



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACIÓN

Equip Regional de Subhastes
PI Doctor Letamendi, 13-22
08071 Barcelona (Barcelona)

DEUTOR: [REDACTED]
NIF: [REDACTED]

SUBASTA Nº: S2026R0886001229

NOTA INFORMATIVA HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL
(Reglament de Protecció Oficial 24 de juliol de 1968)

DADES DE L'HABITATGE

EMPLAÇAMENT:	Ctra de Valls, 14
LOCALITAT	Santa Margarida de Montbui
HABITATGE:	Esc. 1, 4t 4a
DADES REGISTRALS	Finca número 3920 Registre de la Propietat d'Igualada num. 1

DADES DE LA PROMOCIÓ

EXPEDIENT	B-VS-75
DATA DE QUALIFICACIÓ DEFINITIVA:	Segons nota del RP de 22 de febrer de 1978
DECRET DE QUALIFICACIÓ:	Decreto 2114/1968 de 24 de juliol



agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:

01/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 01/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:
01/06/2026 10:28:49

RÈGIM JURÍDIC

DURADA:	D'acord amb l'article 100 d'aquest Reglament, el règim jurídic té una durada de 50 anys a comptar de la data de la qualificació definitiva. Malgrat l'anterior us informem que d'acord amb el que disposen l'article 79.5 i la disposició transitòria 12a de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, introduïts per la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme, en el cas d'habitatges qualificats o que es qualifiquin amb protecció oficial situats en una zona de mercat residencial tensionat, declarada d'acord amb el que estableix l'article 18 de la Llei de l'Estat 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, la qualificació de protecció oficial serà vigent mentre ho sigui la declaració de zona de mercat residencial tensionat. Atès que el municipi de Santa Margarida de Montbui ha estat declarat municipi de mercat residencial tensat, la durada del règim jurídic serà indefinida. Relació de municipis declarats de mercat residencial tensionat: Municipis declarats zona de mercat residencial tensat on es regula el preu del lloguer. Habitatge
DESQUALIFICACIÓ:	NO es permet (art. 79.3 de la Llei 18/2007)
AUTORITZACIÓ DE VENDA	NO s'ha de demanar

PREU DE TRANSMISSIÓ

El preu de venda d'aquest habitatge, i els seus annexos vinculats és el que lliurement acordin les parts d'acord amb el que disposa l'article 1 del Reial Decret 727/1993, de 14 de maig (BOE 1 de juny de 1993).

CONDICIONS DELS ADQUIRENTS

Pot adquirir aquest habitatge qualsevol persona sempre que sigui per destinar al seu domicili habitual i permanent, en el benentès que no pot ser titular d'un altre habitatge qualificat de/amb protecció oficial.

CONDICIONS DE LA TRASMISSIÓ

- 1 D'acord amb el que disposa l'article 116 del Reglament d'Habitatges de Protecció Oficial de 24 de juliol de 1968 el contracte privat de compravenda o l'escriptura pública de compravenda s'ha de dur a visar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya abans que s'atorgui el document públic corresponent.

El visat és l'acte administratiu pel qual es comprova que els contractes de compravenda s'ajusten a la legalitat, que contenen les clàusules d'inclusió obligatòries, que estableixen la

Doc.original signat per:

01/06/2026

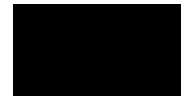
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 01/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:
01/06/2026 10:28:49



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



durada i tipus de protecció oficial i que el preu de venda s'ajusta a les normes aplicables. Són nul·les les transmissions i les cessió d'habitatge amb protecció oficial per qualsevol títol sense haver obtingut el visat preceptiu.

Podeu trobar el tràmit electrònic a Sol·licitud de visats per la venda o lloguer d'habitatges amb protecció oficial . gencat.cat

2 En el contracte privat o en l'escriptura de compravenda han de constar les següents clàusules d'inclusió obligatòria:

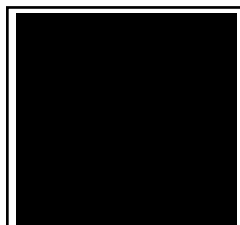
- La identificació de l'expedient de construcció a l'empara del qual està qualificat l'habitatge i la data de la seva qualificació definitiva.
- Compromís del/s comprador/s de:
 - Destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent, i que, en cap cas, el destinarà/an a segona residència o a un altre ús.
 - Ocupar l'habitatge en el termini de tres mesos des del seu lliurament.



agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
[Redacted]
01/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 01/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica



Data creació còpia:
01/06/2026 10:28:49