REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALMA N° 8
Carrer dels caputxins n° 3, 1ª A
CP 07002 PALMA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 09/07/2026
FINCA DE BUNYOLA N°: 2829
C.R.U.: 07028000329368

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA: Número SIETE de orden.- Vivienda del primer piso, que tiene su acceso por el zaguán número treinta y tres y que ocupa una superficie de **ochenta y seis metros cuadrados.** Linda mirando desde el Paseo Antonio Estarellas; por su frente, con vuelo a la terraza común a todas las viviendas del total edificio; por la derecha, con la vivienda número ocho de orden, de esta misma planta; por la izquierda, con caja de escalera, y en parte con la vivienda número seis de orden de esta misma planta; por la parte inferior, con la vivienda de la planta baja, número tres de orden; y por la parte superior, con la vivienda número once de orden del segundo piso; y por el fondo, como el total edificio. Se le asigna una cuota de cinco enteros seis centésimas.

Referencia Catastral: 4540031DD7944S0004OE

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Título : Adjudicaciones
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Participación : **el pleno dominio de una mitad indivisa**
Fecha Escritura : 31 de agosto de 1973
Notario : Don Miguel Fé Corro
Población : Palma.
Inscripción : 1ª de fecha 18/03/1974

Título : Herencia
Naturaleza del Derecho : Usufructo
Carácter : Privativo
Participación : **1/2(50,00%)**
Fecha Escritura : 08 de mayo de 2024
Notario : Doña Maria Josep Cànaves Bertos
Población : Santa María del Camí

Protocolo : 962/2024.
Inscripción : 3ª de fecha 12/11/2024

Título : Herencia
Naturaleza del Derecho : Nuda propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **1/4(25,00%)**
Fecha Escritura : 08 de mayo de 2024
Notario : Doña Maria Josep Cànaves Bertos
Población : Santa María del Camí
Protocolo : 962/2024.
Inscripción : 3ª de fecha 12/11/2024

Título : Herencia
Naturaleza del Derecho : Nuda propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **1/4(25,00%)**
Fecha Escritura : 08 de mayo de 2024
Notario : Doña Maria Josep Cànaves Bertos
Población : Santa María del Camí
Protocolo : 962/2024.
Inscripción : 3ª de fecha 12/11/2024

CARGAS

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el Impuesto de Suc. y Don., según nota al margen de la inscripción 3ª, de fecha 12/11/2024.

ANOTACIÓN
Gravada la nuda propiedad de una cuarta parte indivisa -equivalente a la nuda propiedad del veinticinco por ciento- de esta finca
con la anotación preventiva de embargo letra A de fecha ocho de mayo de dos mil veinticinco, en reclamación de la suma de **CIENTO TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS**, a favor de la **HACIENDA PÚBLICA**, procedimiento administrativo de apremio con número de diligencia de embargo 072523410004F, que se instruye en Dependencia Regional de Recaudación, sita en la calle Ciudad de Querétaro, 15, 07006, Palma, de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria -Delegación Especial de Baleares-, y con nota a su margen de haberse expedido certificación de dominio y cargas a efectos de ejecución.
Anotación letra A de fecha ocho de mayo del año dos mil veinticinco.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho