



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

NOTA INFORMATIVA

Segons les dades que consten al Registre de la Propietat/escriptura de compravenda, l'habitatge situat a **Girona, passatge Farigola, 2 3 1**, es va qualificar definitivament el **29 de maig de 1980** com a habitatge de Protecció Oficial/Renda Limitada, a l'empara del Reglament d'Habitatges de Protecció Oficial de 24 de juliol de 1968, amb el número d'expedient **GE-I-7055-75**.

Règim jurídic: L'article 79.5 i la disposició transitòria 12a de la Llei 18/2007, de 29 de desembre, del dret a l'habitatge, introduïts per la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme, estableixen que en el cas **d'habitatges qualificats o que es qualifiquin amb protecció oficial situats en una zona de mercat residencial tensionat**, declarada d'acord amb el que estableix l'article 18 de la Llei de l'Estat 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, **aquesta qualificació serà vigent mentre ho sigui la declaració de zona de mercat residencial tensionat**.

Atès que el municipi en què s'ubica l'habitatge està declarat com zona de mercat tensionat, el règim jurídic de protecció oficial restarà vigent mentre es mantingui la referida declaració.

Podeu consultar els municipis declarats com a zones de mercat residencial tensionat en el següent enllaç: [Municipis declarats zona de mercat residencial tensat on es regula el preu del lloguer. Habitatge](#)

Preu de venda: el preu de venda d'aquest habitatge és el que lliurement acordin les parts d'acord amb el que disposa l'article 1 del Reial decret 727/1993, de 14 de maig (BOE 1 de juny de 1993).

Autorització de venda: per fer la transmissió d'aquest habitatge no cal autorització de venda per part d'aquesta Agència només cal dur a visar el contracte privat de compravenda o bé una còpia notarial de l'escriptura pública.

Condicions dels adquirents: pot adquirir aquest habitatge qualsevol persona, sempre que sigui per destinar-lo al seu domicili habitual i permanent, per tant, les persones compradores no poden disposar d'un altre habitatge protegit en propietat.

Visat de contracte de transmissió: el visat és l'acte administratiu mitjançant el qual es comprova que el document de compravenda s'ajusta a la legalitat.

Podeu presentar el contracte per al seu visat a través del tràmit habilitat a la seu electrònica de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya [Sol·licitud de visats per la venda o lloguer d'habitatges amb protecció oficial . gencat.cat](#)

Pl. Pompeu Fabra, 1
17002 Girona

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya

Doc.original signat per:
Segell d'Organ Agència
Habitatge de Catalunya
14/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](#) fins al 14/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
14/07/2026 11:17:48

Pàgina 1 de 2



D'acord amb el que disposen els articles 115 i 116 del Reglament abans esmentat, el contracte de compravenda privat o bé una còpia notarial de l'escriptura pública, s'ha de dur a visar a aquesta Agència i en aquest document ha de constar expressament:

- La identificació del número d'expedient de protecció oficial i/o la data de la qualificació definitiva.
- Compromís del/s adquirent/s de:
 - Destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent.
 - Ocupar l'habitatge en el termini de tres mesos des del seu lliurament.

Lloguer: per a poder llogar aquest habitatge cal demanar autorització a aquesta Agència de l'Habitatge de Catalunya.

*Us recordem que hem posat a la vostra disposició el tràmit telemàtic per **sol·licitar la nota informativa** sobre un habitatge protegit, que substitueix la "petició genèrica" utilitzada fins ara.*

https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/20894_Informacio_habitatge_protegit