veinte metros cuadrados de terraza. Linda: Norte patio y zona de acceso; Sur, cierre de fachada; Este, vivienda trescientos cuatro y cierre de fachada; y Oeste, patio y apartamento trescientos seis. Tiene una cuota de participación de dos coma dieciocho por ciento. Forma parte del Conjunto Residencial El Huerto, ubicado en el paraje Los Silos, término de Mojácar.

**ESTADO CONSTRUCTIVO:** Obra nueva terminada

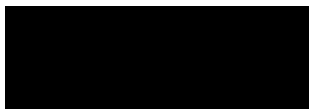
**REFERENCIA/S CATASTRAL/ES:** NO CONSTA

Estado de coordinación gráfica con el Catastro: **No coordinado con catastro.** Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro (art. 10.4 de la Ley Hipotecaria). La constancia en su caso de la referencia catastral no implica la correspondencia de su descripción con la que aparece en el Catastro, ni exceso o defecto de cabida, ni modificación de linderos, sino sólo un dato descriptivo más que ayuda para la localización de la finca en un entorno o zona determinados (Resolución de la D.G.R.N. de 2 de junio de 2012).

**TITULARIDAD**

**I.- TITULAR:**

**SOCIEDAD:**  
**C.I.F.:**



**II.- DERECHO**

**CLASE:** PLENO DOMINIO  
**PARTICIPACIÓN:** la totalidad

**TÍTULO:** APORTACION A SOCIEDAD- EN PAGO CAPITAL-

-----  
**AUTORIZANTE:** DOÑA MARÍA DE LOS ANGELES TRIGUEROS PARRA, MURCIA  
**Nº PROTOCOLO:** 664 **DE FECHA:** 01/03/2021  
**INSCRIPCIÓN:** 5ª **TOMO:** 1.560 **LIBRO:** 290 **FOLIO:** 62 **FECHA:** 13/12/2021  
-----

**CARGAS**

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.  
Afecta por **5 AÑOS** al pago de la liquidación del Impuesto de T.P. y A.J.D.  
Quedando liberada por 4.712,8 EUROS. Mojácar.  
**NOTA NÚMERO:** 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 4 **TOMO:** 1.560 **LIBRO:** 290 **FOLIO:** 62 **FECHA:** 29 de abril de 2020  
-----

- AFECCIÓN: NO SUJETA EN TRANSMISIONES.  
**Afecta por CINCO AÑOS** al pago de la liquidación del Impuesto de T.P. y A.J.D.  
Quedando liberada por NO SUJETO. Mojácar.  
**NOTA NÚMERO:** 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 5 **TOMO:** 1.560 **LIBRO:** 290 **FOLIO:** 62 **FECHA:** 13 de diciembre de 2021  
-----

- ANOTACIÓN: EMBARGO ADMINISTRATIVO.  
**ANOTACIÓN A FAVOR DE:** HACIENDA PUBLICA  
**PARTICIPACIÓN:** TOTALIDAD

**DEUDOR:**   
**FECHA DE PROCEDIMIENTO:** 23 de mayo de 2024.  
**PRINCIPAL:** 57.954,77 EUROS  
**INTERESES Y COSTAS:** 1.450,47 EUROS  
**TOTAL:** 62.375,5 EUROS

**EXP. CERTIFICACIÓN:**

**Expedida** en el día de hoy certificación de cargas de esta finca, para unirla al expediente de apremio señalado en la anotación adjunta, en la que, en virtud del mandamiento que causa la anotación letra **D**, se indica el propietario de la finca y su domicilio. Mojácar.

**AUTORIDAD:** AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA  
**PROCEDIMIENTO:** {0} **DE FECHA:** 11/06/24  
**ANOTACIÓN LETRA:** D **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 18/06/24

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:**

NO hay documentos pendientes de despacho

**Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.-** Mojácar, 20 de marzo de 2026.-

-----  
HONORARIOS: Según Arancel  
-----

**Información:**

-Las afecciones cuyo plazo de vigencia haya transcurrido, se encuentran caducadas pendientes de su cancelación registral hasta que se produzca cualquier operación en la finca, momento en el que el Registro procederá, de oficio, a su cancelación.-

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MOJACAR a día veinte de marzo del dos mil veintiséis.

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).