Información Registral expedida por:

PABLO GARCIA-RUEDA QUESADA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FALSET

TANCAT, Nº9 BAIXOS-2
43730 - FALSET (TARRAGONA)
Teléfono: 977830334
Fax: 977831398
Correo electrónico: falset@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

con DNI/CIF: Q2826000H

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [redacted]

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada c[redacted]

[redacted]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
F A L S E T

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

SOLICITANTE:AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones
Código registral único: 43001000703026.
NUMERO DE FINCA: FINCA DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT Nº: 14189

DATOS DE LA FINCA

NUMERO CUARENTA Y SEIS. VIVIENDA, Piso Bajo, Puerta letra C, con entrada por el núcleo o escalera 3 del edificio en Vandellós-Hospitalet de l'Infant, con frente a las calles Baix Penedes, Llapasa, Terra Alta i Priorat. De superficie útil total 59,53 metros cuadrados. LINDA: frente, vestíbulo de entrada y vivienda puerta D de esta misma planta y escalera; derecha entrando, vivienda puerta A de esta misma planta de la escalera 2; izquierda, vivienda letra B de esta misma planta y escalera; y fondo, Calle Terra Alta. Cuota: 0'8308%.

Cuota en la propiedad horizontal: ocho mil trescientas ocho diezmilésimas por ciento

REFERENCIA CATASTRAL (si consta): 5305837CF2450E0047JB
(VPO: NO) -

-La vivienda existente en la finca de este número tiene concedida Cédula de Habitabilidad número CHT0583907003 expedida el día dieciséis de octubre del año dos mil siete, con caducidad a los quince años. A los efectos del artículo 9 de

la Ley Hipotecaria y de conformidad con el Mapa Urbanístico de Catalunya, la calificación urbanística de esta finca en esta fecha es SOL URBA.

TITULARIDAD

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: [redacted]
N.I.F.: [redacted]

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 100,000000%
TITULO: COMPRAVENTA

AUTORIZANTE: DON JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO, CAMBRILS
Nº PROTOCOLO: 486 **DE FECHA:** 28/02/22
INSCRIPCION: 9ª **TOMO:** 1.181 **LIBRO:** 225 **FOLIO:** 86 **FECHA:** 25/03/22

CARGAS

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.
Se ha presentado autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, alegando Exención. La finca queda afecta, por plazo de cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan.-
La precedente nota de afección quedará cancelada registralmente a partir del día: **25/03/2027 0:00:00**

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 8 **TOMO:** 1.181 **LIBRO:** 225 **FOLIO:** 86 **FECHA:** 25/03/2022

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Afecta por el plazo de cinco años a las posibles liquidaciones complementarias que en su caso puedan girarse.
La precedente nota de afección quedará cancelada registralmente a partir del día: **25/03/2027 0:00:00**

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 9 **TOMO:** 1.181 **LIBRO:** 225 **FOLIO:** 86 **FECHA:** 25/03/2022

- ANOTACIÓN: EMBARGO ADMINISTRATIVO.
ANOTACIÓN A FAVOR DE: ESTADO HACIENDA PUBLICA
PARTICIPACION: TOTALIDAD

DEUDOR: [redacted]
FECHA DE PROCEDIMIENTO:13 de noviembre de 2025.

PRINCIPAL: 396.762,42 EUROS
INTERESES: 3.872,28 EUROS

COSTAS: 2.500,00 EUROS
PAGOS A CUENTA: 2.179,25 EUROS

EXP. CERTIFICACIÓN:
Expedida la certificación de cargas conforme lo solicitado en el mandamiento que motiva la anotación.

AUTORIDAD: AGENCIA ESTATAL ADMINISTRACION TRIBUTARIA, TARRAGONA
PROCEDIMIENTO: 432523798023V **DE FECHA:** 13/11/25
ANOTACION LETRA: B **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 02/12/25

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Estado de coordinación de la finca con la Gerencia del Catastro: No coordinado con catastro

Falset, 7 de septiembre de 2026.

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: Euros MINUTA N°:
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIAS

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el

detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Ca**tegorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FALSET a día siete de septiembre del dos mil veintiséis.

[redacted]

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).