

- Se subasta el 100% del pleno dominio de la finca registral.
- Realizada la visita a la finca registral objeto de subasta en fecha 23/04/2025, no ha podido comprobarse la ocupación de la finca.

Emitido el requerimiento formal sobre el estado de la ocupación de la finca al titular registral, no fue atendido.

- Cargas previas:
 - a) HIPOTECA a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA (A48265169) (Inscripción 2ª, 4ª, 6ª y 7ª) que, conforme respuesta remitida por el organismo el 10-04-2025 tiene un importe pendiente de 16.567,50 euros.
 - b) ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO. a favor de la entidad TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL (Q1119002B) (letra I prorrogado con letras J y M) que, conforme respuesta remitida por el organismo el 17-09-2025 tiene un importe pendiente de 3.451,64 euros.
 - c) ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO. a favor de la entidad TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL (Q1119002B) (letra K) que, conforme respuesta remitida por el organismo el 17-09-2025 tiene un importe pendiente de 14.445,03 euros
- Existen discrepancias entre la información registral y catastral.