GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4492302WF3649S0017ZE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CM CAÑUELO DEL [D] 5 Es:1 Pl:02 Pt:G 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 113 m2 **Año construcción:** 1986

Valor catastral: [2025]:	**47.509,44 €**
Valor catastral suelo:	15.913,14 €
Valor catastral construcción:	31.596,30 €

Titularidad:

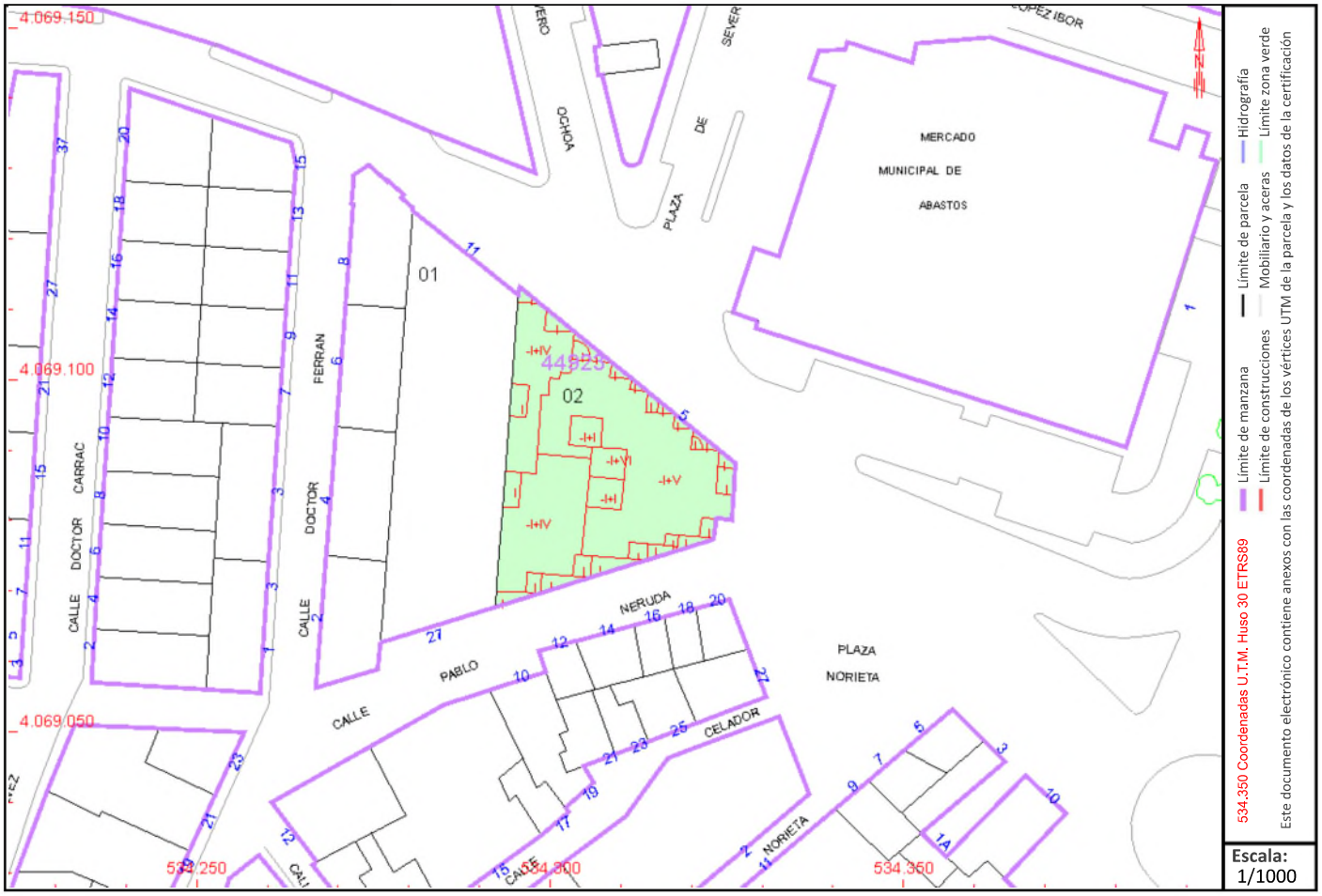
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/02/G	VIVIENDA	113			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 894 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 2,7300 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA. DELEGACION DE CORUÑA
Finalidad: expediente ejecutivo
Fecha de emisión: 06/06/2025

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/06/2025

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4492302WF3649S0017ZE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4492301WF3649S-----

Localización: CM CAÑUELO DEL [D] 11
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/06/2025