Información Registral expedida por:

JOAQUIN DELGADO RAMOS

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARTOS

Avd. Miraflores nº 10, bajo.
23600 - MARTOS (JAEN)
Teléfono: 953551519
Fax: 953700314
Correo electrónico: martos@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

DELEGACION ESPECIAL DE LA AEAT DE ANDALUCIA

con DNI/CIF: Q2826000H

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F55FF94T5**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia: ***3282 MARTOS***

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARTOS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FECHA DE EMISIÓN: Martos, 30 de mayo de 2025

Conforme al art. 222 de la Ley Hipotecaria, la nota simple tiene valor puramente informativo para el solicitante, no consta firmada por el registrador y no da fe del contenido de los asientos. Sólo la certificación expedida y firmada por el registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

FINCA DE JAMILENA Nº: 3282
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO (CRU): 23010000082303
URBANA: CASA marcada con el número uno, de la PLAZA DE LA CONSTITUCION, de JAMILENA, con la planta baja, el piso y las cámaras. Tiene un frente o fachada de ocho metros y un fondo edificado de quince metros, con veinte metros más al incluir los corrales; y una superficie edificada de unos ciento veinte metros cuadrados; siendo su superficie total, incluyendo los corrales, de unos doscientos ochenta metros cuadrados. Linda: fondo, JUAN ESTRELLA; derecha entrando, RAFAEL CASTELLANO Y OTROS; izquierda, HEREDEROS DE FRANCISCO GARRIDO. REFERENCIA CATASTRAL: 9784643VG1798S0001ZX.

TITULARIDAD

TITULARES	D.N.I.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
[redacted]	[redacted]	2611	84	58	3

100,000000% del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial.
TITULO: Adquirida por DACIÓN EN PAGO en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ALFONSO ARGÜELLES LUIS, JAÉN, el día 30/01/15; inscrita el 07/06/17.

AUTORIZANTE: DON ALFONSO ARGÜELLES LUIS, JAÉN
Nº PROTOCOLO: 73 **DE FECHA:** 30/01/15
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 2.611 **LIBRO:** 84 **FOLIO:** 58 **FECHA:** 07/06/17

CARGAS

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.
La Totalidad
LA TOTALIDAD de esta finca se encuentra gravada con la Anotación referida a favor de Agencia Estatal de Administracion Tributaria, por un total de 147.321,49 euros del principal, según procedimiento de fecha 05 de septiembre de 2014. Exp. CERTIFICACION:

[redacted]

- Expedida **CERTIFICACIÓN DE CARGAS** con fecha 8/06/2017.
-- PRORROGADA POR LA LETRA B), DE FECHA 14/11/2017,

- Convertidas las medidas cautelares en embargo ejecutivo por las anotaciones letras C) y D) de fecha 27 de marzo de 2018.

-Prorrogada por cuatro años más, según la anotacion letra E).
- Prorrogada por cuatro años más por la letra H, de fecha 1/04/2025

Modificada la anotacion en cuanto a las cantidades por las que se trabo el embargo, siento ahora el importe pendiente de la deuda objeto de dicho embargo de 147.321,49 euros de principal, y 54,38 euros de costas, mas los intereses de demora devengados durante la tramitación del procedimiento administrativo de apremio.

AUTORIDAD: DON AGENCIA ESTATAL ADMINISTRACION TRIBUTARI, JAEN
PROCEDIMIENTO: 131755300028N/0 **DE FECHA:** 12/05/17
ANOTACION LETRA: A **TOMO:** 2.611 **LIBRO:** 84 **FOLIO:** 58 **FECHA:** 08/06/17

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES.
Alegada no sujeción, queda afecta por CINCO años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Martos a 14 de Noviembre de 2017.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** B **TOMO:** 2.611 **LIBRO:** 84 **FOLIO:** 58 **FECHA:** 14/11/2017

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES.
Alegada no sujeción, queda afecta por CINCO años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Martos a 1 de Febrero de 2018.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** C **TOMO:** 2.611 **LIBRO:** 84 **FOLIO:** 58 **FECHA:** 01/02/2018

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES.
Alegada no sujeción, queda afecta por CINCO años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** E **TOMO:** 2.611 **LIBRO:** 84 **FOLIO:** 59 **FECHA:** 13/07/2021

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.
La Totalidad
LA TOTALIDAD de esta finca se encuentra gravada con la Anotación referida a favor de Ayuntamiento de Jamilena, por un total de 635,6 euros del principal, con 4,2 euros por intereses y costas, con un recargo de apremio de 127,1 euros,

otra cantidad en concepto de costas presupuestadas por un total de 600,00 euros, según procedimiento de fecha 27 de abril de 2022. Exp. CERTIFICACION:
Expedida **certificación de cargas** de esta finca, conforme al artículo 143 del Reglamento Hipotecario, para la ejecución del embargo a que se refiere la anotación preventiva **letra F**, en la fecha de la anotación.

AUTORIDAD: DIPUTACION PROVINCIAL DE JAEN, JAEN
PROCEDIMIENTO: 2022EXP73011344/ **DE FECHA:** 25/08/22
ANOTACION LETRA: F **TOMO:** 2.611 **LIBRO:** 84 **FOLIO:** 59 **FECHA:** 27/09/22

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES.
FINCA 3/ 3282 DE JAMILENA: AFECCION FISCAL:
Alegada no sujeción, queda afecta por CINCO años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** F **TOMO:** 2.611 **LIBRO:** 84 **FOLIO:** 59 **FECHA:** 27/09/2022

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.
La Totalidad
LA TOTALIDAD de esta finca, propiedad de Manuel Perez Jimenez, se encuentra gravada con la Anotación referida a favor de Ayuntamiento de Jamilena, por un total de 1.923,52 euros del principal, con 91,26 euros por intereses y costas, con un recargo de apremio de 384,71 euros, otra cantidad en concepto de costas presupuestadas por un total de 600,00 euros, según procedimiento de fecha 27 de septiembre de 2022. Exp. CERTIFICACION:
EXPEDICIÓN DE CERTIFICACION:
Expedida **certificación de cargas** de esta finca, conforme al artículo 143 del Reglamento Hipotecario, para la ejecución del embargo a que se refiere la anotación preventiva letra G).
Martos a 7 de Diciembre de 2022.

AUTORIDAD: DIPUTACION PROVINCIAL DE JAEN, JAEN
PROCEDIMIENTO: 2019EXP73071156/ **DE FECHA:** 21/11/22
ANOTACION LETRA: G **TOMO:** 2.611 **LIBRO:** 84 **FOLIO:** 59 **FECHA:** 07/12/22

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES.
FINCA 3/ 3282 DE JAMILENA: AFECCION FISCAL:
Alegada no sujeción, queda afecta por CINCO años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** G **TOMO:** 2.611 **LIBRO:** 84 **FOLIO:** 59 **FECHA:** 07/12/2022

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES.
FINCA 3/ 3282 DE JAMILENA: AFECCION FISCAL:
Alegada no sujeción, queda afecta por CINCO años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** H **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 01/04/2025
---

letra A, prorrogada por la letra B de fecha 14/11/2017, convertida en definitiva por la letra D, y prorrogada por la letra E de fecha 13/07/2021), **queda prorrogada por plazo de cuatro años desde hoy**, a

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES.
FINCA 3/ 3282 DE JAMILENA: AFECCION FISCAL:
Alegada no sujeción, queda afecta por CINCO años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NÚMERO: 3 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** H **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 30/04/2025

ASIENTOS DE PRESENTACIÓN

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARTOS

Honorarios: 3,005061 euros + IVA
Arancel Nro 4.

ADVERTENCIAS LOPD: *A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de*

datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- *De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MARTOS a día treinta de mayo del dos mil veinticinco.

[redacted]

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

[redacted]