INFORMACIÓN ADICIONAL

NÚMERO SUBASTA S 2026 R07860 01 044

Finca registral 30.403– Registro de la Propiedad IBIZA Nº2
Referencia catastral:
07048A035001600001FF- Residencial urbano.
07048A035001600000DD - Rústica
Localización: DS/ CAN VERGERO. POL 35. PAR 160.
07830 - SANT JOSEP- IBIZA (ILLES BALEARS)

DERECHO QUE SE SUBASTA

Se subasta el 33,52 % del pleno dominio más el 66,48% de la nuda propiedad.
Usufructuario fallecido.

CARGAS PREFERENTES SUBSISTENTES

Inscripción 2ª:

Hipoteca a favor de CAIXA D´ESTALVIS I PENSIÓNS DE BARCELONA en garantía del saldo existente al cierre de la cuenta hasta un máximo de 200.000 euros. Constituida en escritura autorizads por el notario de Sant Antoni de Potrmany, D. Germán María León y Pina, el 06/10/2005, protocolo 2.339, con plazo de amortización de 360 meses. Fecha de vencimiento 31/10/2035. Motivó la inscripción 2ª de 11/11/2025.

Según contestación de CAIXABANK, S.A., de fecha 12/06/2026, la hipoteca se encuentra pendiente de vencimiento por un importe de 95.899,64 euros.

El adjudicatario deberá hacer frente a los intereses que se devenguen y que se encuentren pendientes.