

Información Registral expedida por:

**ÁNGEL SALVADOR CHACÓN MALDONADO**

Registrador/a de la Propiedad de CUNIT

AVENIDA BARCELONA, 48  
43881 - CUNIT (TGN)  
Teléfono: 977164809  
Fax: 977675053  
Correo electrónico: cunit@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

con DNI/CIF: Q2826000H

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: 

*(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)*



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CUNIT**

ANGEL SALVADOR CHACON MALDONADO

Registrador del Registro de la Propiedad de Cunit y su Distrito Hipotecario

**Fecha de Emisión:** VEINTIUNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

**Solicitante:** AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA N° **Petición:** F67ZF41N4

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

**CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 43026000065974**

FINCA DE CUNIT N°: 7225

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**URBANA.-** Departamento número treinta y uno.- Piso cuarto, puerta segunda, sito en en la última planta, destinado a vivienda, de la casa sin número, escalera C, de la calle Campo de Fútbol, hoy Avenida Vilanova y la Geltrú, número 144. Tiene una superficie útil aproximada de sesenta y seis metros cuadrados y se compone de recibidor, comedor-estar, cocina, baño, aseo, lavadero y tres dormitorios. Linda: frente, rellano y caja de la escalera, caja del ascensor y puerta primera de esta planta; por la derecha entrando, vuelo de la terraza de uso de los bajos segunda, en parte mediante terraza del piso; por la izquierda, caja del ascensor y vuelo de terreno común, en parte mediante terraza y por el fondo, puerta primera de esta planta, de la escalera B. Su cuota es de dos enteros, cuarenta y cinco centésimas por ciento. Referencia catastral: 5612802CF8651S0061JO.  
CRU: 43026000065974

**TITULARIDADES**

**TITULAR:** [REDACTED]

**TOMO/LIBRO/FOLIO/ALTA:** 370/ 94/ 27/ 4

50,000000% (1/2) **del pleno dominio** en régimen de separación de bienes adquirido con carácter privativo por título de **compraventa**.

Formalizada en escritura con fecha 16/07/90, autorizada en GAVÀ, por ALBERTO GARVAYO ESTEFANIA, n° de protocolo 951. Inscripción: 4ª Tomo: 370 Libro: 94 Folio: 27 Fecha: 30/10/2000

**TITULAR:** [REDACTED]

**TOMO/LIBRO/FOLIO/ALTA:** 370/ 94/ 27/ 4

50,000000% (1/2) **del pleno dominio** en régimen de separación de bienes adquirido con carácter privativo por título de **compraventa**.

Formalizada en escritura con fecha 16/07/90, autorizada en GAVÀ, por ALBERTO GARVAYO ESTEFANIA, n° de protocolo 951. Inscripción: 4ª Tomo: 370 Libro: 94 Folio: 27 Fecha: 30/10/2000

Modificadas las normas de comunidad del Edificio del que esta finca forma parte, según resulta de la nota al margen de la Extensa. Cunit, 13 de marzo de 2.020.

---

**CARGAS**

---

**HIPOTECA**

**A favor de:** BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A.

**Participación:** TOTALIDAD

**Capital Principal:** 40.000 EUROS

**Int. Ordinar. Anual:** 3.700 EUROS **Tipo:** 3,25% **Máx.:** 9,25% **Meses:** 12

**Inter.Demora Anual:** 12.000 EUROS **Meses:** 0

**Costas / Gastos:** 10.000 EUROS

Por un plazo de 144 meses, a contar desde 28 de octubre de 2005 con vencimiento el 28 de octubre de 2017

Formalizada en escritura autorizada por el notario DON MARÍA DEL CARMEN RUIZ DE ADANA JURADO, en CALAFELL, con fecha 28/10/05, nº de protocolo 1893. Constituida en la Inscripción: 5ª con fecha 05/01/2006

-----  
**- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.**

**A favor de:** AJUNTAMENT DE CUNIT

**Participación:** 1/2

**Deudor:** [REDACTED]

**F.Procedmto.:** 04 de marzo de 2014.

**Principal:** 1.212.293 ( 7.286,03 EUROS)

**Total:** 1.212.293 ( 7.286,03 EUROS)

Mandamiento de fecha 04/03/14, DIPUTACIO DE TARRAGONA-BASE de TARRAGONA, nº de procedimiento 2011/958/0. Anotación Letra: B Tomo: 830 Libro: 391 Folio: 19 Fecha: 24/03/2014

**Exp. Certificación:** AMB DATA D'AVUI, s'ha expedit certificació de domini i càrregues interessada en el manament de BASE, Organisme Autònom de Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, per delegació de l'Ajuntament de Cunit, de data 4 de març de 2.014, on es tramita expedient administratiu de constrenyiment número 2011/958, instat pel titular de l'anotació adjunta, havent-se presentat el referit manament a les 9:50 hores del dia 21 de març de 2.014, assentament 1236 Diari 27. Cunit, 24 de març de 2.014.

-----  
**-Prórroga de embargo A favor de:** AJUNTAMENT DE CUNIT

PRORROGADA la anotación letra B por la letra D de fecha 25 de septiembre de 2017.

-----  
**-Prórroga de embargo A favor de:** AJUNTAMENT DE CUNIT

La anotación de embargo letra B prorrogada por la D QUEDA NUEVAMENTE PRORROGADA por la J en fecha 20 de mayo de 2021.

-----  
**-Prórroga de embargo A favor de:** AJUNTAMENT DE CUNIT

La anotación preventiva de embargo letra B, PRORROGADA por las letras D y J, queda **NUEVAMENTE PRORROGADA**, en virtud de un mandamiento librado por BASE Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, el día veintiséis de febrero de dos mil veinticinco. Anotación letra P de fecha once de abril del año dos mil veinticinco.

-----  
**- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.**

**A favor de:** AJUNTAMENT DE CUNIT

**Participación:** 1/2

Deudor: [REDACTED]

F.Procedmto.: 27 de octubre de 2014.

Principal: 3.864.624 ( 23.226,86 EUROS)

Total: 3.864.624 ( 23.226,86 EUROS)

Mandamiento de fecha 02/12/14, BASE GESTIO D'INGRESSOS n° de procedimiento 2011/2536/0. Anotación Letra: C Tomo: 830 Libro: 391 Folio: 20 Fecha: 11/12/2014

**Exp. Certificación:** AMB DATA D'AVUI, s'ha expedit certificació de domini i càrregues interessada en el manament de BASE, Organisme Autònom de Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, per delegació de l'Ajuntament de Cunit, de data 2 de desembre de 2.014, on s'hi tramita expedient administratiu de constrenyiment número 2011/2536, instat pel titular de l' anotació adjunta, havent-se presentat el referit manament a les 13,57 hores del dia 4 de desembre de 2.014, assentament 643 Diari 28. Cunit, 11 de desembre de 2.014.

-----  
**-Prórroga de embargo La anotación letra C, queda PRORROGADA en virtud de un mandamiento librado por BASE Getió d'Ingressos, el día 19 de febrero de 2.018, según resulta de la anotaciñon letra G de fecha 12 de marzo de 2.018.**  
-----

**-Prórroga de embargo A favor de:** AJUNTAMENT DE CUNIT  
La anotación de embargo letra C prorrogada por la letra G queda NUEVAMENTE PRORROGADA por la letra L en fecha 13 de diciembre de 2021.

-----  
**-Prórroga de embargo A favor de:** AJUNTAMENT DE CUNIT  
La anotación de embargo letra C, prorrogada por las letras G y L, queda NUEVAMENTE PRORROGADA, en virtud de un mandamiento librado por BASE Gestió d'Ingressos de la Duiputació de Tarragona, de fecha 21 de julio de 2025. Anotación letra Q de fecha 14 de agosto de 2.025.

-----  
**- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.**

**A favor de:** HACIENDA PUBLICA

**Participación:** 1/2

**Deudor:** [REDACTED]

**F.Procedmto.:** 07 de junio de 2017.

**Principal:** 12.837.073 ( 77.152,36 EUROS)

**Intereses y Costas:** 3.563.010 ( 21.414,12 EUROS)

**Costas:** 256.234 ( 1.540,00 EUROS)

**Total:** 16.656.317 ( 100.106,48 EUROS)

Mandamiento de fecha 24/10/17, AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA n° de procedimiento 081723386947L/0. Anotación Letra: E Tomo: 830 Libro: 391 Folio: 20 Fecha: 14/11/2017

**Exp. Certificación:** Con fecha de hoy, se ha expedido certificado de cargas interesado en mandamiento de la Dependencia Regional de Recaudación de la Agencia Tributaria, de fecha 24 de octubre de 2017 en donde se tramita diligencia de embargo número 081723386947L, instado por el titular de la anotación adjunta, habiéndose presentado el referido mandamiento a las 16:27 horas del día 24 de octubre de 2017, asiento 358 del diario 31. Cunit, 14 de noviembre de 2017.

-----  
**-Prórroga de embargo A favor de:** HACIENDA PUBLICA  
La anotación letra E sobre la 1/2 indivisa de la finca, queda PRORROGADA en virtud de un mandamiento librado por la Agencia Tributaria, el día once de noviembre de dos mil veintiuno. Anotación letra K de fecha dos de diciembre de dos mil veintiuno.

-Prórroga de embargo A favor de: HACIENDA PUBLICA

La anotación letra E, prorrogada por la letra K, queda **NUEVAMENTE PRORROGADA** por la letra R. Cunit, uno de octubre del año dos mil veinticinco.

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

A favor de: HACIENDA PUBLICA

Participación: 1/2

Deudor: [REDACTED]

F.Procedmto.: 07 de junio de 2017.

Principal: 13.713.566 ( 82.420,19 EUROS)

Intereses y Costas: 3.977.702 ( 23.906,47 EUROS)

Costas: 274.537 ( 1.650,00 EUROS)

Total: 17.965.805 ( 107.976,66 EUROS)

Mandamiento de fecha 24/10/17, AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA nº de procedimiento 081723386949K/0. Anotación Letra: F Tomo: 830 Libro: 391 Folio: 20 Fecha: 01/12/2017

**Exp. Certificación:** Con fecha de hoy, se ha expedido certificado de cargas interesado en mandamiento de la Dependencia Regional de Recaudación de la Agencia Tributaria, de fecha 24 de octubre de 2017 en donde se tramita diligencia de embargo número 081723386949K, instado por el titular de la anotación adjunta, habiéndose presentado el referido mandamiento a las 16:27 horas del día 24 de octubre de 2017, asiento 359 del diario 31. Cunit, 1 de diciembre de 2017.

-Prórroga de embargo A favor de: HACIENDA PUBLICA

La anotación de embargo letra F, queda PRORROGADA en virtud de un mandamiento librado por la Agencia Tributaria, el día 29 de noviembre de 202. Anotación letra LL de fecha 22 de diciembre de 2.021.

-Prórroga de embargo A favor de: HACIENDA PUBLICA

La anotación preventiva de embargo letra F sobre la mitad indivisa de esta finca propiedad de doña Carmen Navarro Soler, prorrogada por la letra LL, queda **NUEVAMENTE PRORROGADA** por la letras S de fecha 15 de octubre de 2025.

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

A favor de: AJUNTAMENT DE CUNIT

Participación: 1/2

Deudor: [REDACTED]

F.Procedmto.: 29 de julio de 2019.

Principal: 3.665.835 ( 22.032,11 EUROS)

Costas: 89.987 ( 540,83 EUROS)

Recargo de Apremio: 733.197 ( 4.406,6 EUROS)

Recargo de Demora: 413.175 ( 2.483,23 EUROS)

Total: 4.902.192 ( 29.462,77 EUROS)

Mandamiento de fecha 19/11/19, BASE GESTIO D'INGRESSOS nº de procedimiento 2011/2536/0. Anotación Letra: H Tomo: 830 Libro: 391 Folio: 21 Fecha: 02/12/2019

**Exp. Certificación:** AMB DATA D'AVUI, s'ha expedit certificació de domini i càrregues interessada en el manament de BASE, Organisme Autònom de Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, per delegació de l'Ajuntament de Cunit, de data 19 de novembre de 2019, on es tramita expedient administratiu de constrenyiment número 2011/2536, instat pel titular de l'anotació adjunta, havent-se presentat el referit manament a les 09:33 hores del dia 22 de novembre de 2.019, assentament 724 Diari 33. Cunit, 2 de desembre de 2.019.

-Prórroga de embargo A favor de: AJUNTAMENT DE CUNIT

La anotación preventiva de embargo letra H sobre la mitad indivisa de esta finca queda PRORROGADA por la letra N en fecha 17 de agosto de 2023.

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

A favor de: AJUNTAMENT DE CUNIT

Participación: 1/2

Deudor:

F.Procedmto.: 23 de enero de 2020.

Principal: 474.322 ( 2.850,73 EUROS)

Costas: 103.239 ( 620,48 EUROS)

Recargo de Apremio: 94.862 ( 570,13 EUROS)

Recargo de Demora: 56.812 ( 341,45 EUROS)

Total: 729.235 ( 4.382,79 EUROS)

Mandamiento de fecha 23/01/20, BASE GESTIO D'INGRESSOS n° de procedimiento 11-958-MAN-AMPLIA/0. Anotación Letra: I Tomo: 830 Libro: 391 Folio: 21 Fecha: 10/02/2020

**Exp. Certificación:** AMB DATA D'AVUI, s'ha expedit certificació de domini i càrregues interessada en el manament de BASE, Organisme Autònom de Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, per delegació de l'Ajuntament de Cunit, de data 23 de gener de 2.020, on es tramita expedient administratiu de constrenyiment número 2011/958, instat pel titular de l'anotació adjunta, havent-se presentat el referit manament a les 13:11 hores, del dia 23 de gener de 2.020, assentament 1010 Diari 33. Cunit, a 10 de febrer de 2.020.

-Prórroga de embargo A favor de: AJUNTAMENT DE CUNIT

La anotación preventiva de embargo letra I queda PRORROGADA, en virtud de un mandamiento librado por BASE Gestió d'Ingressos, el día 8 de septiembre de 2023. Anotación letra Ñ de fecha 3 de octubre de 2.023.

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

A favor de: AJUNTAMENT DE CUNIT

Participación: 1/2

Deudor:

F.Procedmto.: 21 de enero de 2022.

Principal: 2.122.079 ( 12.753,95 EUROS)

Costas: 81.315 ( 488,71 EUROS)

Recargo de Apremio: 424.436 ( 2.550,91 EUROS)

Recargo de Demora: 149.727 ( 899,88 EUROS)

Total: 2.777.556 ( 16.693,45 EUROS)

Mandamiento de fecha 08/03/22, BASE GESTIO D'INGRESSOS n° de procedimiento 2011/2536/. Anotación Letra: M Tomo: 930 Libro: 491 Folio: 59 Fecha: 30/03/2022

**Exp. Certificación:** AMB DATA D'AVUI, s'ha expedit certificació de domini i càrregues interessada en el manament de BASE, Organisme Autònom de Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, per delegació de l'Ajuntament de Cunit, de data 8 de març de 2022, on es tramita expedient administratiu de constrenyiment número 2011/2536, instat pel titular de l'anotació adjunta, havent-se presentat el referit manament a les 13:16 hores del dia 21 de març de 2.022, assentament 561 Diari 36. Cunit, 30 de març de 2.022.

-Prórroga de embargo A favor de: AJUNTAMENT DE CUNIT

La anotación preventiva de embargo letra M, queda PRORROGADA en virtud de un mandamiento librado por BASE Gestió d'Ingressos, el día 8 de enero de 2.026. Anotación letra U de fecha 11 de febrero de 2.026.

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

A favor de: AJUNTAMENT DE CUNIT

Participación: 1/2

Deudor: [REDACTED]

F.Procedmto.: 13 de septiembre de 2023.

Principal: 358.163 ( 2.152,6 EUROS)

Costas: 86.175 ( 517,92 EUROS)

Recargo de Apremio: 71.633 ( 430,52 EUROS)

Recargo de Demora: 40.863 ( 245,59 EUROS)

Total: 556.832 ( 3.346,63 EUROS)

Mandamiento de fecha 14/11/23, BASE GESTIO D'INGRESSOS n° de procedimiento 2011/958/. Anotación Letra: O Tomo: 930 Libro: 491 Folio: 60 Fecha: 14/12/2023

**Exp. Certificación:** Con fecha de hoy, se ha expedido certificado de título y cargas interesado en mandamiento de BASE gestió d'Ingressos, de fecha 15 de noviembre de 2023, en donde se tramita expediente administrativo de apremio número 2011/958, instado por el titular de la anotación adjunta, habiéndose presentado el referido mandamiento a las 14:08 horas del día 20 de noviembre de 2.023, asiento 815 Diario 38. Cunit

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

A favor de: AJUNTAMENT DE CUNIT

Participación: 1/2

Deudor: [REDACTED]

F.Procedmto.: 01 de abril de 2025.

Principal: 1.771.021 ( 10.644,05 EUROS)

Costas: 74.722 ( 449,09 EUROS)

Recargo de Apremio: 354.221 ( 2.128,91 EUROS)

Recargo de Demora: 320.243 ( 1.924,7 EUROS)

Total: 2.520.207 ( 15.146,75 EUROS)

Mandamiento de fecha 07/05/25, BASE GESTIO DE INGRESSOS n° de procedimiento 2011/2536/. Anotación Letra: T Tomo: Libro: Folio: Fecha: 11/11/2025

**Exp. Certificación:** AMB DATA D'AVUI, s'ha expedit certificació de domini i càrregues interessada en el manament de BASE, Organisme Autònom de Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, per delegació de l'Ajuntament de Cunit, de data 08 de maig de 2.025, on es tramita expedient administratiu de constreyniment número 2011/2536, instat pel titular de l'anotació adjunta, havent-se presentat el referit manament per via telemàtica a les 10:58 hores del dia 27 d'octubre de 2.025, assentament 2043 Diari 2025. Cunit, 11 de novembre de 2.025.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

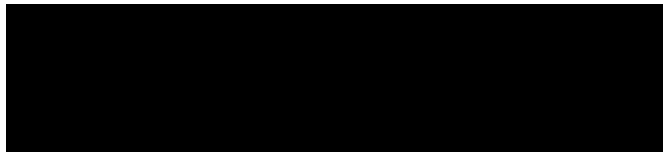
**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE CUNIT a día veintiuno de julio del dos mil veintiséis.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

