



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3045301WF3634N0113IB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CO PLAYA SERENA [U] 511 Es:E PI:01 Pt:01 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 86 m2

Año construcción: 1993

Valor catastral: [2025]

Valor catastral suelo: 20.845,69 €

Valor catastral construcción: 25.883,76 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

NIF/NIE

Derecho

Domicilio

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino

E/01/01 VIVIENDA

Superficie m²

60

Esc./Plta./Prta. Destino

ELEMENTOS COMUNES

Superficie m²

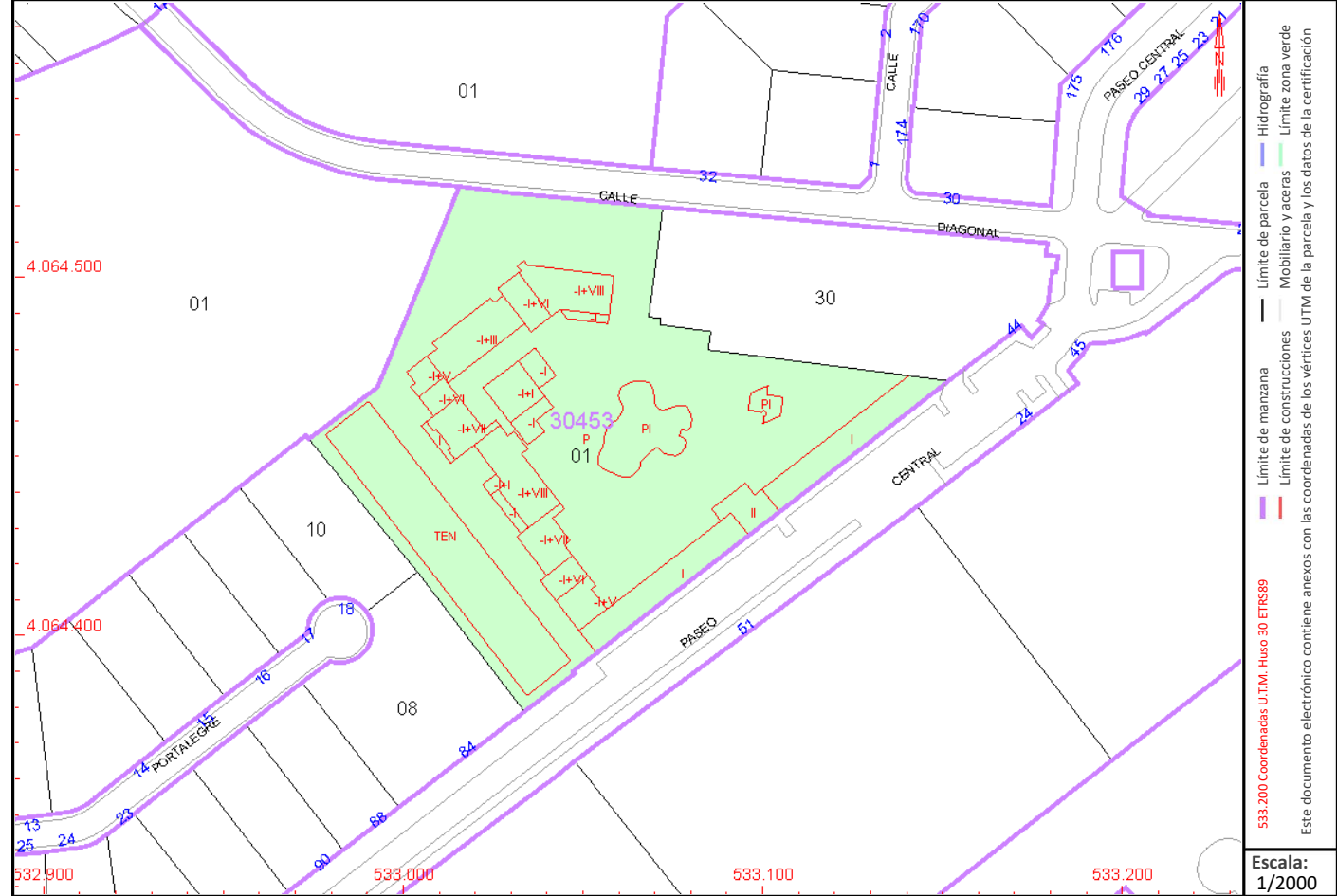
26

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 12.481 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,200 %



533.200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación

Escala: 1/2000

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA. DELEGACION DE MADRID

Finalidad: UCI

Fecha de emisión: 31/10/2025

Hoja 1/2

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3045301WF3634N0113IB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3045330WF3634N-----

Localización: PS CENTRAL [U] 44
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio



Referencia catastral: 3045308WF3634N0001DI

Localización: PS CENTRAL [U] 84
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio

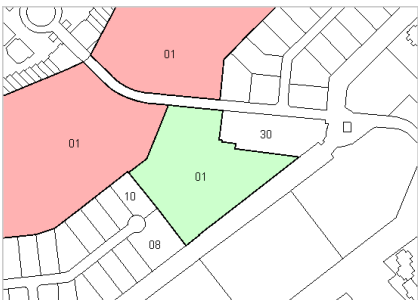


Referencia catastral: 3045310WF3634N0001RI

Localización: TR PORTO ALEGRE [UR] 18
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio



Referencia catastral: 2745901WF3624N0001BR

Localización: PS GOLF DEL [U] 8
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio